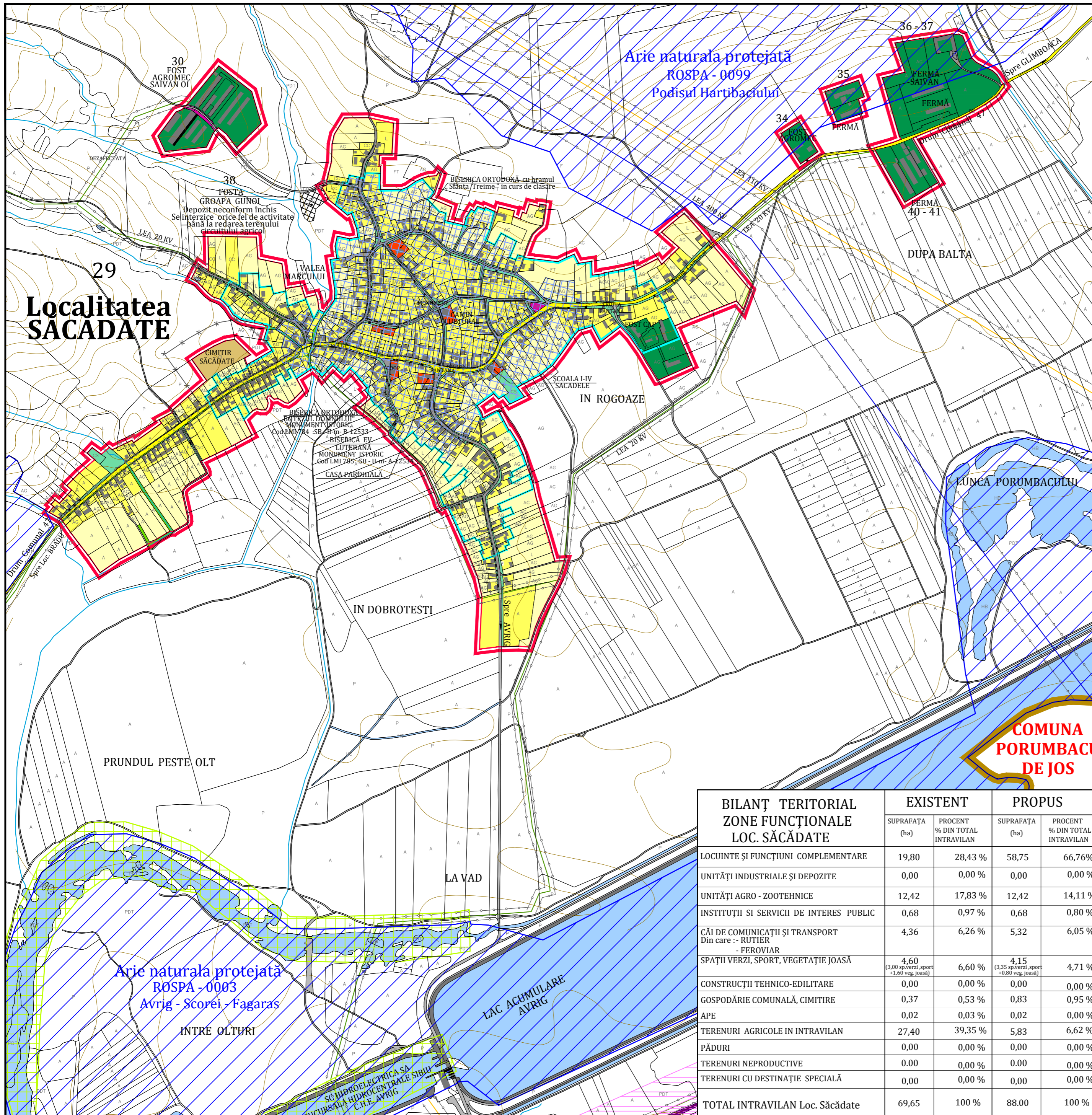


PLAN URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI AVRIG ȘI LOCALITĂȚILOR APARTINĂTOARE ACESTUIA

ORAȘ AVRIG , JUDEȚ SIBIU LOCALITATEA SĂCĂDATE



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERRITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE:

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE, CASE DE VACANȚĂ - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P + 1 maxim 2E
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE + FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME P+3 - 4E
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII EXISTENTE ȘI PROPUSE
- ZONĂ MIXTĂ - INSTITUȚII, SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI ȘI NEPOLUANTE, LOCUINȚE - (existente și propuse)
- ZONĂ DESTINATĂ TURISMULUI, AGREMENT - SERVICII, CASE DE VACANȚĂ, LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
- ZONĂ INDUSTRIALĂ (ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI SERVICII)
- ZONĂ AGREMENT - "ÎNȚRE OLTURI" (zonă rezidențială - case de vacanță, pensiuni, zonă prestări servicii)
- ZONĂ AMPLASARE PARCURI FOTOVOLTAICE
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE (SILVICULTURA, FERME ANIMALE, etc)
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, LOCURI DE JOACĂ
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI VEGETATIE JOASA (amenajare malurilor cursurilor de apă pe toată suprafața afectată de inundații, plantații de aliniament, etc.)
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE pentru: TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE / AMELIORARE (inundații, alunecări) SUPRAFEȚE DE TEREN INTRODUSE ÎN INTRAVILAN (pentru suprafețe mari de teren la care se schimbă zonificarea funcțională și nu au acces și utilități în zonă este obligatoriu întocmire doc. PUZ)
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENT ISTORIC
- DELIMITARE ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ Conform STUDIUL ISTORIC
- ZONĂ PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE, LINII DE ÎNĂLȚĂ TENSIUNE, REȚELE DE GAZE / TELECOMUNICAȚII: LEA 20-24 M, LEA 110 - 37 M, LEA 220 - 55 M, LEA 400 - 75M)
- ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APĂ, STAȚII DE TRATARE, ÎNGHAZINĂRI, STAȚII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DE ȘEURI, CIMITIRE)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ (20 M) ȘI DE PROTECȚIE (100M) A INFRASTRUCTURII FERROVIARE DE O PARTE ȘI DE ALTA A AXULUI CĂII FERATE
- LIMITA ZONEI INUNDABILE A RĂULUI VALEA MARE A AVRIGULUI, CONE STUDIUL HIDROLOGIC
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA RISCULUI
- ZONA DE PROTECȚIE DN I (REGIM DE ALINIERE CONSTRUIBIL 22 M din Ax DN)

DRUMURI:

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- DRUMURI ÎN EXTRAVILAN

ARIILE NATURALE PROTEJATE

- ROSPA 0099 - „PODISUL HARTIBACIULI”
- ROSPA 0063 - „AVRIG - SCOREI - FAGARAS”
- ROSPA 0098 - „HEMONTUL, FAGARASULUI”
- ROSCI 0132 - „OLTUL MIJLOCIU - CIBIN - HARTIBACIULI”
- ROSCI 0122 - „MUNȚII FAGARAS”
- ROSCI 0304 - „HARTIBACIULI SUD VEST”
- 709 - Rezervația naturală „GOLUL ALPIN AL MUNTILOR FAGARAS”

BILANȚ TERITORIAL ZONE FUNCȚIONALE LOC. SĂCĂDATE	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	19,80	28,43 %	58,75	66,76 %
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %
UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	12,42	17,83 %	12,42	14,11 %
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,68	0,97 %	0,68	0,80 %
CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT Din care :- RUTIER - FERVIAR	4,36	6,26 %	5,32	6,05 %
SPAȚII VERZI, SPORT, VEGETAȚIE JOASĂ	4,60 <small>(3,35 sp.verzi, sport +1,60 veg. joasa)</small>	6,60 %	4,15 <small>(3,35 sp.verzi, sport +0,80 veg. joasa)</small>	4,71 %
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,37	0,53 %	0,83	0,95 %
APE	0,02	0,03 %	0,02	0,00 %
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	27,40	39,35 %	5,83	6,62 %
PĂDURI	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %
TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %
TOTAL INTRAVILAN Loc. Săcădate	69,65	100 %	88,00	100 %

PLANSĂ 3 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - Sc.1:7 500

Expert tehnic					
Verificator tehnic atestat					
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	/ DATA
PROIECT GENERAL S.C. JOAC ART S.R.L. RM. VĂLCEA cod fiscal RO 1470701		Beneficiar: ORAȘ AVRIG, JUD. SIBIU		Nr. proiect: 71/2 22.12.2010	
Șef proiect:	arh. DOINA NEGOIȚĂ	Denumirea proiectului: Elaborare PLAN URBANISTIC GENERAL al Orașului Avrighi și localităților aparținătoare acestuia		Faza: P.U.G. 2013	
Urbanism:	arh. DOINA NEGOIȚĂ	Denumirea planșei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -		Scara: 1 : 7 500	
Desenat:	Pr. Maria Dogaroiu			Nr. planșă PL.3 Loc.SĂCĂDATE	