



**PLAN URBANISTIC GENERAL  
AL ORAȘULUI AVRIG ȘI LOCALITĂȚILOR  
APARTINĂTOARE ACESTUIA**

**ORAȘ AVRIG , JUDEȚ SIBIU  
LOCALITATEA MÂRȘA**

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	1. TRAFICUL DE TRANZIȚ DISASIRAT PE DN 1 PRODUCE EFECTE NEGATIVE ASUPRA MEDIULUI (POLUARE FONICĂ, NOXI, PRAF) 2. LIPSA UNUI AUTOSTRĂZI PE CILIAȘUL DRĂGOȘ - SIBIU MENȚINE REGIMUL DE TRAFIC RIDICAT PE DN 1. 3. STAREA PRECĂRĂ A STRĂZILOR INTERIOARE, INCLUSIV CELE MODERNIZATE ÎNDR. ASALTUL PREZENTĂ DEGRADĂRI SAU CELE NEDEGRADATE AVÂND ÎMBĂRĂCĂMÎNTE DE BALAST DETERIORATĂ CU BENSOLAM. 4. STAREA PRECĂRĂ A TROTUARILOR EXISTENTE SAU LIPSA LOR, DUCÂND LA PREZENTA PIETONILOR PE PARTEA CĂRĂRII. 5. TREZIERELE LA NIVELUL CĂLEA FERĂȚĂ NU SUNT AMENAJATE CORESPUNZĂTOR. 6. ELEMENTELE GEOMETRICE ÎN PLAN ALE STRĂZILOR NU CORESPUND CLASILOR ÎN CARE SÎNT ÎNCADRATE. 7. LIPSA POSTELOR DE BICICLETA AMENAJATE.	
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	1. ASPECTE DE ÎNCOMPATIBILITATE ȘI ÎNCOMODARE ÎN RELĂTILE ÎNTRU DIVERSE ZONE FUNCȚIONALE: - ÎN ZONA CIMITIRILOR, ȘIȘI ÎN ÎNTRU ZONE DE DEPOZITARE - ÎN ZONA STĂZIUNILOR, ÎN ÎNTRU ZONE DE DEPOZITARE 2. FONDUL DE LOCUINȚE MICI P. P. 1E - DENS CONSTRUIT, LIPSA DE UTILITĂȚI ÎN PREGĂMUL STRĂZILOR ÎNTRU 3. BLOCURILE SITUATE ÎN APROPIEREA FABRICII DE ȘTEGLĂ CU GRAD DE CONFORT REDUS, NECESITĂ AMPLE LOCURI DE ÎNNOVARE. 2. CONSTRUCȚII REALIZATE PE VALTEA MARE A AVRIGULUI ÎN ALBA MINORĂ A RĂULUI, FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUCȚIE	
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, TURISM BALNEAR	1. SPAȚII VERZI NEAMENAJATE. 2. TERENURI DE SPORT NEAMENAJATE CORESPUNZĂTOR, SPAȚII DE JOACĂ ÎNEXISTENTE 3. PERSPECTIVE DE ÎNZVOLTARE ÎN AGRICULTURĂ	
PROBLEME DE MEDIU	1. DEGRADAREA TERENURILOR DE A LUNGUL V. ARI RĂULUI MARE PRIN EROD. V. RI DE MAL, AVÂND DREPT CAUZĂ DIBETILE MARI DE AP. A LA PRECIPITAȚII ȘI ACTIVIT. AȚELUI ÎNDR. NECONTROLATE. 3. VALTEA MARE A AVRIGULUI - PREGĂMUL RISC DE ÎNUNDAȚII LA PRECIPITAȚII ABUNDENTE.	
PROTEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMATELOR SANITARE ÎN VIGOARE - FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE - ZONE POLUATE	1. NECESARE MĂSURI DE PROTECȚIE LA MONUMENTELE ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ. 2. NECESARE MĂSURI DE PROTECȚIE LA SURSĂ DE AP. A. STĂZI DE TRĂTARE, STĂZI DE EPURARE APEI UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘURURI, CIMITIRE. 3. NECESAR PROTECȚIE LA MONUMENTELE NATURALE. 4. NECESAR PROTECȚIE FAȚĂ DE REȚELELE ELECTRICE DE MEDIU ȘI MARE TENSIUNE.	

**PLANSĂ 2 - SITUAȚIA EXISTENȚĂ Sc. 1 : 7 500  
- DISFUNCȚIONALITĂȚI -**

Expert tehnic				
Verificator tehnic atestat				
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR.
				/ DATA
PROIECTANT GENERAL <b>S.C. JOC ART S.R.L.</b> RM. VĂLCEA cod fiscal RO 1470701	Beneficiar: <b>ORAȘ AVRIG , JUDEȚ SIBIU</b> LOC. AVRIG , STR. GHE. LAZĂR , NR.10, JUD. SIBIU		Nr. proiect: 71/2	22.12.2010
Șef proiect: arh. DOINA NEGOIȚĂ	Denumirea proiectului: <b>Elaborare PLAN URBANISTIC GENERAL al Orașului Avrîg și localităților aparținătoare acestuia</b>		Faza: P.U.G.	2013
Urbanism: arh. DOINA NEGOIȚĂ	Denumirea planșei: <b>SITUAȚIA EXISTENȚĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI -</b>		Nr. planșă: PL.2	
Desenat: Pr. Maria Dogaroiu	Scara: 1 : 7 500			

**LEGENDĂ:**

**LIMITE:**

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA ZONEI CENTRALE

**ZONIFICARE:**

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P + 1- 2E + M
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE + FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME P+3 - 4E
- ZONĂ ÎNSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII EXISTENTE ȘI PROPUSE
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE (SILVICULTURA , FERME ANIMALE, etc)
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT , LOCURI DE JOACĂ
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ , CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI VEGETAȚIE JOASĂ (suprafețe de teren cu vegetație abundentă - tufişuri , măcrișuri situate de-a lungul cursurilor de apă și pe terenuri rămase necultivate sau plantate)
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE / AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (ÎNUNDAȚII)
- OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE / SCOATERE ÎN / DIN INTRAVILAN

**DRUMURI:**

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN

**COMUNA RACOVITĂ**

