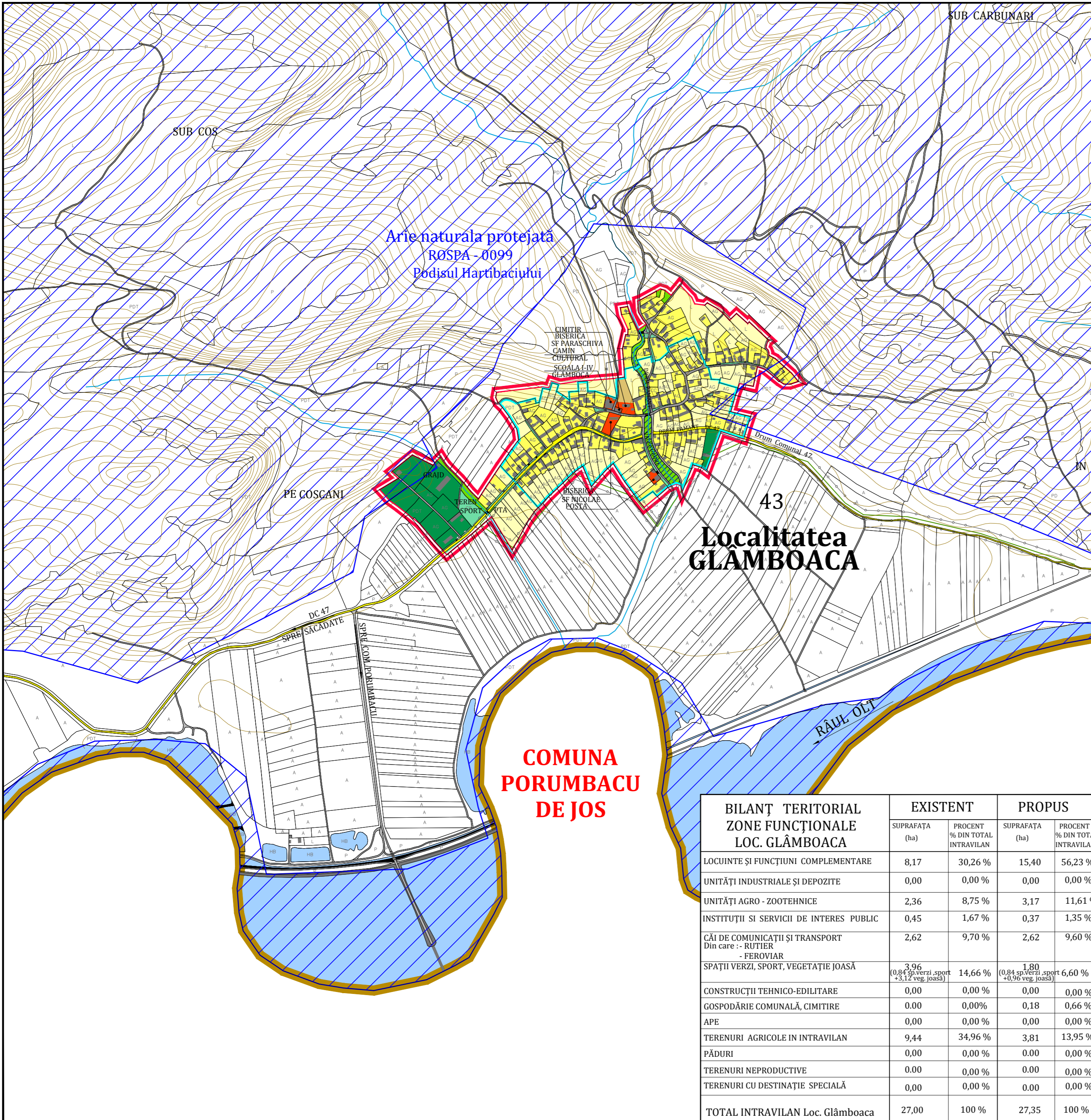


**PLAN URBANISTIC GENERAL
AL ORĂȘULUI AVRIG ȘI LOCALITĂȚILOR
APARTINĂTOARE ACESTUIA**

**ORAȘ AVRIG, JUDEȚ SIBIU
LOCALITATEA GLÂMBOACA**



LEGENDĂ:

LIMITE:

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERRITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE:

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE, CASE DE VACANȚĂ - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P + 1 maxim 2E
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE + FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME P+3 - 4E
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII EXISTENTE ȘI PROPUȘE
- ZONĂ MIXTĂ - INSTITUȚII, SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI ȘI NEPOLUANTE, LOCUINȚE - (existente și propuse)
- ZONĂ DESTINATĂ TURISMULUI, AGRIMENT - SERVICII, CASE DE VACANȚĂ, LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
- ZONĂ INDUSTRIALĂ (ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI SERVICII)
- ZONĂ AGRIMENT - "ÎNTRU OLTURI" (zonă rezidențială - case de vacanță, pensiuni, zonă prestări servicii)
- ZONĂ AMPLASARE PARCURI FOTOVOLTAICE
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE (SILVICULTURA, FERME ANIMALE, etc)
- SPAȚII PLANTATE, AGRIMENT, SPORT, LOCURI DE JOACĂ
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI VEGETAȚIE JOASĂ (amenajare malurilor cursurilor de apă pe toată suprafața afectată de inundații, plantații de aliniament, etc.)
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE pentru: TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE / AMELIORARE (mundați, alunecări) SUPRAFEȚE DE TEREN INTRODUSE ÎN INTRAVILAN (pentru suprafețe mari de teren la care se schimbă zonificarea funcțională și nu au acces și utilități în zonă - este obligatoriu întocmire doc. PUZ)
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENT ISTORIC
- DELIMITARE ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ Conform STUDIUL ISTORIC
- ZONĂ PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE, LINII DE ÎNĂLȚĂ TENSIUNE, REȚELE DE GAZE / TELECOMUNICAȚII : LEA 20 - 24 M ; LEA 110 - 37 M ; LEA 220 - 55 M ; LEA 400 - 75M)
- ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APĂ, STAȚII DE TRATARE, ÎNAGAZINĂRI, STAȚII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DE SEURI, CIMITIRE)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ (20 M) ȘI DE PROTECȚIE (100M) A INFRASTRUCTURII FERROVIARE DE/O PARTE ȘI DE ALTA A AXULUI CĂII FERATE
- LIMITA ZONEI INUNDABILE A RĂULUI VALEA MARE A AVRIGULUI, CONF. STUDIUL HIDROLOGIC
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA RISCULUI
- ZONĂ DE PROTECȚIE DN 1 (REGIM DE ALINIERE - CONSTRUIBIL 22 M din Ax Dn)

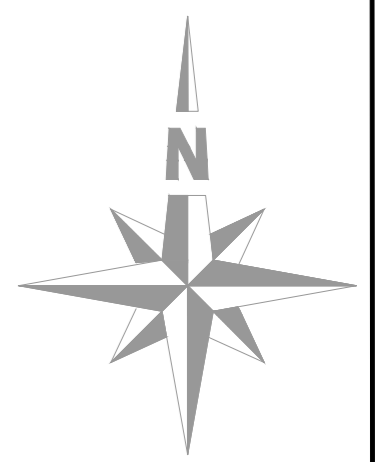
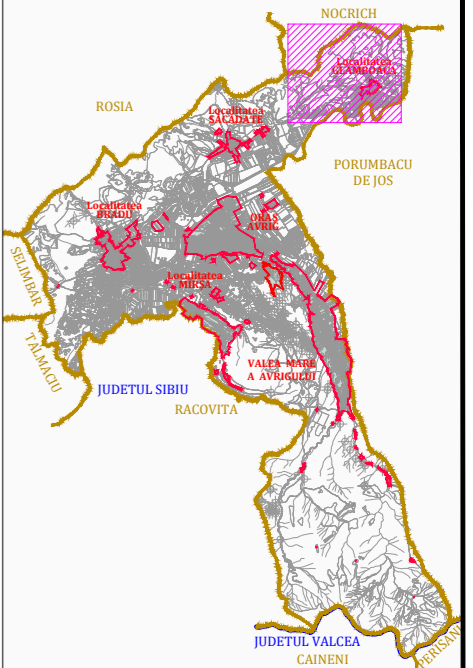
DRUMURI:

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- DRUMURI ÎN EXTRAVILAN

ARII NATURALE PROTEJATE

- ROSPA 0099 - "PODISUL HARTIBACIULI"
- ROSPA 0095 - "AVRIG - SCORIE - FAGARAS"
- ROSPA 0098 - "PIEMONTUL FAGARASULUI"
- ROSCI 0132 - "OLTUL MILOCUI - CIBIN - HĂRTIBACIU"
- ROSCI 0122 - "MUNȚII FAGARAS"
- ROSCI 0304 - "HĂRTIBACIUL SUD VEST"
- 709 - Rezervația naturală "GOLUL ALPIN AL MUNTILOR FAGARAS"

NOTĂ: PENTRU TOATE CONSTRUCȚIILE CARE SE AMPLASEAZĂ ÎN ZONA DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE SITUATĂ ÎN INTRAVILAN SE SOLICITĂ AVIZUL COMPANIEI NAȚIONALE DE CĂI FERATE, SUICURSALA "CENTRUL REGIONAL DE EXPLOATARE, ÎNTREȚINERE ȘI REPARAȚII CF" BRASOV



**Localitatea
GLÂMBOACA**

**COMUNA
PORUMBACU
DE JOS**

BILANȚ TERITORIAL ZONE FUNCȚIONALE LOC. GLÂMBOACA	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	8,17	30,26 %	15,40	56,23 %
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %
UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	2,36	8,75 %	3,17	11,61 %
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,45	1,67 %	0,37	1,35 %
CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT Din care :- RUTIER - FERROVIAR	2,62	9,70 %	2,62	9,60 %
SPAȚII VERZI, SPORT, VEGETAȚIE JOASĂ	3,96 (0,84 sp.verzi sport +3,12 veg. joasa)	14,66 %	1,80 (0,84 sp.verzi sport +0,96 veg. joasa)	6,60 %
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,00	0,00%	0,18	0,66 %
APE	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	9,44	34,96 %	3,81	13,95 %
PĂDURI	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %
TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %
TOTAL INTRAVILAN Loc. Glâmboacă	27,00	100 %	27,35	100 %

**PLANSĂ 3 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - Sc.1:7 500**

Expert tehnic					
Verificator tehnic atestat					
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTURĂ	CERINTĂ	REFERAT / EXPERTIZA NR.	/ DATA
PROIECTANT GENERAL S.C. JOEC ART S.R.L. RM. VÂLCEA cod fiscal RO 1470701		Beneficiar: ORAȘ AVRIG, JUD. SIBIU LOC. AVRIG, STR. GHE. LAZĂR, NR.10, JUD. SIBIU		Nr. proiect: 71/2 22.12.2010	
Șef proiect:	arh. DOINA NEGOIȚĂ	Denumirea proiectului: Elaborare PLAN URBANISTIC GENERAL al Orașului Avrighi și localităților aparținătoare acestuia		Faza: P.U.G. 2013	
Urbanism:	arh. DOINA NEGOIȚĂ	Denumirea planșei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -		Scara: 1 : 7 500	Nr. planșă PL.3 Loc.GLÂMBOACA
Desenat:	Pr. Maria Dogaroiu				