

**PLAN URBANISTIC GENERAL  
AL ORĂȘULUI AVRIG ȘI LOCALITĂȚILOR  
APARTINĂTOARE ACESTUIA**

**ORAȘ AVRIG, JUDEȚ SIBIU  
VALEA MARE A AVRIGULUI (PL.3/2)**

BILANȚ TERITORIAL ZONE FUNCȚIONALE VALEA MARE A AVRIGULUI	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFAȚĂ (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFAȚĂ (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUINȚE PERMANENTE ȘI TEMPORARE, AGREMENT SERVICII, TURISM, CASE DE VACANȚĂ	249,30	63,00 %	432,24	78,37 %
AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE	0,00	0,00 %	32,20	5,87 %
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	2,50	0,63 %	16,00	2,91 %
UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	5,45	1,40 %	5,35	0,97 %
INSTIȚIȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,55	0,14 %	7,35	1,34 %
CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT Din care : - RUTIER - FEROVIAR	17,50	4,42 %	16,68	3,04 %
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PARC, VEGETAȚIE JOASA	50,14 (4,50 suprafață agrii +45,64 suprafață +45,64 suprafață)	12,67 %	34,38 (0,00 suprafață agrii +34,38 suprafață)	6,26 %
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,60	0,15 %	0,61	0,11 %
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %
APE	7,35	1,86 %	6,08	1,11 %
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	18,16	4,60 %	0,00	0,00 %
PĂDURI	39,00	9,87 %	0,00	0,00 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	5,00	1,26 %	0,10	0,02 %
<b>TOTAL INTRAVILAN VALEA MARE A AVRIGULUI</b>	<b>395,55</b>	<b>100 %</b>	<b>551,00</b>	<b>100 %</b>

**PLANSĂ 3 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE  
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - Sc. 1:7 500**

Expert tehnic				
Verificator tehnic atestat				
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA REFERAT / EXPERTIZA NR.	/ DATA
PROIECTANT GENERAL <b>S.C. JOC ART S.R.L.</b> RM. VÂLCEA cod fiscal RO 1470701			Beneficiar: <b>ORAȘ AVRIG, JUD. SIBIU</b>	Nr. proiect: 71/2 22.12.2011
Șef proiect: arh. DOINA NEGOIȚĂ			Denumirea proiectului: <b>Elaborare PLAN URBANISTIC GENERAL al Orașului Avrig și localităților aparținătoare acestuia</b>	Faza: P.U.G. 2013
Urbanism: arh. DOINA NEGOIȚĂ			Denumirea planșei: <b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -</b>	Nr. planșă: PL.3/2 VALEA MARE A AVRIGULUI
Desenat: Pr. Maria Dogaroiu				Scara: 1:10 000

**LEGENDĂ:**

**LIMITE:**

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE

**ZONIFICARE:**

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE, CASE DE VACANȚĂ - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P + 1 maxim 2E
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE + FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME P+3 - 4E
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII EXISTENTE ȘI PROPUȘE
- ZONĂ MIXTĂ - INSTITUȚII, SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI NEPOLLUANTE, LOCUINȚE (existente și propuse)
- ZONĂ DESTINATĂ TURISMULUI - AGREMENT - SERVICII, CASE DE VACANȚĂ, LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
- ZONĂ INDUSTRIALĂ (ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI SERVICII)
- ZONĂ AGREMENT - "ÎNȚRE CULTURI" (zonă rezidențială - case de vacanță, pensiuni, zonă prestări servicii)
- ZONĂ AMPLASARE PARCURI FOTOVOLTAICE
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE (SILVICULTURĂ, FERME ANIMALE, etc)
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, LOCURI DE JOACĂ
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII ABERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI ABERENTE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI ABERENTE
- APE
- TERENURI VEGETATE JOASA (amenajare malurilor cursurilor de apă pe toată suprafața afectată de inundații, plantații de aliniament, etc.)
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE pentru:
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE / AMELIORARE (inundații, alunecări)
- SUPRAFEȚE DE TEREN INTRODUSE ÎN INTRAVILAN (pentru suprafețe mari de teren la care se schimbă zonificarea funcțională și nu se accesează și stăruie în zonă este obligatorie întocmirea doc.FUZ)
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

**ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**

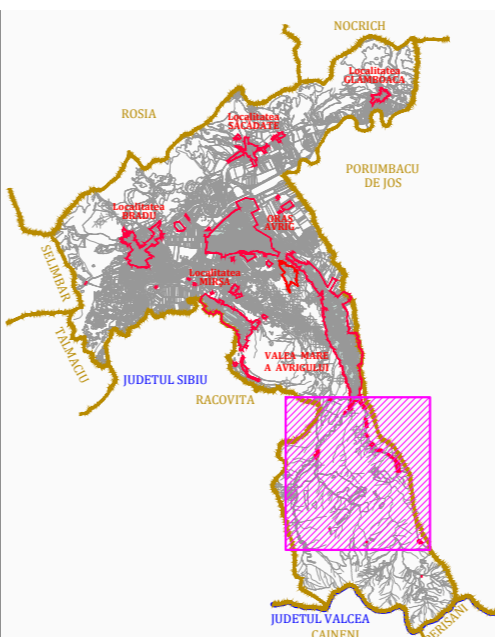
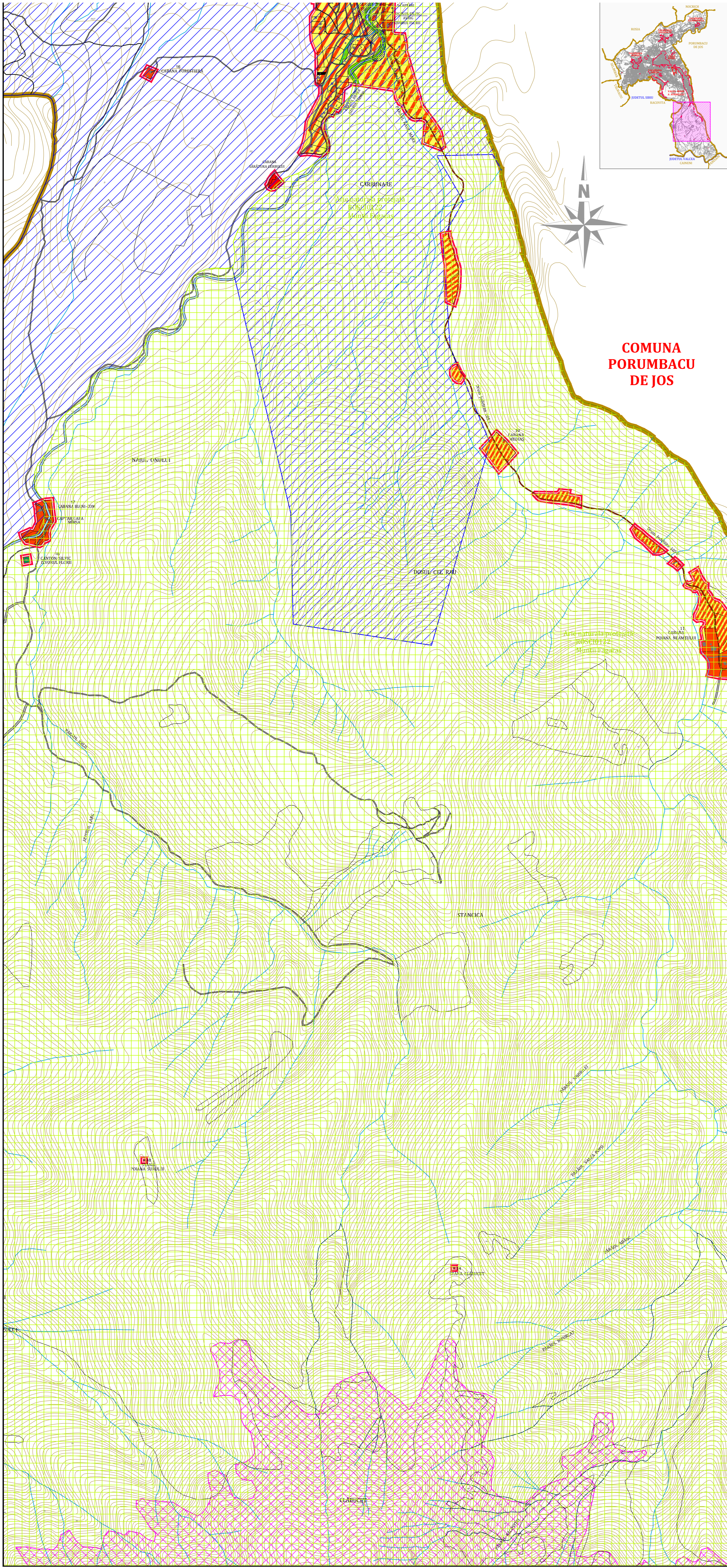
- ZONĂ DE PROTECȚIE - MONUMENT ISTORIC
- DELIMITARE ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ Conform STUDIULUI ISTORIC
- ZONĂ PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE, LINII DE ÎNĂLȚĂ TENSIUNE, REȚELE DE GAZE / TELECOMUNICAȚII: LEA 20-24 M; LEA 110-37 M; LEA 220-55 M; LEA 400-75 M
- ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMLOR SANITARE (SURSE DE APĂ, STAȚII DE TRATARE, IMAGAZINĂRI, STAȚII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘEURI, CIMITIRE)
- ZONĂ DE SECURITĂȚĂ (20 M) ȘI DE PROTECȚIE (100M) A INFRASTRUCTURII FEROVIARE DE/O PARȚE ȘI DE ALTA A AXULUI CĂII FERATE
- LIMITA ZONEI INUNDABILE A RĂULUI VALEA MARE A AVRIGULUI, CONE STUDIUL HIDROLOGIC
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA RISCULUI
- ZONĂ DE PROTECȚIE - DN 1 (REGIM DE ALINIERE - CONSTRUIBIL 22 m din Ax DN)

**DRUMURI:**

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- DRUMURI ÎN EXTRAVILAN
- PROPUNERE traseu pistă bicicletă
- Traseu 1  
Gară CFR Avrig - Str. Gării - Str. Sașilor - Str. Samuel Brukenthal - DJ 105F - Valea Mare; L = 11,5 km
- Traseu 2  
Gară CFR Avrig - Str. Gării - Str. Gh. Lazăr - Str. Mihai Viteazul - DJ 105G - Mărga; L = 5,8 km
- PROPUNERE STRAZI ÎN INTRAVILAN + DRUM DE LEGĂTURĂ AVRIG - VALEA MARE

**ABII NATURALE PROTEJATE**

- ROSPA 0099 - "POIȘUL HĂRTIBACI"
- ROSPA 0003 - "AVRIG - SCORBEL - FAGARAS"
- TEREN 0096 - "PĂDUREA DE FAGARAS"
- ROSCI 0132 - "OLTUL MILOCUI - CIBIN - HĂRTIBACI"
- ROSCI 0122 - "MUNȚII FAGARAS"
- ROSCI 0204 - "HĂRTIBACI SUD VEST"
- 799 - Rezervația naturală "DOLUL ALPIN AL MUNTILOR FAGARAS"



**COMUNA  
PORUMBACU  
DE JOS**