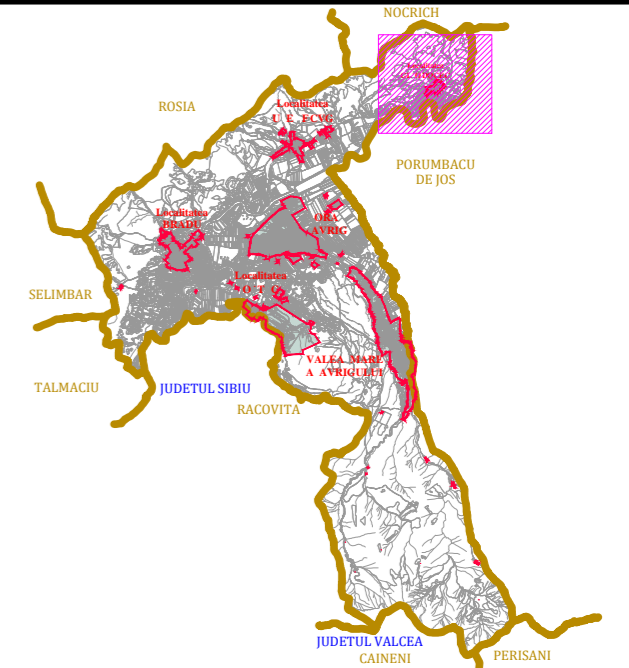
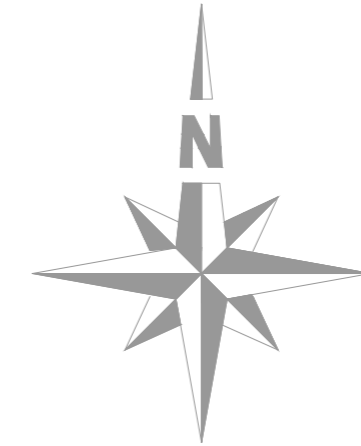


COMUNA CÎRȚA



**PLAN URBANISTIC GENERAL
AL ORAȘULUI AVRIG ȘI LOCALITĂȚILOR
APARTINĂTOARE ACESTUIA**

**ORAȘ AVRIG , JUDEȚ SIBIU
LOCALITATEA GLÂMBOACA**

LEGENDĂ:

LIMITE:

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE:

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P + 1- 2E + M
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE + FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME P+3 - 4E
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII EXISTENTE ȘI PROPUSE
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE (SILVICULTURA , FERME ANIMALE, etc)
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT , LOCURI DE JOACĂ
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ , CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI VEGETATIE JOASA (suprafețe de teren cu vegetație abundentă - tu situate de-a lungul cursurilor de apă și pe terenuri rămase necultivate sau plantate)
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE / AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAȚII)
- OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE / SCOATERE ÎN / DIN INTRAVILAN

DRUMURI:

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	<ol style="list-style-type: none"> 1. TRAFICUL DE TRANZIT DESFĂȘURAT PE DN 1 PRODUCE EFECTE NEGATIVE ASUPRA MEDIULUI (POLUARE FONICĂ, NOXE , PRAF). 2. LIPSA UNEI AUTOSTRAZI PE CULOARUL BRASOV - SIBIU MENTINE REGIMUL DE TRAFIC RIDICAT PE DN1. 3. STAREA PRECARĂ A STRĂZILOR INTERIOARE, INCLUSIV CELE MODERNIZATE UNDE ASFALTUL PREZINTĂ DEGRADĂRI SAU CELE NEMODERNIZATE AVÂND ÎMBRĂCĂMÎNTE DE BALAST DETERIORATĂ, CU DENIVELARI. 4. STAREA PRECARĂ A TROTUARELOR EXISTENTE SAU LIPSA LOR , DUCÂND LA PREZENTA PIETONILOR PE PARTEA CAROSABILA. 5. FRECERILE LA NIVEL CU CALEA FERATĂ NU SUNT AMENAJATE CORESPUNZATOR. 6. ELEMENTELE GEOMETRICE ÎN PLAN ALE STRAZILOR NU CORESPUND CLASELOR ÎN CARE SUNT ÎNCADRATE. 7. LIPSA PISTELOR DE BICICLETA AMENAJATE. 	
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	<ol style="list-style-type: none"> 1. ASPECTE DE INCOMPATIBILITATE ȘI INCOMODARE ÎN RELATIILE DINTRE DIVERSE ZONE FUNCȚIONALE: - ÎN ZONA CIMITIRILOR , situat în apropierea zonei de locuit; - ÎN ZONA STADIONULUI, nu există posibilitate de extindere; 2. FONDUL DE LOCUINȚE MICI P , P+1E - DENS CONSTRUIT , LIPSA DE UTILITATI ÎN PREAMBA DIGULUI STRAZII UNIRII . 3. BLOCURILE SITUATE ÎN APROPIEREA FABRICII DE STICLA CU GRAD DE CONFORT REDUS , NECESITA AMPLE LUCRARI DE RENOVARE. 2. CONSTRUCȚII REALIZATE PE VALEA MARE A AVRIGULUI ÎN ALBIA MINORA A RĂULUI , FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE . 	
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, TURISM BALNEAR	<ol style="list-style-type: none"> 1. SPAȚII VERZI NEAMENAJATE . 2. TERENURI DE SPORT NEAMENAJATE CORESPUNZĂTOR, SPAȚII DE JOACĂ INSUFICIENTE 3. PERSPECTIVE DE DEZVOLTARE ÎN AGROTURISM 	
PROBLEME DE MEDIU	<ol style="list-style-type: none"> 1. DEGRADAREA TERENURILOR DE A LUNGUL VĂII RĂULUI MARE PRIN ERODĂRI DE MAL , AVÂND DREPT CAUZĂ DEBITELE MARI DE APĂ LA PRECIPITAȚII ȘI ACTIVITĂȚILE UMANE NECONTROLATE . 3. VALEA MARE A AVRIGULUI PREZINTĂ RISC DE INUNDAȚI LA PRECIPITAȚII ABUNDENTE . 	
PROTEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIUM - PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE - FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE - ZONE POLUATE	<ol style="list-style-type: none"> 1. NECESARE MĂSURI DE PROTECȚIE LA MONUMENTELE ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ . 2. NECESARE MĂSURI DE PROTECȚIE LA SURSE DE APĂ , STAȚII DE TRATARE, STAȚII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘEURI, CIMITIRE. 3. NECESAR PROTECȚIE LA MONUMENTELE ALE NATURII . 4. NECESAR PROTECȚIE FAȚĂ DE REțeleLE ELECTRICE DE MEDIU ȘI MARE TENSIUNE . 	

**PLANSA 2 - SITUAȚIA EXISTENTA Sc. 1 : 7 500
- DISFUNCȚIONALITĂȚI -**

Expert tehnic					
Verificator tehnic atestat					
VERIFICATOR /EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	/ DATA
PROIECTANT GENERAL S.C. JOEC ART S.R.L. RM. VÂLCEA cod fiscal RO 1470701		Beneficiar: ORAȘ AVRIG , JUDEȚ SIBIU LOC. AVRIG , STR. GHE. LAZĂR , NR.10, JUD. SIBIU		Nr. proiect: 71/2 22.12.2010	
Șef proiect:	arh. DOINA NEGOIȚĂ	Denumirea proiectului: Elaborare PLAN URBANISTIC GENERAL al Orașului Avrighi și localităților aparținătoare acestuia			Faza: P.U.G. 2013
Urbanism:	arh. DOINA NEGOIȚĂ	Denumirea planșei: SITUAȚIA EXISTENTA - DISFUNCȚIONALITATI -			Nr. planșă PL.2 OC. GLÂMBOACA
Desenat:	Pr. Maria Dogaroiu	Scara: 1 : 7 500			