

BIROU DE PROIECTARE ARHITECTURĂ , URBANISM , AMENAJĂRI INTERIOARE

Râmnicu Vâlcea , Home Calea lui Traian 148 , Bl.8 , Sc.B, Ap.9 * Office : str. G-ral Magheru, nr. 25 , SOCOM, Parter *
Cod Fiscal RO1470701* Reg. com. nr. J38/1062/1991* Cont B.C.R. Vâlcea RO81 RNCB 0263 0289 2441 0001
RO83 TREZ 6715 069X XX00 0760* Tel./fax: 0250/733180 *Mobil: 0745528655* E-mail:jocart@jocart.rdsmail.ro



PLAN URBANISTIC GENERAL, ORAȘ AVRIG , JUDEȚUL SIBIU Și Localitățile aparținătoare acestuia

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTAȚIEI

- 1.1.1. Denumirea lucrării : ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL
ORAȘULUI AVRIG ȘI LOCALITĂȚILOR APARTINĂTOARE ACESTUIA , JUDEȚ SIBIU
- 1.1.2. Beneficiar : ORAȘUL AVRIG , JUDEȚ SIBIU
STR. GHEORGHE LAZĂR , NR. 10
- 1.1.3. Proiectant: General : **S.C. JOC ART S.R.L.**
Rm. Valcea - str. G-ral Magheru, nr. 25,
- 1.1.4. Colaboratori : S.C. INTELIGIS S.R.L. – Studii Topo
S.C. LACUDAS S.R.L. – Studiu de circulație
S.C. BIROU DE ARHITECTUR FABINI S.R.L. - Studiu istoric
Sociolog Ligia Elena Rizea - Studiu Socio – Demografic
S.C. BEFAC S.R.L. – Studiu Geotehnic
S.C RIONVIL S.R.L. – Studiu Hidrologic
SC PROPRAMM SRL – Reglementare echipare edilitară (apă ,
canalizare , gaze
SC ESENȚIAL SRL - Reglementare echipare edilitară - Electrice
- 1.1.5. Data elaborării : 2010 - 2013

1.2. OBIECTUL P.U.G.

1.2.1. Solicitari ale temei program

Dezvoltarea urbanistică ține cont de aplicarea conceptului de dezvoltare durabilă.

Planul Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local Aferent RLU stabilesc raporturi favorabile între nevoile umane și potențialul natural și antropoc , în condițiile protejării , reabilitării, conservării și punerii în valoare a patrimoniului natural și construit existent.

La fundamentarea și elaborarea PUG se urmărește respectarea principiilor, orientărilor , obiectivelor și prevederilor documentelor în vigoare și conținutul cadru specificat în reglementarea tehnică.

Planurile urbanistice generale constituie documentațiile care stabilesc obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pe o perioadă determinată, pe baza analizei multicriteriale a situației existente. Ele orientează aplicarea unor politici în scopul construirii și amenajării teritoriului localităților, politici ce își propun, între altele, restabilirea dreptului de proprietate și statuarea unor noi relații socio-economice în perioada de tranziție spre economia de piață.

Dintre principalele acte legislative specifice sau complementare domeniului, cu implicații asupra dezvoltării urbanistice, amintim :

- Legea nr. 50 / 1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 1997, modificată și completată în 2001;
- Legea nr.7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară cu modificările și completările ulterioare;
- Legea privind circulația juridică a terenurilor nr. 54 / 1998 ;
- Legea 82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43 /1997, privind regimul juridic al drumurilor republicata cu modificările și completările ulterioare;
- Legea privind protecția patrimoniului național nr. 41/1995 ;
- Legea nr.151 /1998 privind dezvoltarea regională a României ;
- Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998;
- Legea nr.18/ 1991 privind fondul funciar, republicat în 1998 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr. 350 / 2001 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.215/ 2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.33/ 1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;
- Legea nr.10/ 1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare (legea nr. 587/2002);
- Legea nr.137/ 1995 privind protecția mediului republicată, modificată prin Legea nr.159/1999;
- Legea nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice ;
- Legea nr. 468/2003 – protejarea monumentelor istorice ;
- Legea nr. 114/ 1996 - legea locuinței republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă;
- Legea nr.378/2000 – privind protejarea siturilor arheologice ;

- Legea nr. 138/2004 – privind îmbunătățirile funciare ;
- Ordinul 2807 / 2003 – Norme metodologice de clasare a monumentelor istorice inclusiv lista ;
- O.G.R. nr. 47 / 1994 – privind apărarea împotriva dezastrelor, aprobată cu modificări și completări prin legea nr.124/1995 cu modificările ulterioare;
- HGR nr.525/ 1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Ordinul comun 1184 / RT / 09. 2000 și M.L.P.A.T. nr. 201 / N / 09 /2000
- Codul civil ;
- Codul silvic ;
- Legea 219/1998 privind regimul concesiunilor

Documentația PUG Avrig va cuprinde un set de probleme rezultate din studiul situației socio-economice a orașului Avrig în momentul de față și a tendințelor de dezvoltare în noul context european pe următorii 10 ani.

Actele normative fundamentale în reglementarea și conținutul documentațiilor de urbanism este dat de apariția legislației specifice în domeniul urbanismului și autorizării executării construcțiilor, respectiv Legea nr.350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată cu Legea nr.289/2006 , inclusiv Ordonanța de Urgență nr. 7 din 2 februarie 2011 precum și reglementări tehnice privind cadrul conținut de realizare a planurilor urbanistice generale.

Documentația PUG va fi însoțită de Regulamentul Local de Urbanism în care vor fi subliniate reglementările permise de lege pentru fiecare unitate teritorială de referință în parte.

Elaborarea documentației se realizează în trei Etape distincte :

Etapa 1: -Intocmirea studiilor de fundamentare (Reambulare suport topografic, inclusiv aviz OCPI; studiu Geo; studiu de circulație, studiu istoric, studiu hidrologic , studiu socio-demografic);

- Intocmirea planșei de reglementări urbanistice aferente PUG în faza incipientă;
- Intocmirea Regulamentului General de Urbanism în faza incipientă.

Etapa 2: -Consultarea populației și a tuturor autorităților abilitate interesate;
-Intocmire PUG complet conform cadru continut.

Etapa 3: -Intocmirea documentației de avize/acorduri;

Etapele 2 și 3 se pot schimba între ele.

1.3. SURSE DE DOCUMENTARE

1.3.1. Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior PUG.

- PLAN URBANISTIC GENERAL întocmit de S.C. PROIECT S.A. SIBIU în 1997 , aprobat în 2000 ;
- PLANURI URBANISTICE ZONALE și PLANURI URBANISTICE DE DETALIU apărute în ultimii 10 ani , aprobate ;
- PLAN DE AMENAJARE A TERITORIULUI ZONAL – PTAZ – Mărginimea Sibiului – 2008 ;
- SECȚIUNI ALE PATJ SIBIU ;

1.3.2. Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu PUG.

- Studiu Topografic
- Studiu Geo
- Studiu circulație
- Studiu hidrologic
- Studiu socio-demografic
- Studiu istoric

1.3.3. Date statistice furnizate de Comisia Națională de Statistică – Direcția Județeană de Statistică Sibiu , la nivelul anului 2009.

Teritoriul administrativ al orașului Avrigului are o suprafață de 133.6 km², urcând pâna la 2500 m altitudine și coborând în lunca Oltului la 350 m altitudine.

Suprafața totală a teritoriului administrativ a orașului Avrig este de 16 883 ha , conform date OCPI ; 16 838 ha - conform date statistice INS – fișa localității

Suprafața terenului intravilan existent 1 385 ha.

Locuințe existente - 5511 (date statistice nivel 2009)

Suprafața spațiilor verzi - 3 ha (date statistice nivel 2009)

Profilul economic actual al orașului Avrig reflectă suficient de concludent sectoarele economice în care este încadrată populația activă (comerț, construcții, transport, industria ușoară, agricultură, zootehnie, alimentație publică s.a.).

Strategia de dezvoltare adoptată de Consiliul Local Avrig urmărește schimbarea structurală a profilului ocupațional al forței de muncă, (producerea energiei alternative, reprofilarea producției agricole, dezvoltarea parcurilor industriale) ceea ce poate conduce la un management calitativ superior al resurselor umane locale.

Industria și comerțul

Din perspectivă istorică, Avrigul a fost un loc propice al schimburilor comerciale, prin situarea sa în proximitatea «graniței» cu Țara Românească, Transilvania și Țara Făgărașului și deprinderile și abilitățile dobândite în timp sunt în mod expres evidențiate și astăzi.

Agricultura - Date statistice la nivel 2009

Suprafața agricol a orașului Avrig după modul de folosință - 8 873 ha .

Suprafața arabil - 2946 ha

Suprafața cu livezi și pepiniere pomicole – 18 ha

Suprafața pășuni – 3 754 ha

Suprafața fânețe – 2 155 ha.

Turismul

Unități de cazare – 4 (date statistice nivel 2010)

Hoteluri – 1

Cabane - 1

Unități tip căsuțe – 1

Pensiuni turistice urbane – 1

Pensiuni agroturistice – 1

Învățământ

Unități de învățământ – 3

Școli din învățământul primar și gimnazial – 1

Licee - 2

Copii înscriși în grădinițe – 526

Elevi înscriși – 1761

Elevi înscriși în învățământul primar și gimnazial – 1 158

Elevi înscriși în învățământul liceal – 487

Elevi înscriși în învățământul de arte și meserii – 44

Elevi înscriși în învățământul postliceal – 72

Laboratoare școlare – 13

Ateliere școlare – 6

Săli de gimnastică - 3

Cultura și artă

Avrigul dispune de 3 cămine culturale, o casă de cultură dar și clădiri de o reală importanță atât din punct de vedere turistic cât și din punct de vedere cultural:

- Urmele unei cetăți din sec. XIII;
- *Palatul de vară Brukenthal*, construit în 1771 în stil baroc, ca reședință de vară a baronului Samuel von Brukenthal, guvernatorul Transilvaniei ;
- Două biserici cu caracter istoric: *Biserica Evanghelică-Lutherană* (construită în 1270-1280 și fortificată în secolul XVI) și *Biserica Ortodoxă*, cu picturi murale (construită în 1762);
- Muzeul etnografic Avrig;
- Drumul Alutan (ruinele unui drum roman la Săcădate) ;
- Cimitirul daco-roman de la Bradu, secolul II-III, 300 tumuli ;
- Așezare rurală daco-romană la Bradu, secolul II-III ;
- Centrul de informare turistică;
- Casa memorială "Gheorghe Lazăr";



*Curtea interioară a
Palatului de vară
Brukenthal
Corp Principal*

Biblioteci - 4
Biblioteci publice – 1
Muzeu - 1

Număr locuitori : 14 447 populație stabilă, la nivel 1 iulie 2010, conform date statistice INS – fișa localității .

Femei – 7 168
Populație cu domiciliu în localitate -14 440
Populație total 1 ianuarie -14 430
Populație femei - 1 ianuarie - 7 150
Născuți vii – 172 (date statistice nivel 2009)
Născuți morți – -
Decedați – 118
Căsătorii – 95
Divorțuri – 33
Stabiliri de domiciliu în localitate – 253
Plecări cu domiciliu din localitate – 257
Emigranți – 10
Imigranți – 2

- Lungimea totală a străzilor din orașul Avrig este de 27 km, în proporție de 25,9% acestea fiind modernizate;
- Rețea de alimentare cu apă potabilă a avut o lungime de 22,4 Km din anul 2000 până în 2008, iar în 2009 apare în statisticile oficiale cu lungimea de 49,5 km fiind accesibil pentru întreaga populație a orașului;
- Canalizarea este deficitară, (19 km) aceasta acoperă doar 70,3 % din lungimea totală a străzilor, fiind necesare lucrările de extindere a canalizării;
- Există o stație de epurare, filtrare și tratare și urmează demararea lucrărilor pentru o a doua stație de epurare cu capacitate mult mai mare.
- Alimentarea cu energie electrică este asigurată pentru 97% din gospodării și 100% agenți economici, iar iluminatul stradal este asigurată în proporție de 95%.
- 95% din comunitate este racordat la rețeaua de gaze naturale cu posibilitate de racordare și pentru restul populației.
- Comunicarea se realizează prin intermediul telefoniei fixe și mobile, cu acoperire pe toată raza orașului.
- Există televiziune prin cablu și internet,
- Cel mai apropiat punct de alimentare cu carburanți se află la 4 km distanță de orașul Avrig, în localitatea Bradu.

Calea ferată industrială și stația CFR se află la 500 m distanță de centrul orașului.

1.3.4. Proiecte de investiții elaborate în domenii ce privesc dezvoltarea localității.

S-au corelat informațiile furnizate de Primăria Oraș Avrig.

1.3.5. Suportul topografic al PUG-lui

Suportul topografic al PUG-lui a fost realizat de Firma S.C. INTELIGIS S.R.L. și a fost predat Achizitorului (Primăria Orașului Avrig) odată cu celelalte Studii de Fundamentare în prima etapă , conform Contractului de Servicii încheiat între Prestator și Achizitor .

2.1. Evoluția orașului Avrig

2.1.1. Date privind evoluția în timp a Unității Teritoriale Administrative ce face obiectul PUG.

Avrigul este atestat documentar pentru prima dată în anul 1364, dar așezarea există din timpuri străvechi. Cele mai vechi descoperiri de pe hotarul localității datează din epoca bronzului (1700-800 î.Hr.), fiind descoperite la locul numit „Cetate”, un vas tipic acestei perioade. Lipsesc urme palpabile din epoca stăpânirii romane. Câteva monede și pietre au fost aduse în oraș de Samuel von Brukenthal, pentru a orna cu antichități grădina de vară. Avrigul vechi (sat vechi) era așezat în îngustimea Râului Mare. Urme de așezări au fost descoperite pe locul numit „La arinii casilor”, înainte de „ogrăzile avrigenilor”.

În anul 1364 este legat de o campanie a domnitorului muntean Vladislav I (1364 - 1377) cunoscut sub numele de Vlaicu Vodă având ca scop revendicarea posesiunilor pe care le avea ramura domnească a basarabilor de la Curtea de Argeș, în Transilvania.

Din secolul al XIV-lea, reiese că Avrigul număra peste 200 de gospodării dintre care 16 erau săsești, restul românești. La 1900, numărul locuitorilor din Avrig se ridica la 3195 din care 2665 erau români și 530 germani și unguri.

Din 1733 este consemnata denumirea Avrig, iar în aprilie 1989 Avrig a primit statutul de oraș.

Avrig este un oraș situat în Județul Sibiu, centrul României, în partea de sud a Transilvaniei, județ străjuit de munții Făgărașului, Cibinului și Lotrului,

Situat la 25 de km distanță de reședința județului Sibiu, este străbătut de DN 1 – E 68, care leagă municipiul Sibiu de Făgăraș, Brașov, București.

La o altitudine de 350 m, Avrigul ocupă terasa râului Olt coborând în luncă până la apă.

Orașul Avrig are o populație de 14260 locuitori și 4964 gospodării.

Orașul Avrig are în componență administrativă - teritorială următoarele sate:

- Bradu, la 4 km distanță;
- Glâmboaca, 10 km distanță;
- Colonia Industrială Mârșa, 3 km;
- Săcădate, 6 km.

Suprafața total administrativ-teritorială a orașului este de 133,36 Kmp urcând până la crestele munților și peste Olt, dincolo de dealurile podișului, având ca vecini sate de pe Hârtibaci.

Teritoriul administrativ al orașului Avrig are următoarele vecinătăți :

- comuna Roșia la N;
- comuna Veștem și Nocrich la NV și NE;
- comuna Tălmăciu și Racovița la V ;
- comuna Porumbacu de Jos la E.

Centrul orașului se află la intersecția paralelei 45° 43' 35" latitudine nordică cu meridianul 24° 22' 29" longitudine estică.

Arealul ocupat de Avrig, cuprinde o varietate de forme de relief de la înălțimi de 2500 m până la luncă, având altitudinea de 350 m.

Regimul hidrografic este caracterizat de o densă rețea de ape de suprafață și de ape freactice cu o bună potabilitate. La o altitudine de 2011 m, cu o suprafață de 1.47 ha și o adâncime maxim de 4.5 m se află lacul Avrig. Din lacul Avrig izvorește Raul Mare (Avrig), principalul afluent al Oltului în zona.

Oltul este cel mai important curs de apă de pe teritoriul orașului (12 km), culegând toate cursurile de apă ce coboară din creștetul munților sau de pe dealurile din dreapta sa.

Teritoriul administrativ al orașului Avrig este împărțit în două zone distincte, o zona situată pe malul drept al Oltului care cuprinde localitățile Săcădate, Glâmbocă și Bradu și o zona situată pe malul stâng al Oltului, care cuprinde localitățile Avrig și Mârșa.

Partea de sud a orașului este dominată de zona muntoasă, oferind un cadru natural pitoresc deosebit fiind străjuită de crestele Făgărașilor, vârfurile Suru 2281m, Budislavu 2371m, Ciorța 2426m și Scara 2308m.

Centrul administrativ al teritoriului este orașul Avrig.

Deplasările de tranzit și penetrație prin și către Avrig, precum și cele generate de necesitățile proprii orașului se desfășoară cu precădere pe cale rutieră.

Transportul feroviar este asigurat de calea ferată Brașov - Sibiu aflată pe malul stâng al Oltului.

Pe teritoriul localității există 2 gări feroviare, în Avrig și în Mârșa.

2.1.2. Caracteristici semnificative ale teritoriului și localității, repere în evoluția spațială a localității.

DATE DIN ISTORICUL LOCALITĂȚILOR

ORAȘUL AVRIG

Valea Oltului a fost locuită din cele mai vechi timpuri. În apropiere de Avrig a fost descoperită o mare necropolă daco-romană din secolul al II-lea.

Avrig facea parte din "terra blahorum", denumire găsită într-un document din 1222.

Localitatea este menționată în 1364, an în care în „Africa“ se adună preoții capitalului din Sibiu.

În 1387 scaunul Sibiului judeca un proces dintre Avrig și Săcădate.

În 1468 în localitate trăiesc 23 de gospodari.

În 1495 este menționată o divergență între locuitorii din Avrig și proprietarii ținutului Făgăraș.

La începutul secolului al XVI-lea locuitorii din Avrig și Bradu ajută la construcția unor fortificații ale Sibiului.

În 1572 în Avrig trăiesc 99 de gospodari.

În 1721 este menționat faptul că în Avrig sunt numai case de lemn.

În secolul al XVIII-lea se dezvoltă industria manufacturieră, breslele sunt în proces de transformare. Există în Avrig o moară de hârtie și o țesătorie.

În 1892 se inaugurează calea ferată dintre Sibiu și Avrig, iar în 1895 cea dintre Avrig și Făgăraș.

În jurul anului 1900 Avrigul avea 3195 de locuitori, din care 2665 români, iar restul de 530 germani și unguri.

În 1840 este fondată o fabrică de sticlă de către frații Flossing, iar în 1908, o uzină electrică. În 1914 este menționată o fabrică de cherestea înființată de Gheorghe Krauss.

Avrigul a devenit oraș în 1989.

SATUL BRADU

Prima mențiune a localității este din 1315, când regele ungar cere capitalului din Alba Iulia să accepte ca plebanul Mathias să devină canonic al capitalului.

În 1335 localitatea este menționată sub numele de „insula Gerhardi”, nume dela care derivă denumirea germană de Gierelsau.

În localitate există o familie de greavi.

În 1380 localitatea face parte din scaunul Sibiului.

Iar din 1468 aici trăiesc 28 de gospodari.

În 1600 soldați ai voievodului Mihai Viteazul produc distrugeri în sat.

În 1721 este menționat faptul că materialul folosit la construcția caselor este lemnul.

Localnicii sunt pescari și fac comerț cu pești.

SATUL SĂCĂDATE

În 1306 se menționează „vilicus et populi de Sacadat”. Este prima mențiune documentară.

În 1494 se menționează că Săcădate este un sat român condus de cneji care are însă și populație maghiară.

În 1572 Săcădate aparține de Sibiu și este locuit de 129 de gospodari.

În 1582 magistratul sibian stabilește un statut pentru conviețuirea românilor cu ungurii.

În anul 1721 satul este locuită 145 de familii.

Pân în 1848 biserica romanică este folosită de comunitatea evanghelică având preot sas.

În 1488 în sat locuiesc 31 de familii.

CĂTUNUL GLÎMBOACA

Cătunul denumit „Honrabah” este în 1322 în proprietatea Abației din Cârța.

În 1454 localitatea nu este locuită.

În 1532 face parte din scaunul Nocrichului fiind locuită de 50 de familii.

În 1548 în „Honerbach” locuiesc 8 familii.

MÂRȘA este reprezentată de zona industrială și cartierul aferent care aparțin orașului Avrig, situată la est de oraș, la limita cu comuna vecină Racovița.

Tradiția industrială, la Avrig, a fost statuată prin construirea în anii 1936 – 1937 a fabricii de armament și muniții, reprofilată pe producerea de mijloace de transport auto din anul 1960.

Din punct de vedere demografic, uzinele de la Mârșa au jucat un rol foarte important în evoluția localității Avrig. Importanța economică și strategică a uzinelor de la Mârșa a atras forța de muncă din zonă, aceasta fiind absorbită parțial în plan local, concomitent cu perpetuarea în timp a navetismului din localitățile învecinate, inclusiv actualul oraș Tâlmaci.

2.1.3. Evoluția localității după 1990

Procesul de globalizare și criza economică din ultimii ani au avut efecte negative asupra principalelor întreprinderi industriale din Avrig; S.C. Fabrica de sticlă Avrig a întâmpinat mari dificultăți pentru a se menține pe linia de plutire.

Efectele crizei economice au fost resimțite și de întreprinzătorii din Avrig, fapt reflectat de proporția de 35% reprezentând societățile comerciale care în anul 2009 aveau cifra de afaceri zero .

S.C. Mecanica Mârșa a intrat în insolvență, în 29 iunie 2009

2.2. Elemente ale cadrului natural

2.2.1. Caracteristicile reliefului

Situat într-un adevărat amfiteatru natural, în care relieful se înalță și coboară de la 2500 la 350 de metri, Avrigul este caracterizat de un complex fizico-geografic variat, atât ca structură geologică cât și ca aspect morfologic. Latura sudică este străjuită de crestele Făgărașilor, numiți de geograful francez Em. de Martonne „Alpii Transilvaniei”, vârfurile Suru (2281m), Budislavu (2371m), Ciortea (2426m) și Scara (2308m).

Orașul Avrig se află în treimea vestică a Depresiunii Făgărașului, situată între munții Făgărașului la sud și podișul Hărtibaciului la nord. Munții au altitudini până la 2420m (Vârful Ciortea) cuprinde muchia Târniței și Vârtopu Roșu, Culmea Clăbucetului, Scărișoara și Piciorul Bărcaciului.

Depresiunea este un mare amfiteatru natural care se desfășoară în trei trepte sub versantul munților. Prima treaptă o constituie șirul dealurilor și muscelor submontane cu înălțimi de 650-950m și de o vârstă mai veche decât munții. Cea de a II-a treaptă, cea mai largă a amfiteatrului este brăzdată de numeroși afluenți ai Oltului din stânga. Cea de a III-a treaptă este zona cea mai joasă, lunca Oltului cu fenomene de mlăștinire și cursuri meandrate.

Râul Olt are pe stânga o terasă de 20 m înaltă, iar pe dreapta o denivelare de peste 200m reprezentată de marginea sudică a podișului Hărtibaciului. Orașul Avrig se află la cota +390 în zona centrală, +411 m în partea de sud și 374 în partea de vest.

GEOLOGIA ZONEI

Depresiunea Făgărașului cunoscută în toponimia locală sub denumirea de Țara Oltului, se întinde pe o lungime de 75 km și pe o lățime de 20 km. Este o depresiune submontală de origine tectonico-erozivă-acumulativă, suprapusă pe o ramă de șisturi cristaline ale Munților Făgărașului.

Regiunea în care se încadrează localitatea Avrig jud Sibiu, situată în partea de sud a Podișului Hărtibaciului și la vest de Depresiunea Făgărașului, prezintă o litologie distinctă ca vârstă și natură. Încadrată în bazinul depresional al Transilvaniei, zona și-a început evoluția odată cu orogeneza alpină, când masivele cristaline s-au scufundat la adâncimi mari, golul a fost invadat de ape, unde procesele de sedimentare ce au urmat au depus strate groase de sedimente. Ridicarea ramei nord-vestice a depresiunii, urmată de erupțiile vulcanice neogene de pe latura estică a unității au facilitat depunerea unui orizont de sare și bogate formațiuni lacustre (nisipuri, argile). Masa principală a sedimentelor ce umplu Bazinul Transilvaniei o formează depozitele neogene, care au rol important în formarea depozitului de gaz metan.

Analizele micro-paleontologice au permis să se separe următoarele etaje litologice:

- de la suprafață până la adâncimea de 115 m depozitele aparțin Pontianului;
- între 115-425 m aparțin Pliocenului inferior;
- între 425-1300 m aparțin Sarmatianului;
- între 1300-1780m, aparțin Buglovanului;

2.2.2. Rețeaua hidrografică

Regimul hidrografic al orașului Avrig este caracterizat de o densă rețea de ape de suprafață și de ape freatice cu o bună potabilitate. La o altitudine de 2011 m, cu o suprafață de 1,47 ha și o adâncime maximă de 4,5 m se află lacul Avrig – unul din cele mai frumoase lacuri glaciare din salbă ce împodobește Carpații.

Cel mai important curs de apă de pe teritoriul orașului Avrig este râul Olt (străbate 12 Km din teritoriu), rau ce izvorăște de sub culmile munților Hășmașul Mare, traversează Avrigul de la est la vest și adună afluenții din partea stângă:

- Râul Mare ce izvorăște din lacul glaciar Avrig – 2011 m altitudine, străbate cea mai mare parte din hotarul Avrigului. După Olt, Râul Mare este cea mai mare apă curgătoare ce străzedează teritoriul Avrigului; Râul Avrig cu o lungime de 22 de km și cu un bazin hidrografic de 62 kmp și cu o altitudine medie de 927 m constituie unul dintre cele mai curate, bogate și constante bazine hidrografice din zonă. Pentru a valorifica potențialul său energetic, s-a construit la Poiana Neamțului, o microcentrală ce alimentează cabana cu energie electrică; tot pe Râul Mare s-a amenajat un lac de acumulare ce alimentează cu apă potabilă întregul oraș Avrig și colonia Mârșa prin scurgerea gravitațională a apei către consumatori.

- Pârâul Mârșa, pârâul Cărbunarilor etc.

- Între Avrig și Mârșa se găsește un mic lac de apă sărată, cu proprietăți terapeutice, nevalorificat însă.

Sub teritoriul Avrigului se află un important zăcământ de sare, în unele locuri straturile de sare situându-se aproape de suprafață. Acest lucru determină sărăturarea unor pânze de ape freatice. Aceasta a fost cauza existenței unor izvoare cu apă sărată, astăzi colmatate, atât în zona Avrigului cât și la Săcădate.

2.2.3. Clima

Elementele climatice care caracterizează localitatea Avrig sunt următoarele:

- valoarea temperaturii medii anuale este de 10°C;
- zona este caracterizată prin ierni geroase și îngheturi nocturne și veri racoroase;
- suma medie anuală a precipitațiilor este cuprinsă între 600 – 700 mm.

Localitatea, fiind în zona deluroasă la poalele munților, prezintă și următoarele fenomene meteorologice care crează probleme:

- *bruma* – cu implicații dăunătoare în legumicultura – numărul zilelor cu bruma este de 30 – 40 pe an;
- *chiciura și poleiul* – numărul mediu anual de zile cu chiciură este de 10 – 20 și 3 – 4 cu polei;
- *ceața* – numărul zilelor cetoase este mai mare iarna decât vara, descrescând odată cu altitudinea reliefului, în medie 50–60 de zile cu ceața pe an, fenomenul fiind mai frecvent întâlnit pe văile cursurilor de apă și la confluențe;
- *grindina* – în perioada caldă al anului, frecvența acestui fenomen crește aproximativ, de la sud-vestul țării spre nord-est, manifestându-se pe fâșii de teren late de peste 10 km și lungimi de peste 100 km, durata fiind de maximum 15 minute.

Toate aceste fenomene au implicații deosebite în desfășurarea activităților antropice.

Vântul dominant e de tip foehn, cunoscut local sub numele de Vântul Mare. Acesta produce încălziri bruste și topirea rapidă a stratului de zăpadă.

În conformitate cu STAS-ul 11100/93 localitatea Avrig-Sibiu se află în zona gradului 71 macroseismic după scara Richter. P100-1/06 indică pentru Avrig-Sibiu, $T_c=0,75$ sec și $a_g=0,16g$. STAS - ul 6054/77 indică adâncimea de îngheț pentru Avrig-Sibiu, 0,90m. În zona de munte 1,10m

2.2.4. Caracteristicile geotehnice

Localitatea Avrig este așezată pe o depresiune tectonică cu structură geologică complexă. Localitatea se întinde și peste masivul Făgăraș, care sunt alcătuite din șisturi cristaline gresii cu mult muscovit și intercalații de calcare cristaline. În zonă sunt prezente și conglomeratele burdigaliene (mediteranian inferior) ce ies la zi în colinele cetății „La Ruine”, Măgura, cotul sudic al Podișului Hărtibaciu (Turnu Roșu).

Alte formațiuni întâlnite în zonă:

- la poalele munților luturi remaniate coluviale;
- pe fundalul depresiunii, pietrișuri cu nisip;
- în zonele de podiș, gresii și marne tortoniene, sarmațiene și pontiene.

Teritoriul Avrigului aparține din punct de vedere geomorfologic Depresiunii Făgărașului, fiind așezat la altitudinea de +400 m, pe o întinsă suprafață de acumulare (conuri de dejecție) în care Oltul și afluenții acestuia au modelat lunci întinse, cum este Lunca Avrigului, cu o pantă ușoară, terase cu 3 nivele; zona centrală a orașului Avrig este așezată pe interfluviul Valea Dosului-pârâul Mârșa, la marginea inferioară a conului de dejecție al râului Avrig fiind alcătuită litologic din argile nisipuri pietrișuri și bolovănișuri, permeabile, cu nivele freatice la cota râurilor amintite. Oltul a migrat spre nord lăsând în spre sud terasa și luncile ce favorizează stacnările de apă,

Pozitie geografica 23.41-24.44 longitudine E/ 45.30-46.10 latitudine N.

În vederea descifrării litologiei terenului a capacității portante a stratelor, în zona localității Avrig au fost executate 10 foraje. Au fost luate în considerare deschiderile naturale din maluri și versanți, care au furnizat informații importante privitoare la structura litologică din localitate.

Apa subterană în zona Avrig este întâlnită în diverse adâncimi astfel:

- apa din terasele joase se află la nivelul râurilor;
- în terasa mijlocie apa subterană se află la adâncimea 2,80-4,00m cu nivel variabil în timp;
- în zona de agrement, apa subterană se află la 10-15m.

2.2.5. Riscuri Naturale

Stabilirea și delimitarea zonelor de risc natural (suprafețe inundabile , alunecări , băltiri, eroziuni , etc).

Zone supuse riscurilor naturale si antropice

Prezenta rocilor nisipoase si cu structura friabila, care stau pe conglomerate, marne, a condus preponderent, la formarea unor alunecari de tip plastic, în malurile înalte ale râurilor. Alunecările (malul nordic al râului Olt) au arie restrânsă însă pot să se extindă în cazul când nu se iau măsuri de stoparea a acestora. Măsurile vor fi definite în proiecte întocmite în baza unei analize amănunțite a situației din teren.

În urma executării barajului hidroenergetic , Râul Olt nu mai provoacă inundații în zonă .

Procesele de eroziune au fost posibile ca urmare a cantitatilor mari de apă în albiile râurilor la viituri, care au avut loc după anul 2004 când au căzut în zonă cantități însemnate de precipitații.

Calitatea apei sub influența factorilor de mediu este influențată de factorii poluatori din zona: dejectiile animale din gospodării, scurgerile din timpul ploilor din gropile de gunoi, precum și deversarea necorespunzătoare a apelor menajere. Din datele preluate de la Apele Române Sibiu rezultă că prin analiza datelor prelucrate în urma monitorizării parametrilor fizico-chimici raportat la standardul de apă potabilă s-au constatat în zona Avrig depășiri la următorii indicatori: pH, Fe²⁺/3⁺, Mn²⁺, Pb²⁺, Cd. În ceea ce privește starea calitativă a apelor subterane, niciunul din corpurile subterane nu a fost desemnat "la risc".

Calitatea solului este determinată de infiltrațiile apei menajere și a dejectiilor animale.

Privind posibilități de extindere pentru localitatea Avrig, oferite de condițiile de teren ale teritoriului studiat, se pot preciza următoarele:

- în zonele de terase suprafața terenului prezintă înclinare slabă, cu stabilitate bună și neînundabilă dacă se iau măsuri de decolmatare și regularizare a apelor din zonele cu potențial inundabil. În această zonă, sondajele executate au pus în evidență o litologie alcătuită din nisip argilos sau argilă nisipoasă la suprafață de capacitate portantă diminuată (P_{conv}=150-200 kPa). Grosimea stratului este de 1-3 m. Sub nisip sau argilă urmează un orizont de pietriș și bolovăniș de terasă de îndesare medie cu apă la bază. Grosimea stratului este de 3-5m. Stratul constituie conform NP074/2007 orizont bun de fundare. Cuvertura (nisipul argilos, argila nisipoasă și pietrișul) repauzează pe orizontul de argile marnoase tari,

Precipitațiile abundente din regiunile de munte și repartizarea mai uniformă în decursul anului asigură o alimentare permanentă a rețelei hidrografice, care oferă posibilități pentru utilizarea hidroenergetică, dar care au și efecte negative, favorizând inundațiile.

2.3. Relații în teritoriu

Situat la 25 de km distanța de reședința județului – Municipiul Sibiu, Orașul Avrig este străbătut de DN 1 – E 68, drum care leagă municipiul Sibiu de Făgăraș, Brașov, București.

La nord are ca vecini comuna Roșia și comuna Nocrich, delimitate de Muchia Chirmovului, Dealul Nucului și Măgura. În est Avrigul se învecinează cu Porumbacu de Jos, râul Racovicioara, în partea stângă a Oltului și Valea Colunului în partea dreaptă a râului. Vecinii vestici sunt comuna Racovița, orașul Tâlmăciu și comuna Șelimbăr.

Orașul Avrig are în componență administrativ - teritorială următoarele sate:

- Bradu, la 4 km distanță;
- Glâmboaca, 10 km distanță;
- Colonia Industrială Mârșa, 3 km;
- Săcădate, 6 km.

Deplasările de tranzit și penetrație prin și către Avrig, precum și cele generate de necesitățile proprii orașului se desfășoară cu precădere pe cale rutieră.

Transportul feroviar este asigurat de calea ferată Brașov - Sibiu aflată pe malul stâng al Oltului.

Pe teritoriul localității există 2 gări feroviare, în Avrig și în Marsa.



Gara din Avrighi

Reteaua de strazi are o configuratie de tip radial, cu o directie principala Est - Vest DN 1 – Brasov - Sibiu, 2 directii secundare: Nord DJ 105F – spre Valea Mare , si Sud-Vest DJ 105G – spre Talmaciu prin Comuna Racovita. Circulatia interioara are tendinta de a se concentra pe cateva artere majore care intersecteaza axele centrale a orasului, Strada Gheorghe Lazar si Strada Samuel Bruckenthal.

Prezentare Generala a Oraşului Avrighi şi localităţile aparţinătoare acestuia

Teritoriul **oraşului Avrighi** se află în partea de sud-est al judeţului şi cuprinde localităţile Avrighi, Bradu, Săcădate şi Glâmbocă. Oraşul Avrighi este situat pe malul drept al Văii Avrighului, la sud de linia ferată Sibiu-Braşov, iar satele Bradu, Săcădate şi Glâmbocă se află pe malul drept al Oltului dealungul unui drum paralel cu Oltul la cca 1,5 - 2,0 km.

Cele patru localităţi se dezvoltă pe baza unor parcelări medievale, având parcele cu front relativ îngust şi desfăşurare în adâncimea parcelei. Schema stradală rezultă din intersecţia drumului principal care leagă oraşele Sibiu şi Făgăraş, care se intersectează cu un drum paralel cu Valea Avrighului. Reţeaua stradală a oraşului Avrighi este neregulată rezultând loturi de forme geometrice diferite: trapez, triunghi, patrulater cu unghiuri ascuţite şi obtuze.

Cătunul **Glâmbocă** este format dintr-un grup de case dispuse destul de neregulat în jurul unei coline pe care se află biserica ortodoxă.

Satul **Săcădate** se dezvoltă de-a lungul drumului est-vest, având câte o biserică în nord (catolică) şi sud (evanghelică). O a treia biserică (ortodoxă) este amplasată în partea de nord, pe o stradă paralelă cu strada principală. O stradă spre sud duce către podul peste Olt către Avrighi.

Satul **Bradu** se desfăşoară de-a lungul unui spaţiu marcat de un pârâu în direcţia nord-vest-sud-est, fiind câte o stradă pe fiecare mal al pârâului. În partea de sud al acestui spaţiu se află cetatea bisericească evanghelică, mai spre nord primăria şi şcoala. Tot în acest spaţiu a fost construită recent o biserică ortodoxă. În capătul de nord al acestui spaţiu, pe o colină este amplasată vechea biserică ortodoxă, cu o privire impresionantă spre depresiunea Oltului şi munţii Făgăraş.

Localitatea **Mârșa** *situată la est de oraș , la limita cu comuna vecină Racovița , s-a dezvoltat odată cu uzina din zonă , muncitorii veniți din toate zonele țării fiind cazați într-un cartier de blocuri cu dotările necesare. După 1990 , din cauza reducerii activităților economice , localitatea a stagnat , nu s-a mai dezvoltat .*

Valea Avrigului

De-a lungul Râului Mare se întinde până sub munte Valea Avrigului, devenită în ultimii ani zonă de agrement, deosebit de frumoasă și ideală pentru petrecerea timpului liber în mijlocul naturii. Peisajul își modifică forma pe măsură ce altitudinea crește iar punctul cel mai înalt al văii este Poiana Neamțului , fost punct de vamă în potecile ciobanilor ce-și treceau oile spre Curtea de Argeș .



*Pensiune turistica
pe Valea Mare a
Avrigului*

2.4. Potențial economic

1. Industria și comerțul

Numele localității Avrig se leagă de o veche tradiție în fabricarea sticlei, ocupație menționată în documente din secolul al XVII-lea (1625). Fabrica de Sticla Avrig SA specializată în producerea de sticlărie suflată manual la țeva, decorată manual sau prin sablare, procedee chimice, crakle etc. ceea ce asigură produselor sale o desfacere în proporție de 100% pe piața externă.

Tradiția industrială, la Avrig, a fost statuată prin construirea în anii 1936 – 1937 a fabricii de armament și muniții, reprofilată pe producerea de mijloace de transport auto din anul 1960. Din punct de vedere demografic, uzinele de la Mârșa au jucat un rol foarte important în evoluția localității Avrig. Importanța economică și strategică a uzinelor de la Mârșa a atras forța de muncă din zonă, aceasta fiind absorbită parțial în plan local, concomitent cu perpetuarea în timp a navetismului din localitățile învecinate, inclusiv a actualului oraș Tâlmaci.

Procesul de globalizare și criza economică din ultimii ani au avut efecte negative asupra principalelor întreprinderi industriale din Avrig.. S.C. Mecanica Mârșa a intrat în insolvență, în 29 iunie 2009, iar S.C. Fabrica de sticlă Avrig a întâmpinat mari dificultăți pentru a se menține pe linia de plutire. Efectele crizei economice au fost resimțite și de întreprinzătorii din Avrig, fapt

reflectat de proporția de 35% reprezentând societățile comerciale care în anul 2009 aveau cifra de afaceri zero .

O trăsătură cu caracter general, cu privire la profilul economic actual al orașului Avrig, este diversitatea domeniilor de activitate pe care întreprinzătorii locali o abordează . Avrigul se situează în prezent, în momentul conturării unei noi identități socio-economice, fiind nevoit să-și creeze o linie de forță care să-l distingă de structurile urbane similare și să-l particularizeze.

Din perspectivă istorică, însă, Avrigul a fost un loc propice al schimburilor comerciale, prin situarea sa în proximitatea «graniței» cu Țara Românească, Transilvania și Țara Făgărașului și deprinderile și abilitățile dobândite în timp sunt în mod expres evidențiate și astăzi.

- Ponderea cea mai însemnată în profilul său economic o are comerțul cu bunuri de larg consum (mobilier, alimente, textile etc.), cu cherestea, produse agricole, produse animaliere.
- Firmele de construcții ocupă locul al doilea.
- Fiind o zonă de tranzit (practic face legătura între Sibiu și Brașov pe una dintre arterele de circulație majoră din sudul Transilvaniei), societățile comerciale având ca domeniu de activitate transporturile, au fost de asemenea favorizate.
- Un aspect particular, din punctul de vedere al numărului lor, îl oferă firmele de consultanță, contabilitate, audit financiar, proiectare.
- Investițiile în agricultură (ferme de surine, cultivarea cartofului, a culturilor de câmp și mai recent a rapiței) și în alimentația publică (restaurante și baruri), sub aspect numeric) ocupă locul patru.

Structura prezentată mai sus este semnificativă doar sub aspect cantitativ (numeric). Un indicator economic mai relevant îl constituie cifra de afaceri. Din acest punct de vedere, alături de activitatea industrială de tradiție (construcțiile de mașini și fabricarea sticlei) și principalele activități economice enumerate mai sus, au suferit efectele crizei mondiale, rețimțită în România cu precădere după anul 2008.

Astfel, domeniul construcțiilor a fost puternic afectat, 44 % dintre firmele de construcții au raportat în anul 2009, cifra de afaceri «zero», în domeniul comerțului această proporție a fost de 28%, în cazul transporturilor de 19 %, iar în cel al restaurantelor și barurilor, de 25 % . Global, peste 50 % dintre societățile comerciale au avut reale dificultăți la finele anului 2009.

Din această perspectivă, din cele 282 de societăți comerciale analizate : 35% nu au avut activitate în anul 2009; 38% au avut o cifră de afaceri sub 100.000 lei; la polul opus, cu peste 1.000.000 de lei proporția acestora fiind de 8%. Domeniul de activitate al celor din urmă a fost în proporție de 55% comerțul.

2. Agricultura și zootehnia

Agricultura și zootehnia sunt activități importante în profilul economic al orașului Avrig, care dispune de terenuri arabile și pășuni cu înaltă valoare naturală și ecologică .

Având în vedere faptul că o caracteristică generală, sub aspectul proprietății asupra terenurilor arabile, este fragmentarea accentuată, agricultura de subzistență, cu rolul de a completa bugetul economic familial, rămâne o trăsătură importantă a activității agricole practicate pe teritoriul Avrigului.

Culturile specifice zonei sunt cartoful și porumbul, iar în ultimii ani au început să fie practicate culturile intensive de rapiță. Conformația reliefului și compoziția solului nu favorizează

asocierea pe tip de cultură (sau a unui anumit tip de cultivatori), ci doar asocierea între proprietari de terenuri.

Rezultate performante în dezvoltarea unei culturi specifice zonei, respectiv, cultivarea cartofilor, a obținut S.C. EUROPLANT S.R.L., care dispune de un depozit cu o capacitate de 1.000 tone și de o stație de sortare și ambalare pentru cartofii de sămânță și consum. Începând cu anul 2007, firma și-a lărgit paleta de clienți, prin vânzarea cartofilor de sămânță din producția proprie, în Ungaria, Bulgaria și Republica Moldova.

O altă fermă performantă, de tip asociativ este AGROMEC AVRIG S.A. care gestionează 460 ha de pământ și practică un sistem trienal de rotație a culturilor de cartofi, grau, porumb, rapita, seminte de cartofi.

Depășirea acestei stări de fapt, neprofitabilă sub aspect economic, există ca intenție, prin inițiativele asociative, în special în cazul creșterii animalelor (creșterea ovinelor și a bovinelor).

În prezent, o singură fermă se ocupă cu creșterea intensivă a surinelor (25000 de capete), dar există și câteva ferme de nivel mediu care activează în domeniu (având între 50 – 150 de capete). Numărul de porci crescuți în gospodăriile de subzistență variază între 1 – 5 capete/gospodărie.

Pe raza localității sunt înregistrate 430 de ferme profilate pe creșterea animalelor (bovine, surine, ovine, caprine, păsari) și cultivarea terenurilor arabile. Acestea se împart în trei categorii, în funcție de finalitatea lor: ferme de subzistență; ferme medii; ferme axate pe profit.

3. Turismul

Un deziderat local este dezvoltarea turismului montan, bazat pe accesibilitatea spre masivul Făgăraș și cultural, în care punctul forte îl constituie reședința de vară din Avrig a baronului Brukenthal, fondatorul Muzeului Național Brukenthal deschis publicului larg în anul 1817.

În prezent pe raza localității Avrig se află mai multe unități de cazare (Pensiunile: Poiana Neamțului, Izvorul Căprioarei, Brândușa, Ghiocelul, Balada, Mihaela și Dolce, Motel Poiana Bradului, Popas Hacienda, Motel Avrig, etc).



Pensiunea Balada

Valea Mare a

Avrigului

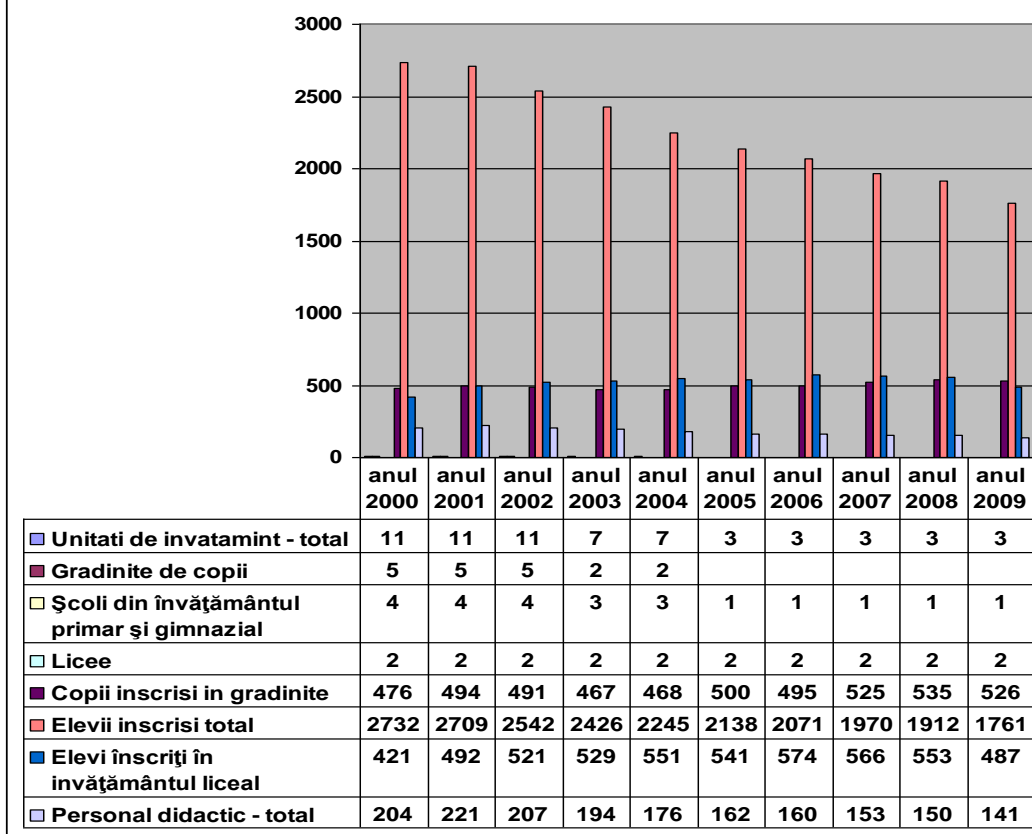
Potențialul turistic al orașului Avrig, cu relevanță sub aspect economic constă în: turismul montan (care favorizează dezvoltarea cabanelor montane) și turismul de tranzit (care favorizează dezvoltarea spațiilor de cazare, restaurantele și barurile destinate traficului rutier) și turismul cultural, prin punerea în valoare a Palatului de vară Brukenthal.



*Parcul Palatului
Brukenthal*

4. ÎNVĂȚĂMÂNTUL ȘI CULTURA

Fig. 5.1. - Evoluția învățământului în orașul Avrig în perioada 2000 - 2009



În perioada de referință, fig. 5.1. evidențiază scăderea continuă a populației de vârstă școlară și

implicit reducerea aferentă a numărului de școli și cadre didactice.

În localitatea Bradu există o Școală cu clasele I – IV .

În Orașul Avrig există 4 unități de învățământ (Școala cu clasele I –VIII Gh. Lazăr ,
Liceul Gh. Lazăr , 2 Grădinițe)



*Școala cu clasele I –
VIII Gh. Lazăr*

În Mârșa există Grupul Școlar Mârșa - Școală cu cl. I – XII , Grădiniță



Grup Școlar Mârșa

În Săcădate și Glâmbocă – Școală Generală cu clasele I – IV.



*Școala cu clasele
I – IV
Glâmboaca*

Cultura

Viața culturală, în Avrig are o consistentă tradiție, datorându-se într-o măsură foarte mare, prezenței în istoria orașului, a două mari personalități ale culturii naționale și europene: baronul Samuel von Brukenthal și marele cărturar Gheorghe Lazăr, fondatorul școlii românești.



*Statuia lui
Gheorghe Lazăr*

La începutul secolului XX, și-a început la Avrig activitatea, în mod organizat, despărțământul ASTRA .

În prezent, Avrigul dispune de 3 cămine culturale, o casă de cultură, o bibliotecă publică care are peste 15,000 de volume, un muzeu etnografic, Casa memorială «Gheorghe Lazăr» și un important ansamblu de arhitectură barocă - *Palatul de var Brukenthal*, construit în 1771.

Există o preocupare reală pentru conservarea și performarea patrimoniului imaterial tradițional (festivaluri de folclor, tradiții și obiceiuri, târguri ș.a.) și pentru dezvoltarea unor proiecte culturale, de factură cultă, menite să pună în valoare situl arhitectonic baroc de la Palatul de vară Brukenthal („Toamna baroc”).

5 SĂNĂTATEA

Orașul beneficiază de servicii medicale: cabinete medicale asociate, policlinică particulară, laborator de analize medicale, cabinete stomatologice, cabinet medical veterinar cu laborator de analize, 5 farmacii, 2 farmacii veterinare, 2 fitofarmacii.

Orașul Avrig, fiind situat în zona de influență directă a orașului Sibiu, beneficiază, pentru satisfacerea necesităților populației sale, de oferta de calitate a metropolei, atât din punct de vedere cultural, cât și în ceea ce privește calitatea și diversitatea serviciilor medicale, a instituțiilor de învățământ liceal și de nivel superior .

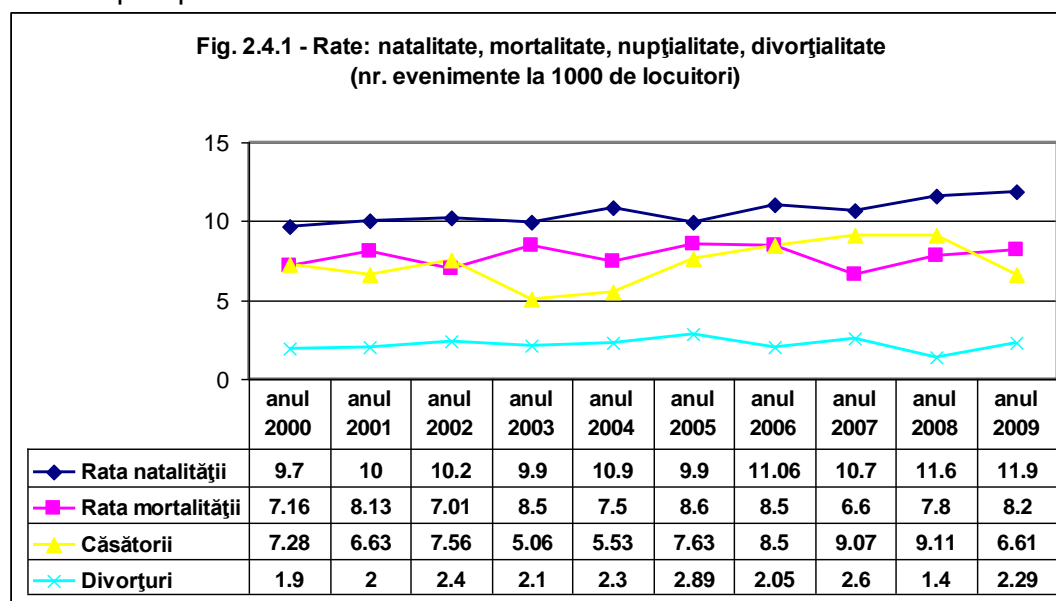
2.5. Populația . Elemente demografice și sociale

2.5.1.

La recensămintele consecutive din anii 1992 și 2002, scăderea numărului de locuitori din orașul Avrig a fost de 705 persoane, reprezentând o rata brută a scăderii populației cu – 5%.

	Populația stabilă la 1 ian		Născuți vii (N)	Decedați (M)	Excedentul natural (N-M)	Sold migrator (Pn-Po) - (N-M)
	Pn - Po					
anul 2000	16181	-15	158	116	42	-57
anul 2001	16166	-1866	160	130	30	-1896
anul 2002	14300	109	147	101	46	63
anul 2003	14409	-143	142	121	21	-164
anul 2004	14266	-25	157	107	50	-75
anul 2005	14241	-138	141	122	19	-157
anul 2006	14103	40	156	120	36	4
anul 2007	14143	84	152	94	58	26
anul 2008	14227	137	166	111	55	82
anul 2009	14364	66	172	118	54	12
anul 2010	14430	-	-	-	-	-

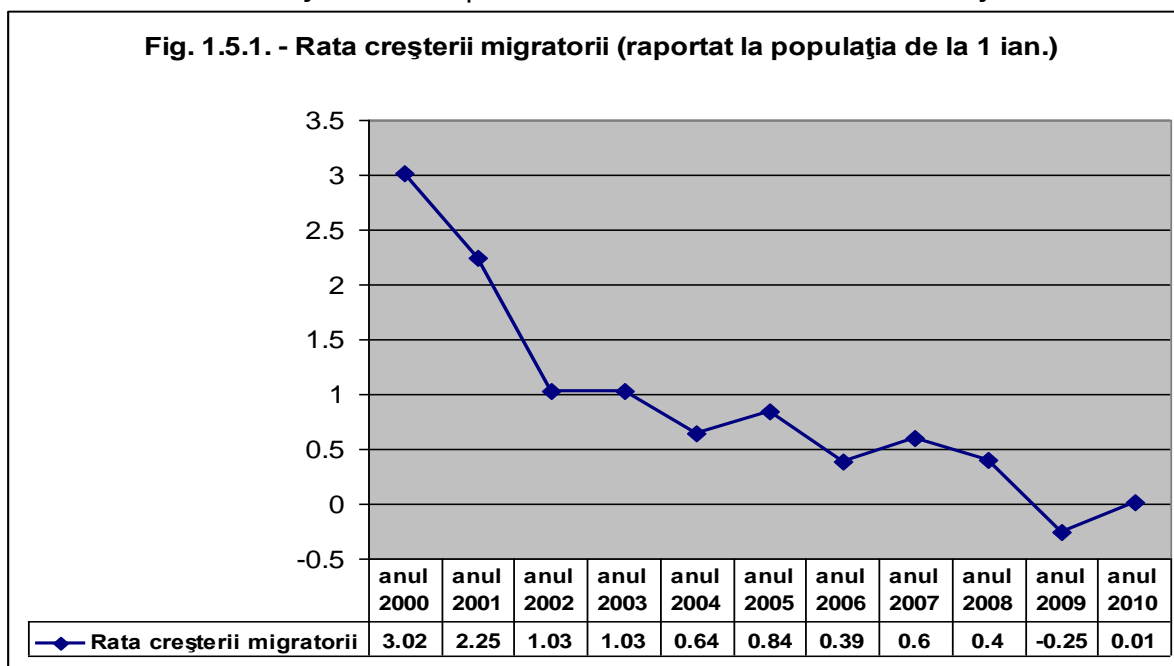
Se remarcă soldul migrator negativ din anul 2001, an în care populația din orașul Avrig scade cu aproape 1900 de locuitori.



În perioada 2000 – 2009, rata natalității se situează în mod constant deasupra nivelului ratei mortalității.

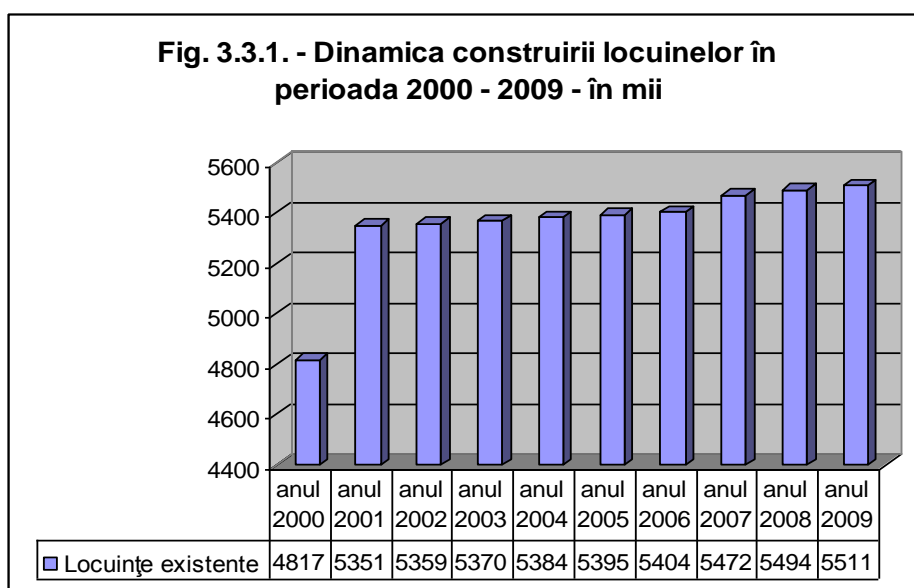
2.5.2. Evoluția populației

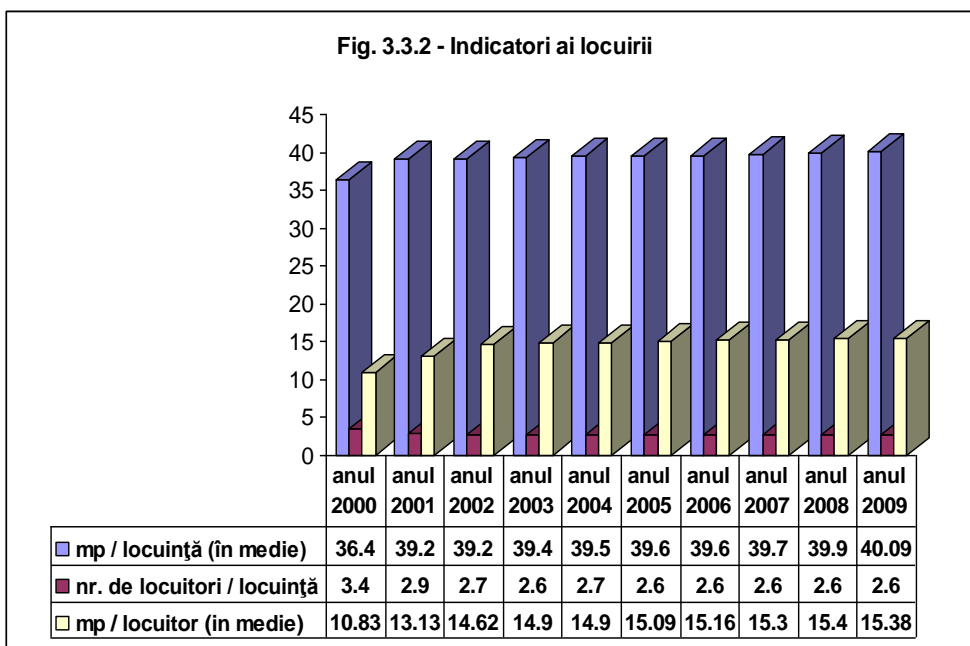
Mișcarea naturală și migrația la nivelul orașului Avrig , având în vedere dinamica globală a populației după anul 2002, nu relevă aspecte demografice care să particularizeze orașul Avrig în context regional și național, cu excepția unei relative stabilități înregistrată în ultimii 8 ani, care urmează să fie filtrată și redefinită prin datele recensământului de la sfârșitul anului 2011.



Locuirea

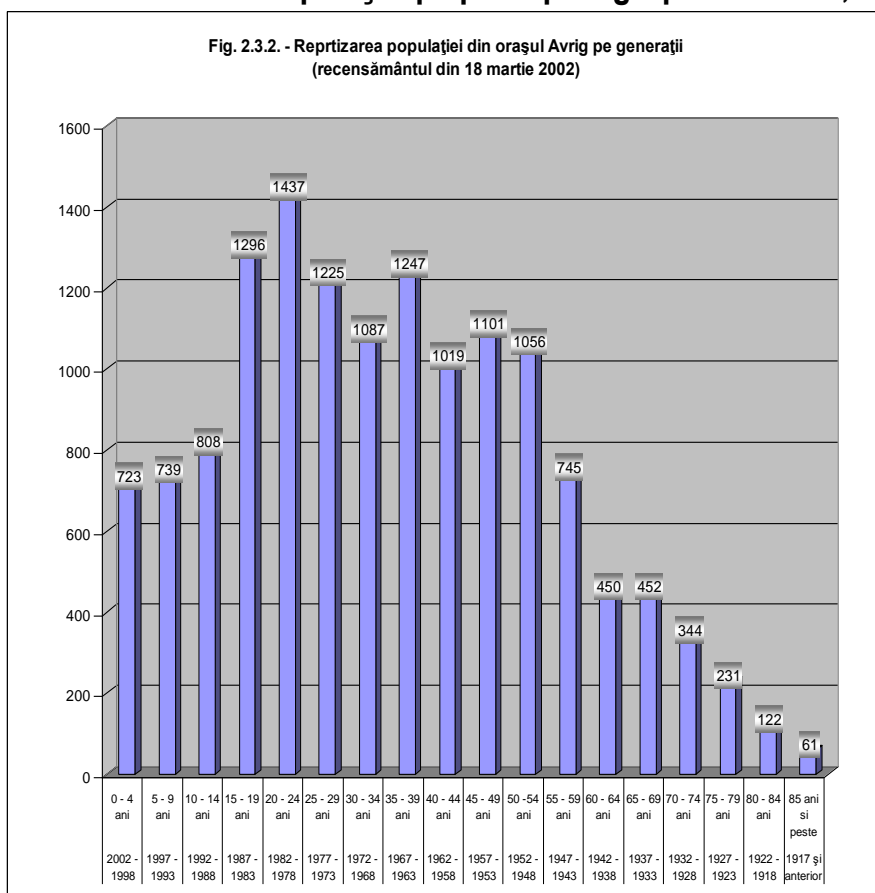
În perioada 2000 – 2009 numărul de construcții cu destinația de locuință a crescut cu 694. Anii de vârf au fost 2001, cu 534 de locuințe, și 2007 cu 68.





Din punctul de vedere al gradului de confort, se constată, conform datelor din Fig. nr. 3.3.2. o creștere a acestuia de la an la an, cea mai accentuată fiind creșterea numărului de mp ce revin în medie la un locuitor de la 10,83 mp în 2000 la 15.38mp în anul 2009.

2.5.3. Structura Populației pe principale grupe de vârstă;

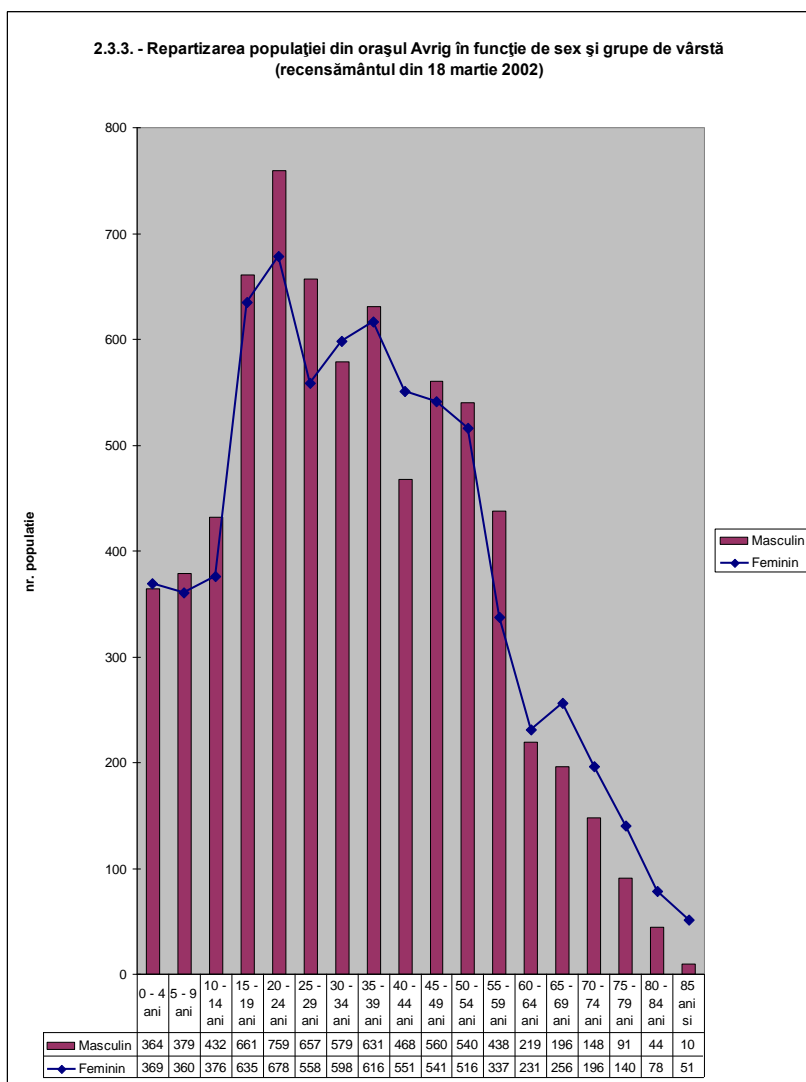


Raportul între populația feminină și cea masculină este echilibrată (în medie 49 % femei și 51%

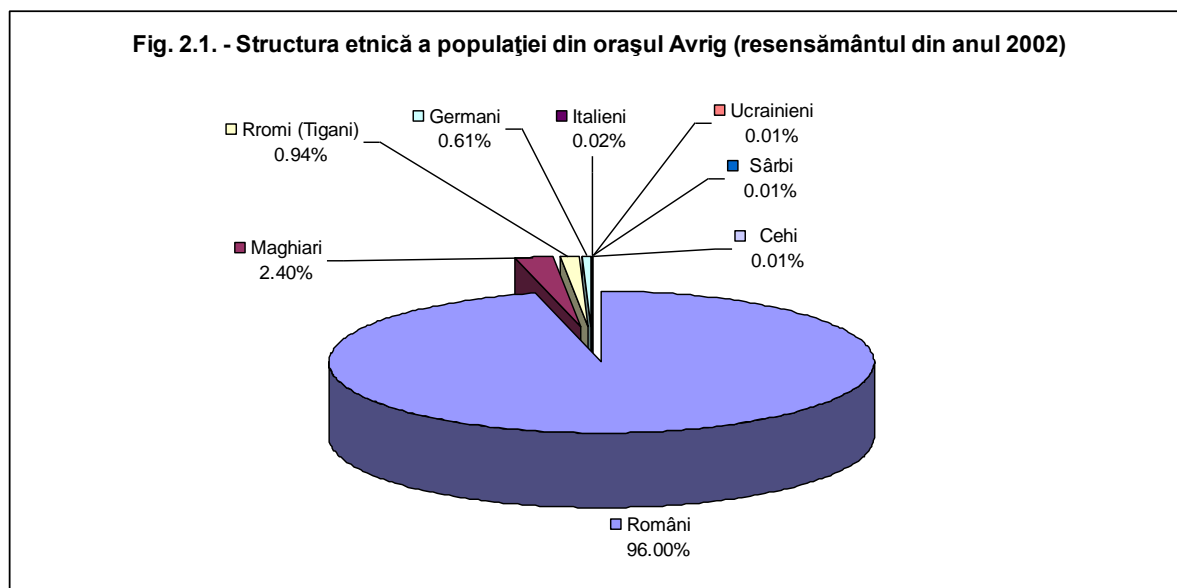
bărbați).

Pot fi subliniate câteva aspecte particulare (vezi Fig. 2.3.3.):

- ca notă generală, populația masculină rămâne numeric superioară celei feminine cu excepția perioadei 1958 – 1952 în care s-au născut mai multe fete decât băieți (cu cca. 80);
- șansa mai mare de a supraviețui a femeilor după vârsta de 60 de ani, vârstă după care populația feminină o depășește numeric în mod constant pe cea masculină.



2.5.4. Structura etnică



2.5.5. Resursele de muncă și populația ocupată;

Conform datelor furnizate de Agenția Județean de ocupare a forței de muncă Sibiu, în luna aprilie 2011, în orașul Avrig erau înregistrați 515 șomeri (din care 235 femei).

Situația șomerilor în profil teritorial – Județul Sibiu
(sursa AJOFM Sibiu)

30/04/2011

Specificație	Total șomeri benef. de indemnizație de 75%	din care femei	Total șomeri benef. de indemnizație de 50%	din care femei	Total șomeri benef. de indemnizație col(2+4)	din care femei col (3+5)	Total șomeri neinde mnizați	din care femei	Total șomeri col (6+8)	din care femei col (7+9)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
SIBIU	1872	892	44	25	1916	917	1210	565	3.126	1.482
MEDIAS	980	421	38	21	1018	442	1472	532	2.490	974
AGNITA	211	73	11	3	222	76	940	361	1.162	437
AVRIG	265	135	3	3	268	138	247	97	515	235
CISNADIE	160	68	7	3	167	71	59	18	226	89
DUMBR- VENI	155	58	4	3	159	61	798	299	957	360
TOTAL JUDET	3.643	1.647	107	58	3.750	1.705	4.726	1.872	8.476	3.577

Rata șomajului în județul Sibiu a fost de 4,57 %, în primul trimestru din 2011, situându-se sub nivelul celei naționale.

2.5.6. Disfuncționalități privind evoluția și structura populației , modul de ocupare a resurselor de muncă.

Raportul de dependență, ilustrează raportul dintre persoanele considerate statistic ca fiind inactive (populația între 0 și 14 ani adunată cu cea de peste 60) și cele active aparținând grupei de vârstă de la 15 la 59 de ani. Datele recensământului din 2002, relevă în cazul orașului Avrig, că la 100 de persoane active reveneau 38 de persoane inactive. Dacă se ia în calcul extinderea perioadei active la 64 de ani raportul în discuție scade la 32%.

2.6. Circulația Circulația carosabilă

Teritoriul administrativ al orașului Avrigului este străbătut pe o lungime de 12km de DN1, care face legătura între Sibiu pe de o parte și Făgăraș, Brașov, București în partea de est a orașului.

Lungimea drumurilor județene care traversează Avrigul însumează 33 de km.

Cresterea parcului auto, a mobilității, schimbarea structurii deplasărilor efectuate pe teritoriul orașului, schimbările cu teritoriul de influență, lipsa locurilor de parcare, nivelul traficului de tranzit poluant sunt elemente care au determinat administrația locală să inițieze un studiu de circulație în cadrul noului PUG.

În conformitate cu legislația în vigoare, soluțiile propuse în cadrul documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului trebuie fundamentate prin studii de specialitate. Dintre studiile de specialitate, studiul de circulație se înscrie ca o lucrare de bază, necesară fundamentării propunerilor de dezvoltare și amenajare urbanistică a localităților și, de asemenea, sta la baza optimizării soluțiilor tehnico-economice pentru proiectele de investiții ale lucrărilor de infrastructură rutieră și de transport în comun.

Reteaua de străzi are o configurație de tip radial, cu o direcție principală Est - Vest DN 1 – Brașov - Sibiu, 2 direcții secundare: Nord DJ 105F – spre Valea Mare , și Sud-Vest DJ 105G – spre Talmaci prin Comuna Racovita. Circulația interioară are tendința de a se concentra pe câteva artere majore care intersectează axele centrale ale orașului, Strada Gheorghe Lazăr și Strada Samuel Bruckenthal.

Realizarea în ultimii ani a variantei ocolitoare a DN 1 în dreptul orașului Avrig a îmbunătățit considerabil condițiile de circulație în zonă, aceasta preluând tot traficul greu și de tranzit. Acest trafic s-a desfașurat până în momentul realizării variantei ocolitoare pe străzile Bisericii și Gheorghe Lazar.

Raportul inadecvat între gradul de încărcare și profilul transversal duce la suprasolicitare sau la neutilizarea la capacitate a unor artere. Prezența traficului greu în zone rezidențiale sau zone de agrement are efecte poluante (noxe, zgomot) asupra mediului, duce la deteriorarea rapidă a infrastructurii rutiere și constituie un factor de risc pentru pietoni. Traseul sinuos și suprapunerea traficului autoturismelor, a vehiculelor grele și a transportului în comun creează blocaje și suprasolicități. Traversarea la nivel inadecvat a liniilor de cale ferată duce la pericole de accidente și la incomodarea desfășurării traficului.

Zonele de trafic au fost delimitate în funcție de configurația rețelei Stradale și de diversele constrângeri naturale sau artificiale (rauri, cai ferate etc.), rezultând un număr de 6 zone interioare având 3 zone punctuale de penetrație corespunzătoare principalelor artere de penetrație (DN 1 dinspre Sibiu, DN 1 dinspre Brașov, DJ 105G dinspre comuna Racovița).

Din analizele efectuate asupra configurației rețelei de străzi și a traseelor utilizate de autovehicule pentru a traversa orașul Avrig s-a constatat că cea mai mare parte din traficul de tranzit utilizează varianta ocolitoare DN 1.

În ultimii ani, Primăria Orașului Avrig a inițiat proiecte de reabilitare integrată a strazilor, o parte din acestea fiind la data întocmirii prezentului studiu reabilitate sau în curs de reabilitare.

În Studiul de Circulație anexat documentației PUG a fost realizată o expertiză vizuală, consemnându-se starea actuală a străzilor, cât și propuneri de dezvoltare și amenajare a infrastructurii rutiere și de transport în comun.

Astfel Studiul de Circulație cuprinde desfășurarea tuturor străzilor din Orașul Avrig și localitățile aparținătoare (Bradu, Mârșa, Săcădate, Glâmboc): denumiri, lungimi, lățimi, categoria de stradă, starea tehnică a străzii, propuneri de amenajare, etc. (Vezi Studiul de Circulație întocmit de S.C. LACUDAS S.R.L.).

a. Pozițiile kilometrice ale intravilanului existent pe drumul național coincid cu pozițiile kilometrice ale intravilanului propus; nu s-au făcut propuneri de extindere ale intravilanului de-a lungul Drumului Național 1.

Localitatea Avrig :

- Intrarea intravilan Localitatea Avrig dinspre Brașov – DN1– Poziția Kilometru 282+250 (intersecție Săcădate) - Vezi Planșa reglementări Urbanistice ;
- Ieșirea intravilan Localitatea Avrig spre Bradu – DN1 - Poziția Kilometru 283 + 00 – Vezi Planșa reglementări Urbanistice ; Menționăm că Borna Kilometrică 285 +200 nu este amplasată pe Drumul Național (se regăsește pe vechiul traseu al DN) ;

Localitatea Bradu :

- Intrarea intravilan localitatea Bradu (în sensul spre Sibiu) – Poziția Kilometru 287 +300 ;
- Ieșirea intravilan Localitatea Bradu (dinspre Avrig) – Poziția Kilometru 289 + 250 - Vezi Planșa reglementări Urbanistice ;

b. Pozițiile kilometrice ale D.N.1 la intrarea și ieșirea din teritoriul Administrativ al Orașului Avrig sunt :

- Intrare limita teritoriu administrativ – DN 1 în Oraș Avrig - Poziția Km 280 +250 .
- Ieșire limita Teritoriu Administrativ – DN 1 (spre Sibiu) - Poziția pe DN Km 291 + 970 ;

Situația actuală a circulației pietonale

Strazile cuprinse în proiectele de reabilitare și care au fost modernizate au trotuarele amenajate astfel încât circulația pietonală se desfășoară în bune condiții de siguranță.

În prezent pe teritoriul intravilan al Orașului Avrig circulația pietonală se desfășoară cu dificultate pe trotuarele neamenajate, sau deteriorate ale strazilor existente încă nemodernizate.

Din acest motiv, de cele mai multe ori, datorita acestor neajunsuri, circulatia pietonala se desfasoara pe partea carosabila.

In urma vizitelor in teren s-au constatat

- numar redus al spatiilor amenajate pentru traversarea Strazii Gheorghe Lazar, Bisericii;
 - dificultatea traversarii DN 1 in localitatea Bradu;
 - lipsa trotuarelor amenajate pe strazile nemodernizate;
 - trotuare existente inguste si deteriorate;
1. DISFUNCTIONALITATI

Din analiza in teren a circulatiei se remarca urmatoarele aspecte:

- cele mai mari valori ale traficului sunt pe DN 1, respectiv pe varianta ocolitoare;
- valori mici de trafic pe reseaua de strazi interioare;
- lipsa unei autostrazi pe culoarul Brasov-Sibiu mentine regimul de trafic ridicat pe DN 1;
- traficul de tranzit se desfasoara in totalitate pe DN 1, varianta ocolitoare, cu efecte negative, asupra mediului (poluare fonica, noxe, praf).
- starea precara a strazilor interioare, inclusiv cele modernizate, unde asfaltul prezinta degradari sau cele nemodernizate avand imbracaminte de balast deteriorata, cu denivelari;
- starea precara a trotuarelor existente, sau lipsa lor, ducand la prezenta frecventa a pietonilor pe partea carosabila;
- starea precara a santurilor si a sistemelor de evacuare a apelor, de cele mai multe ori apa stagneaza sau curge pe partea carosabila, infiltrandu-se in patul drumului;
- trecerile la nivel cu CF nu sunt amenajate corepunzator;
- elementele geometrice in plan ale strazilor nu corespund claselor in care sunt incadrate, neuniformitatea latimii strazilor pe lungimea lor datorate aliniamentelor defectuoase ale caselor, gardurilor, etc.;
- parcare masinilor frecventa pe partea carosabila a strazilor interioare, avand circulatie in dublu sens;
- lipsa semnelor de circulatie sau semnalizare precara pe strazile interioare;
- lipsa pistelor de bicicleta amenajate

Circulația feroviară

Pe calea ferată , ruta 200 , Brașov – Sibiu – Deva – Arad – Curtici prin Gara Avrig km 116 , se asigură :

- Transportul de călători pentru traficul local , național și internațional cu curse Regio, InterRegio și Intercity .
- Transportul de mărfuri local și în tranzit ;
- Transportul de materii prime și finite ale principalelor unități economice (Hidroconstrucția , Mârșa , etc)

Aspecte critice rezultate din analiza situației existente legate de infrastructura feroviara sunt :

- Lipsa lucrărilor de modernizare a Gării , a peroanelor , platformei de descărcare ,

delimitarea zonei CF ;

- trecerile la nivel cu CF nu sunt amenajate corepunzator;

2.7. Intravilan Existent , Zone funcționale , Bilanț teritorial

Teritoriul orașului Avrig se află în partea de sud-est al județului și cuprinde localitățile:

- Orașul propriu zis Avrig , extinderea Valea Mare a Avrigului și localitatea Mârșa , amplasate pe partea l stângă al Oltului ;
- Bradu, Săcădate și Glâmboaca ,localități aflate pe malul drept al Oltului dealungul unui drum paralel cu Oltul la cca 1,5 - 2,0 km.

Cele patru localități (Avrig, bradu , Săcădate și Glâmboaca) se dezvoltă pe baza unor parcelări medievale, având parcele cu front relativ îngust și desfășurare în adâncimea parcelei.

Schema stradală rezultă din intersecția drumului principal care leagă orașele Sibiu și Făgăraș, care se intersectează cu un drum paralel cu Valea Avrigului. Rețeaua stradală a orașului Avrig este neregulată rezultând loturi de forme geometrice diferite: trapez, triunghi, patrulater cu unghiuri ascuțite și obtuze.

Principalele zone funcționale sunt conform Plan Urbanistic General aprobat și aflat în vigoare sunt :

- Zona centrală ;
- Zone de locuințe cu regim mic de înălțime P+1E – 2E +M ;
- Zonă de locuințe și funcțiuni complementare cu regim mediu de înălțime P+3 – 4E;
- Zonă de instituții publice și servicii ;
- Zonă de unități industriale și depozitare ,
- Zonă de unități agricole ;
- Zonă de spații verzi , agrement , sport , locuri de joacă ;
- Zonă de gospodărie comunală , cimitire ;
- Zonă de construcții aferente lucrărilor tehnico – edilitare ;
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente ;
- Zonă căi de comunicație feroviară și amenajări aferente .

1. Zona centrală a orașului Avrig cuprinde zone cu funcțiuni complexe de interes public, se desfășoară de-o parte și de alta a strazii Gh. Lazăr între strada Bisericii , str. 1 Decembrie, str. Sașilor și str. Gării .

Funcțiunea dominantă a zonei :

- activități administrative (Primăria , Judecătoria , Parchet , Poșta , Casa de Cultură , Inspecția Muncii , Sediul Finanțe , Școala Generală nr. 2) ;
- activități bancare (Sediul CEC , Banca Raiffeissen);
- activități sanitare (Centru medical Avrig);
- activități comerciale ;
- zone de locuințe și funcțiuni complementare ;

Se remarcă o arhitectură neunitară , cu construcții parter și Parter + 1Etaj ce nu se înscriu în contextul arhitecturii istorice tradiționale : ex. Clădirea Judecătoriei Avrig – în afara regimului de înălțime , forma și arhitectura clădirii lasă de dorit ; complexul comercial are o arhitectură de munte , grupuri de case noi de pe strada Gheorghe Lazăr , colț cu strada Sașilor cu parter comercial cu arhitectură ce distonează cu contextul urban.



*Complex Comercial
aflat în zona
centrală a Oraşului
Avrig – Caracterul
Arhitecturii de
munte nu se înscrie
în contextul
arhitecturii istorice*

2. Zona de locuit cu regim mic și mediu de înălțime ; ocupă cea mai mare suprafață a intravilanului și este compusă din diferite tipuri de locuire .

Locuințe de tip urban

- locuințe cu specific tradițional săsesc : frontul de nord al străzii Mihai Viteazul , latura de nord vest a străzii Gheorghe Lazăr , strada Sașilor , strada Eroilor , strada George Coșbuc , strada Brukenthal , strada Avram Iancu.



*Locuințe tradiționale
cu specific săsesc .
Ca elemente străine ,
întâlnim ferestre din
PVC și piatra la soclu*

- cu specific românesc : frontul de sud al străzii Mihai Viteazul , Gheorghe Lazăr , Strada Brukenthal , str. Horia , Crișan , Iazului , Eroilor , Gării , Oltului , Cânepii , Unirii , Libertății , Negoiului , Noua , Dealului , Griviței , Ceferiștilor.



Locuințe pe strada Mihai Viteazul

Locuințe de tip rural

- locuințe cu specific săsesc : strada Sașilor , Vlahuță , parțial Brukenthal , Cloșca , Doja , Vatra satului Bradu extinsă la sud de Biserica Evanghelică și la nord de Biserica Ortodoxă , localitatea Săcădate și Glâmboca (vatra satului).
- cu specific românesc : întâlnim atât în Orașul Avrig , cât și în toate localitățile aparținătoare Bradu , Săcădate și Glâmboca



*Locuințe de tip rural cu
specific săsesc și românesc
situate în Localitatea
Săcădate*

Casele de locuit au fațade frumos ornamentate cu elemente gotice , baroce , neoromânești . Zonele cu case de locuit individuale în regim semideschis cu portaluri de intrare

sunt caracteristice . Se remarcă zona veche de locuit cuprinsă între strada Brukenthal și strada Prundu Mare , Prundu Mic , cu aspect preponderent rural cu loturi mari unde se practică agricultura.

O altă zonă caracteristică este cea situată la nord de strada Brukenthal cu construcții noi cu aspect urban , iar zona dintre calea ferată și Gh. Lazăr completează fondul de locuit cu construcții noi , mai ales P+1E.

Din lipsa unei sistematizări urbane , de-a lungul albiei râului Avrig , întâlnim locuințe individuale de slabă calitate , amplasate pe loturi mici , necorespunzătoare . Din punct de vedere social constituie un mare pericol : număr mare de populație concentrat pe o suprafață mică , lipsa utilităților , etc

Tipul de locuire colectivă se întâlnește în două zone distincte :

- Cartierul de blocuri de lângă fabrica de sticlă : densitate mare a populației , lipsa zonelor verzi ;
- Cartierul de blocuri din strada Cloșca – un cartier nou al orașului care își caută identitatea între casele individuale ce-l înconjoară.
- Cartier de blocuri Mârșa .



Blocuri de locuit de pe strada Cloșca



Blocuri de locuit din Mârșa



3. Zona activităților economice și industriale

Principalele unități economice și industriale din orașul Avrig sunt:

- S.C. AGROMECA AVRIG SA - str. Câmpului , cultivarea cerealelor , plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase;
- S.C EUROPLANT S.R.L. , cultivarea cartofilor ;
- ZONA AGROINDUSTRIALĂ (FERMĂ MELCI , DEPOZIT CARTOFI , DEPOZIT CHERESTEA) în partea sudică a Orașului Avrig ;
- S.C. VENTURELLI S.R.L. – D.N. 1 – creșterea porcinelor ;
- S.C. SOMAREST SRL - DN 1 - producție marochinărie
- S.C. FABRICA DE STICLĂ S.A. AVRIG - str. Brukenthal – fabricarea articolelor din sticlă ;
- S.C. BIOPROD S.R.L. – producția și conservarea cărnii;
- S.C. NASACOM S.R.L. – întreținerea și repararea autovehiculelor;
- S.C. JIFA S.R.L. – colectarea deșeurilor periculoase ;
- S.C. OCOLUL SILVIC IZVORUL FLORII R.A. – silvicultură și alte activități forestiere ;
- S.C. HIDROCONSTRUCȚIA S.A. situată în partea de nord – vest a orașului ;

Obiective de interes public

Pentru Orașul Avrig , dotările publice sunt concentrate în zona centrală : Primăria , Judecătoria , Parchet , Poșta , Casa de Cultură , Inspecția Muncii , Sediul Finanțelor , Școala Generală nr. 2 , Sediul CEC , Banca Raiffeissen Centrul medical Avrig ;

Bradu

Satul **Bradu** se desfășoară de-a lungul unui spațiu marcat de un pârâu în direcția nord-vest-sud-est, fiind câte o stradă pe fiecare mal al pârâului. În partea de sud al acestui spațiu se află cetatea bisericească evanghelică, mai spre nord primăria și școala. Tot în acest spațiu a fost construită recent o biserică ortodoxă . În capătul de nord al acestui spațiu, pe o colină este amplasată vechea biserică ortodoxă, cu o privire impresionantă spre depresiunea Oltului și munții Făgăraș.

Partea centrală a localității se compune din două fronturi de case care se îndepărtează înspre sud formând un spațiu în care sunt amplasate construcții comunitare: biserici și școală.

În partea de nord a localității rețeaua stradală este compusă din străzi cu traseu sinuos, care se mulează pe denivelările terenului. Pe o colină este zidită Biserica Ortodoxă, punct de contemplare a peisajului valoros.

În partea de sud localitatea este traversată de șoseaua națională, al cărei traseu a fost schimbat în secolul al XX-lea față de traseul istoric prin străpungerea frontului nord-estic, îndreptându-se astfel traseul șoselei.

Atât zona de sud din jurul Bisericii Evanghelice cât și partea de nord din jurul Bisericii Ortodoxe prezintă ansambluri valoroase, care justifică zone de protecție suplimentare, care să igure o arhitectură decentă în concordanță cu monumentele istorice, casele valoroase din punct de vedere ambiental și peisajul din apropiere și de la distanță.

Zona de locuit din satul Bradu ocupă aproape toată suprafața intravilanului și se compune din locuințe individuale cu fronturi înguste la stradă.

Satul Bradu se remarcă prin mai multe case și grupuri de case din cele două fronturi de

valoare ambientală, dar și istorică. Se recomandă o tratare îngrijită a fațadelor, evitarea distrugerii acestor case, restaurarea unora dintre ele ca modele în cadrul unei strategii de reabilitare și valorificare a potențialului turistic al localității.

În Bradu este amplasată o platformă cu unități de tip agroindustrial , o stație PECO , iar ca obiective de interes public în zona centrală întâlnim : Biserici , casă parohială , școală , grădiniță , cămin cultural, poștă , cabinet medical particular , magazin universal , etc.

Satul **Săcădate** se dezvoltă de-alungul drumului est-vest, având câte o biserică în nord (catolică) și sud (evanghelică). O a treia biserică (ortodoxă) este amplasată în partea de nord, pe o stradă paralelă cu strada principală. O stradă spre sud duce către podul peste Olt către Avrig. Partea centrală a localității se compune dintr-o rețea de străzi cu traseu sinuos. În localitate se află trei biserici: una ortodoxă, una catolică și una evanghelică, monumente care determină silueta localității.

Schema stradală determină și parcelarea, care este destul de heterogenă, mărimea parcelelor variind mult. Fondul construit este în mare măsură valoros, predomină case parter cu subsol, cu pinioane triunghiulare sau cu teșitură, având lateral porți cu boltă și porțiță. Trebuie menționate case cu decorație din ștucatură datând din secolul al XIX-lea.

În privința bisericilor trebuie menționată biserica evanghelică monument istoric, datând din secolul al XIII-lea. cu portalul de vest de o valoare excepțional. Biserica ortodoxă datând din secolul al XVIII-lea, are detalii de arhitectură barocă. Ca și în cazul satului Bradu satul Săcădate se remarcă printr-un fond istoric valoros, care poate fi baza pentru o dezvoltare a turismului în acest loc.

În Săcădate sunt amplasate mai multe platforme cu unități de tip agroindustrial , iar ca obiective de interes public întâlnim : Biserici , casă parohială , școală , grădiniță , cămin cultural, magazin , etc.



*Biserica
evanghelică
luterană Săcădate*

Cătunul Glâmboaca se află pe malul drept al Oltului și este traversat ca și satele Bradu și Săcădate de strada de pe malul drept al Oltului paralel cu râul. Este traversat în direcția nord-sud de un pârâu. Pe un dâmb în nordul străzii principale se află o mică biserică ortodoxă în stare avansat de degradare, cu diferite lucrări de consolidare mai vechi și mai noi. La sud de această biserică cu detalii, care pot fi datete în secolul al XVIII-lea a fost construită o biserică nouă.

Fondul construit se compune din case parter cu acoperișuri acoperite cu țiglă, cătunul înscriindu-se armonios în peisajul Văii Oltului. Se remarcă mai multe case cu specific istoric, care ar putea fi valorificate într-un concept turistic.

Există o unitate agroindustrială , iar obiective de interes public întâlnim Școală cu clasele I – IV , Cămin Cultural , Poștă , Biserici , Magazin .

4.Zone verzi

Orașul Avrig dispune de spații plantate reprezentate în principal de Parcul Brukenthal. Poziția lui în cadrul localității este marginal față de zona de locuit . Zonele de locuit nu dispun de spații verzi și nici de plantații de aliniament.

Amenajările sportive ale orașului se reduc la existența unui teren de sport , neamenajat .

Localitatea Mârșa dispune de un teren foarte mare de sport - Clubul Sportiv Mecanica Mârșa , terenuri de joacă pentru copii , spații verzi amenajate , suficiente pentru locuitorii Mârșei.

Celelalte localități dispun fiecare de câte un teren de sport simplu , neamenajat.

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotărârea Consiliului Local referitoare la Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism aprobat în anul 2000 .

Bilanț teritorial la situația existentă :

TERENURI DUPĂ CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ - EXISTENT

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ									TOTAL	
	AGRICOL			NEAGRICOL							
	ARABIL	PĂȘUNE + FÂNEȚE	LIVEZI	PĂD.	VEG. JOASA ÎNĂLȚ.	APE	DRUM Rutier +Ferov.	CURȚI CONSTR	NE PROD		
EXTRAVILAN	2894,24	4773,75	86,44	5519,94	1588,42	341,63	135,90 129,01+6,89	113,23	44,45	15498,00	
INTRAVILAN	416,76	200,45	20,00	172,00	56,58	9,37	102,22 90,69+11,53	402,62	5,00	1385,00	
TOTAL	3311,00	4974,20	106,44	5691,94	1645,00	351,00	238,12 219,7+18,42	515,85	49,45	16883,00	
% DIN TOTAL	50,28 %			49,72 %						100 %	
INTRAVILAN EXISTENT										1385,00	

RAPORT TERENURI - DUPĂ CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ

GRUPA	CATEGORIA	SUPRAFAȚA (ha)	TOTAL (ha)
AGRICOL	ARABIL	3311,00	8 391,64
	PĂȘUNI	4706,40	
	FÂNEȚE	267,80	
	LIVEZI	106,44	
NEAGRICOL	PĂDURI + VEG. JOASĂ ÎNĂLȚIME	7336,94	8 491,36
	APE	351,00	
	CAI COMUNICAȚIE	238,12	
	CURȚI CONSTRUCȚII	515,85	
	NEPRODUCTIV	49,45	
TOTAL			16 883,00

BILANȚ TERITORIAL ZONE FUNCȚIONALE EXISTENT	SUPRAFAȚA (HA)							PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
	ORAȘ AVRIG	LOC. BRADU	LOC. MĂRȘA	LOC. SĂCĂDATE	LOC. GLĂMBOACA	VALEA MARE A AVRIGULUI	TOTAL SUPRAFAȚA (HA)	
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	207,00	74,47	17,96	19,80	8,17	-	327,40	23,64 %
LOCUIȚE PERMANENTE ȘI TEMPORARE , AGREMENT SERVICII , TURISM , CASE DE VACANȚĂ	-	2,70	-	-	-	249,30	252,00	18,20 %
UNITĂȚI PRODUCȚIE , SERVICII DIVERSIFICATE PRODUCȚIE BIOGAZ , PANOURI FOTOVOLTAICE	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00 %
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	25,85	0,00	198,63	0,00	0,00	2,50	226,98	16,40 %
UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	26,00	11,00	10,96	12,42	2,36	5,45	68,19	4,92 %
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	15,12	5,00	4,40	0,68	0,45	0,55	26,20	1,90 %
CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT Din care : - RUTIER - FERVIAR	47,00 - 40,00 - 7,00	8,00	22,88 - 18,35 - 4,53	4,36	2,62	17,50	102,36	7,40 %
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PARC , VEGETAȚIE JOASA	53,21 (49,34 sp.verzi ,sport +3,87 veg. joasă)	8,11 (5,76 sp.verzi ,sport +2,35 veg. joasă)	10,50	4,60 (3,00 sp.verzi ,sport +1,60 veg. joasă)	3,96 (0,84 sp.verzi ,sport +3,12 veg. joasă)	50,14 (4,50 sp.verzi ,sport +45,64 veg. joasă)	130,52	9,42 %
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	5,97	0,07	1,90	0,00	0,00	0,60	8,54	0,61 %
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	5,07	1,00	0,00	0,37	0,00	0,00	6,44	0,46 %
APE	0,00	1,00	1,00	0,02	0,00	7,35	9,37	0,67 %
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	55,38	20,85	8,27	27,40	9,44	18,16	139,50	10,07 %
PĂDURI	0,00	0,00	43,50	0,00	0,00	39,00	82,50	5,95 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	5,00	0,36 %
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	440,60	132,20	320,00	69,65	27,00	395,55	1 385,00	100 %

2.8. Zone cu riscuri naturale

Stabilirea și delimitarea zonelor de risc natural (suprafețe inundabile , alunecări , băltiri, eroziuni , etc) .

Teritoriul Avrigului aparține din punct de vedere geomorfologic Depresiunii Făgărașului, fiind așezat la altitudinea de +400 m, pe o întinsă suprafață de acumulare (conuri de dejecție) în care Oltul și afluenții acestuia au modelat lunci întinse, cum este Lunca Avrigului, cu o pantă ușoară, terase cu 3 nivele; zona centrală a orașului Avrig este așezată pe interfluviul Valea Dosului-pârâul Mârșa, la marginea inferioară a conului de dejecție al râului Avrig fiind alcătuită litologic din argile nisipuri pietrișuri și bolovănișuri, permeabile, cu nivele freactice la cota râurilor amintite. Oltul a migrat spre nord lăsând în spre sud terasa și luncile ce favorizează stagnările de apă,

Terenul pe teritoriul localității Avrig este stabil, excepție făcând zona din partea dreaptă a Oltului în punctul numit topic "Rupturi" unde datorită unei slabe pânze de apă ce iese de sub platoul Hărtibaciu, panta dealului alunecă pe o fâșie de cca 100m.

O serie de factori cu potential declansator al fenomenelor de risc, prezenti pe teritoriul orașului Avrig, sunt:

- predominarea faciesurilor nisipo-argiloase, argilo-marnoase, nisipoase si preponderent sectionate sub un unghi de 10 în partea superioară a cuverturii;
- adâncirea albiei râurilor;
- panta limita a malurilor formata în conditii morfo-climatice si de vegetatie ale zonei;
- prezenta rocilor nisipoase si cu structura friabila si apa freatică de la baza cuverturii ce se scurge la zi în malurilor râurilor duc la produceri de rupturi ale malurilor.

Procesele de eroziune au fost posibile ca urmare a unor activitati de despadurire necontrolata a malurilor râurilor. În continuarea acestui ciclu de actiuni socioclimatice (defrisari necontrolate – eroziunea rocilor), apar fenomene de degradare a terenului secundare, de infiltrare a apelor meteorice în patura superficiala, fenomene care pot declansa alunecari de teren, de mica profunzime, dar care sporesc continuu gradul de degradare a terenului

Orașul Avrig este delimitat la nord și vest de râul Olt , iar la sud de Valea Mare a Avrigului , din care se desprind Iazul Morii și alte două canale artificiale care traversează localitatea.

Au fost executate profilele geologice in toate zonele localității Avrig.

- Zona joasă mlăștinoasă situată lângă râul Olt de-o parte și de alta ; constituția geologică este alcătuită din :

0,00-1,25m/ Umpluturi naturale de pământ, nisipos, mâlos.

1,25-2,30m/Nisip prăfos, cu apă

2,30-3,00m/ Praf nisipos, foarte umed, pl consistent

3,00-4,00m/Pietriș cu bolovăniș de terasă de îndesare medie.

- Terasa inferioară - Zona blocurilor ; constituția geologică este alcătuită din :

0,00-1,25m/ Sol vegetal, umpluturi naturale de pământ, nisipos mâlos.

2,80-6,00m/Praf argilos cafeniu pl.consistent

6,00-6,80m/Nisip prăfos cu apă de îndesare medie

6,80-8,00m/Pietriș cu bolovăniș de terasă de îndesare medie.

- Terasa superioară - Zona centrală

0,00-0,60m/ Sol vegetal, umpluturi naturale de pământ, nisipos, mâlos.

0,60-3,60m/Praf argilos cafeniu pl vârtos

3,60-4,20m/Pietriș cu bolovăniș de terasă de îndesare medie.

4,20-5,00m/Nisip mediu și grosier de îndesare medie

5,00-6,50m/Pietriș cu bolovăniș de terasă de îndesare medie.

Apa subterană în zona Avrig este întâlnită în diverse adâncimi astfel:

- apa din terasele joase se află la nivelul râurilor;

- în terasa mijlocie apa subterană se află la adâncimea 2,80-4,00m cu nivel variabil în timp;

- în zona de agrement, apa subterană se află la 10-15m.

- TERASA SUPERIOARĂ - ZONA MARSA

F10 Zona blocuri pe malul pârâului Mârșa, înființare parc de agrement.

0,00-0,30 /Sol vegetal

0,30-3,50m/ Nisip aluvioanar mediu și grosier, afânat la îndesare medie.

3,50-6,00m/Argilă marnoasă cenușie pl vârtoasă la tare,

ZONA BRADU

Satul Bradu este delimitat la est de râul Olt , iar prin mijlocul localității pe direcția nord – sud , curge pârâul Țanc și pârâul Oștimpocii (Valea Bradului).

Cele două cursuri de apă ce trec prin localitate au caracter torențial . În perioade cu precipitații abundente , Valea Bradului inundă adesea zona de luncă îngustă din lungul ei , producând stricăciuni gospodăriilor din apropiere .Apa subterană se întâlnește în sectorul nordic la adâncimea de 1,50 – 2,50 m și la 6,50 , respectiv 9-10 m în zona de luncă a Oltului .

Apa subterană apare fie sub formă de izvoare fie sub formă de pânză freatică la diferite nivele.

Structura terenului observată in afloriment natural

La suprafață sol vegetal cu grosimea de cca 30 cm

Urmează cuvertura cafeniu-gălbui de praf nisipos plastic vârtos. Grosimi variabile 3-4m. Roca stabilă este stratificată cu înclinare spre nord, este alcătuită din orizonturi stratificate cu grosimea de 0,3-0,6 m litologic alcătuite din:

- argilă cafenie mărunț stratificată se desface în plăci, pl.vârtoasă la tare.

- nisip argilos gălbui, îndesat

- nisip mediu gălbui albicios îndesat

- tuf dacitic zaharoid fisurat pietrificat

- argilă cafenie mărunț stratificată,consolidată.

ZONA SACADATE

Erodarea podisului Hartibaciu in Sacadate pe dealul din stanga la intrarea dinspre Bradu.

Calitatea solului este determinata de infiltratiile apei menajere si a dejectiilor animale.

Privind posibilități de extindere pentru localitatea Avrig, oferite de condițiile de teren ale teritoriului studiat, se pot preciza următoarele:

- în zonele de terase suprafața terenului prezintă înclinare slabă, cu stabilitate bună și neinundabil daca se iau masuri de decolmatare si regularizare a apelor din zonele cu potential

inundabil. În această zonă, sondajele executate au pus în evidență o litologie alcătuită din nisip argilos sau argilă nisipoasă la suprafață de capacitate portantă diminuată ($P_{conv}=150-200$ kPa). Grosimea stratului este de 1-3 m. Sub nisip sau argilă urmează un orizont de pietriș și bolovăniș de terasă de îndesare medie cu apă la bază. Grosimea stratului este de 3-5m. Stratul constituie conform NP074/2007 orizont bun de fundare. Cuvertura (nisipul argilos, argila nisipoasă și pietrișul) repauzează pe orizontul de argile marnoase tari, - în zonele montane –se extinde zona de case de vacanță (Platoul Mlăci), iar pe malul pârâului Mârșa lângă blocurile existente va fi înființat un parc de agrement.

Zone critice

Inundații -Se identifică pe râul Avrig, pe Valea Avrigului in zona turistică. In iulie 2009 revărsarea apelor raului Avrig a provocat ruptura malurilor pe aproximativ 10km, ruperea a două podete, inundarea statiei de epurare, avarierea unui numar de 20locuinte si a drumurilor din zona.

Poluarea apelor subterane nu a atins pragul critic, atentie la sursele punctiforme (gospodarii individuale).

S -a realizat Studiu Hidrologic de firmă autorizată S.C. RIONVIL S.R.L. pentru determinarea zonei de inundabilitate pe râul Avrig , în cursul său mijlociu , la ieșirea din zona montană , mai precis zona situată aval de confluența cu pârâul Jibrea și priza de captare și între Stația de tratare a apei și zona industrială (Valea Mare a Avrigului).

În urma unor precipitații mai abundente , apa a săpat în mal , producând eroziunea lui , iar toate construcțiile neautorizate realizate în albia majoră și minoră a râului , au avut de suferit.

Odată cu aceste construcții s-au avariat și podurile care facilitau traversarea de-o parte și de alta a râului .

Pentru zona studiată s-au ridicat profile transversale pe două tronsoane distincte .

Pe tronsonul 1 situat amonte , în lungime de 196,51 m , în zona de confluență a pârâului Avrig cu afluentul Jibrea s-au ridicat 4 profile transversale și s-a stabilit curba de inundabilitate corespunzătoare debitului maxim cu asigurarea de 2 % . De menționat că Drumul Județean 105 F nu se inunda pe Tronsonul 1 și nici ocolul Silvic „ Izvorul Florii”. Banda de inundabilitate este variabilă în situații normale de scurgere a albiei. În cazul producerii unor blocaje , în albia râului , urmare a îngrămădirilor de plutitori la poduri , podețe , praguri , se pot produce supraînălțări ale nivelului apei cu inundarea unor suprafețe mult mai mari.

Tronsonul 2 , situat aval , având lungimea de 789,59 m , s-au ridicat 11 profile transversale și s-a stabilit curba de inundabilitate corespunzătoare debitului maxim cu asigurarea de 2 %.

Și în zona tronsonului 2 , malurile râului sunt bogate în vegetație arboricolă (arbuști și tufăriș) . În albia majoră există diferite construcții : un număr mare de case de vacanță , pensiuni și drumuri secundare . Lățimea benzii de inundabilitate variază între 150 m și 60 m .

Localitatea Bradu este străbătută de le nord la sud de Pârâul Oștimpocii (Valea Bradului) și de la vest spre est de Pârâul Țancului .

Cele două cursuri de apă ce trec prin localitate au caracter torențial . Valea Bradului inunda adesea zona de luncă îngustă din jurul său , producând stricăciuni gospodăriilor din apropierea văii .

Afectate sunt și construcțiile cu subsol ; în perioada cu precipitații abundente prezintă infiltrații de apă .

Oltul a migrat spre nord lăsând înspre sud terasa și luncile ce favorizează stagnările de apă.

Terenul pe teritoriul localității Avrig este stabil, excepție făcând zona din partea dreaptă a Oltului în punctul numit topic "Rupturi" unde datorită unei slabe pânze de apă ce iese de sub platoul Hârtibaciu, panta dealului alunecă pe o fâșie de cca 100m.

O serie de factori cu potential declansator al fenomenelor de risc, prezenti pe teritoriul orașului Avrig, sunt:

- predominarea faciesurilor nisipo-argiloase, argilo-marnoase, nisipoase și preponderent sectionate sub un unghi de 10° în partea superioară a cuverturii;
- adâncirea albiei râurilor;
- panta limita a malurilor formata în conditii morfo-climatice și de vegetație ale zonei;
- prezenta rocilor nisipoase și cu structura friabila și apa freatică de la baza cuverturii ce se scurge la zi în malurile râurilor duc la produceri de rupturi ale malurilor.

Procesele de eroziune au fost posibile ca urmare a unor activități de despadurire necontrolata a malurilor râurilor. În continuarea acestui ciclu de acțiuni socioclimatice (defrișări necontrolate – eroziunea rocilor), apar fenomene de degradare a terenului secundare, de infiltrare a apelor meteorice în patura superficiala, fenomene care pot declansa alunecări de teren, de mica profunzime, dar care sporesc continuu gradul de degradare a terenului.



Zone critice pe Valea Mare a Avrigului



2.9. Echipare edilitara

2.9.1. Gospodarirea apelor

-Gospodarirea apelor

Hidrografie

Teritoriul județului Sibiu se împarte în două bazine hidrografice principale, Bazinul Hidrografic Olt și Bazinul Hidrografic Mureș, spre care afluează cursuri de ape totalizând o lungime de 1331 km în bazinul Oltului (râurile Olt, Cibin, Hârtibaciu și afluenți direcți) și 606 km în bazinul hidrografic Mureș (râul Târnava Mare și afluenți direcți).

Teritoriul Avrigului este străbătut de râul Olt la care se adaugă afluenții acestuia. Amintim râul Avrig cu o lungime de 22 de Km și cu un bazin hidrografic de 62 Kmp și cu o altitudine medie de 927 m, unul dintre cele mai curate, bogate și constante bazine hidrografice din zonă.

Regimul hidrografic ale teritoriului orașului Avrig este caracterizat de o densă rețea de ape de suprafață și de ape freatice cu o bună potabilitate.

La o altitudine de 2011 m, cu o suprafață de 1.47 ha și o adâncime maximă de 4.5 m se afla lacul Avrig - unul din cele mai frumoase lacuri glaciare din salbă ce împodobește Carpații.

Oltul este cel mai important curs de apă de pe teritoriul orașului (12 km), culegând toate cursurile de apă ce coboară din creștetul munților sau de pe dealurile din dreapta sa.

Râul Mare al Avrigului își are obârșia în ochiul de apă glaciară de la 2011 m altitudine - Lacul Avrig - și străbate cea mai mare parte din hotarul Avrigului, vărsându-se în râul Olt. După Olt, Râul Mare este cea mai mare apă curgătoare ce brăzdează teritoriul Avrigului.

Pentru a valorifica potențialul său energetic, s-a construit, la Poiana Neamțului, o micro-hidrocentrală ce alimentează cabana cu energie electrică; de asemenea tot pe Râul Mare s-a amenajat un lac de acumulare ce alimentează cu apă potabilă întregul oraș Avrig și colonia Mârșa.

Între Avrig și Mârșa se găsește un mic lac de apă sărată, cu proprietăți terapeutice, nevalorificat însă.

Sub teritoriul Avrigului se află un important zăcământ de sare, straturile de sare situându-se în unele locuri foarte aproape de suprafață. Acest lucru determinând sarăturarea unor pânze de ape freatice. Aceasta a fost cauza existenței unor izvoare cu apă sărată, astăzi colmatate, atât în zona Avrigului cât și la Săcădate.

2.9.2. Alimentarea cu apa

Orașul Avrig dispune de sistem centralizat de alimentare cu apă, la care sunt racordate și colonia industrială Mârșa și localitatea Racovița.

Sursa de apă : brută dintr-o captare de suprafață, prin baraj de priză mal drept cu captare laterala, situata la cca. 8 km amonte de Orasul Avrig, pe Valea Avrigului. Valea Avrigului izvoareste din lacul natural Avrig situat la o altitudine de 1900 m in Muntii Fagaras.

Priza de suprafata este o constructie realizata dupa un proiect tip, in anii 1978-1980, avand o structura din beton armat care bareaza cursul paraului cu ajutorul a 2 stavile metalice, tip batardou, realizand o acumulare de apa cu un volum suficient si constant pentru captarea debitului necesar pentru alimentarea orasului.

Conform datelor oferite de catre Apele Romane, debitul captat in anul 2007 este de:

- Qinst: 4,510 m³/zi, din care 810 m³/zi este distribuit in reseaua localitatii Marsa, asigurand 90% din necesarul de debit al acestei localitati
- De asemenea, 400 m³/zi sunt distribuiti in localitatea Racovita, asigurand 70% din necesarul acestei localitati, insa aceste debite sunt prelevate din rezervoarele de inmagazinare si nu direct din sursa.

Pentru separarea particulelor de nisip in suspensie este prevazut un sistem cu 2 linii de deznisipare a apei, avand si posibilitatea de auto-spalare.

Totusi, datorita faptului ca in ultimii ani, zona in care este amplasata captarea a cunoscut si cunoaste o continua dezvoltare turistica, prin constructia de case de vacanta si agrement care nu au rezolvata in totalitate problema deservarii controlate a apelor uzate si a colectarii gunoaielor, se impune un control foarte strict al acestor deversari astfel incat sa nu fie influentata calitatea apei brute in zona captarii.

Zonele de protectie sanitara cu regim sever sunt respectate, captarea fiind imprejmuita cu gard de beton si sarma ghimpata si avand supraveghere si control permanent. In aceste conditii, vulnerabilitatea sursei de apa la poluare nu poate fi considerata a fi ridicata.

Conform buletinelor de analize chimice si biologice eliberate de Directia de Sanatate Publica a Judetului Sibiu, pentru zona de locuit a Orasului Avrig, nu se inregistreaza depasiri ale limitelor admisibile prin legislatia in vigoare.

In perioadele cu ploi abundente si de durata mai mare, operatorul a semnalat probleme de crestere a turbiditatii apei captate. Aceste situatii sunt frecvente in lunile de primavara si toamna, adica 5-6 luni pe an. Deznisipatoarele de la captare si filtre rapide din statia de tratare fac cu greu fata acestor situatii, fiind necesara tratarea apei cu cantitati importante de sulfat de aluminiu.

Tratarea apei

Statia de tratare este amplasata pe valea Avrigului, la cca. 300m aval de captare si cca. 7.6km de intrarea in orasul Avrig.

Statia de tratare a fost data in functiune in anul 1980 si asigura o capacitate de tratare de 15,984 m³/zi, cu un debit instalat de 185 l/s.

Schema statiei de tratare cuprinde instalatii pentru filtrare si clorinare .Laboratorul existent in cadrul statiei de tratare Avrig dispune de echipamente necorespunzatoare, astfel, sticlaria de laborator existenta prezinta un gard de uzura ridicat si este insuficienta, iar aparatul de distilat apa si cantarul trebuiesc inlocuite .

Priza de apa conventionala este compusa din stavile de beton si structura de sprijin, canal de fuga si desnisipator, stavile de izolare si o mica cladire. In jurul captarii se asigura

securitate corespunzatoare si protectie sanitara..

Aductiuni

Conductele de aductiune sunt in stare buna de functionare si sunt compuse dupa cum urmeaza:

- De la captare la statie de tratare a apei: Conducta de otel, Ø 600 mm, L=0.6 Km.
- De la statia de tratare la retea Avrig: Conducta otel, Ø 500 mm, L=9.4 Km.
- De la rezervoare la retea Avrig: Conducta otel, Ø 500 mm, L=2.5 Km.
- De la Rezervoare la retea Marsa: Conducta otel, Ø 300 mm, L=2 Km.
- Din retea Marsa la retea Racovita: Conducta otel, Ø 135 mm, L=2 Km.

Toate aductiunile functioneaza gravitational si se afla in stare buna de functionare.

Inmagazinarea apei

Inmagazinarea apei se face in doua rezervoare circulare din beton armat, avand un volum total de $2 \times 5,000 \text{ m}^3 = 10,000 \text{ m}^3$.

Din anul 1980, cand au fost puse in functiune, rezervoarele nu au beneficiat de nici o reparatie structurala sau tehnologica. Starea acestora este buna, neexistand pierderi prin structura bazinelor, ci numai la nivelul vanelor si instalatiilor tehnologice aferente.

Debitul instalat la captare de $4,500 \text{ m}^3/\text{zi}$ si capacitatea de tratare a statiei de $15,984 \text{ m}^3/\text{zi}$, asigura compensarea zilnica a fiecarui rezervor.

Rezerva de incendiu este asigurata in fiecare rezervor, considerand debitul de incendiu exterior pentru localitati cu o populatie intre 5,000 si 10,000 de locuitori (2 incendii simultane), astfel:

$$Q_{ie} = 2 \times 5 \text{ l/s} \quad (2 \times 18 = 36 \text{ m}^3/\text{h})$$

Durata de functionare a hidrantilor exteriori este:

$$T_e = 3 \text{ ore}$$

Volumul intangibil de incendiu este:

$$V_{inc \text{ nec}} = Q_{ie} \times T_e = 36 \times 3 = 108 \text{ m}^3$$

$$V_{inc \text{ nec}} = 108 \text{ m}^3.$$

Reteaua de distributie

Reteaua de distributie apa potabila a orasului Avrig și Marsa se face prin conectarea retelelor la conducta de aductiune de la statia de tratare.

Reteaua de distributie a fost data in functiune in anul 1980, are o lungime de aproximativ 40 km cu diametre intre 300 mm si 50 mm si a fost executata initial din fonta si otel, iar in ultimii 4 ani s-au realizat unele reabilitari cu conducte din PEHD cu diametrul de 110 mm, pe o lungime de cca 3000 m.

Pierderile de apa se datoreaza vechimii retelelor de distributie si a starii avansate de degradare a acestora. Conductele propuse pentru reabilitare sunt conducte din otel cu o vechime de 25 – 30 ani. Pentru aceste retele de distributie se inregistreaza un numar mare de interventii ceea ce ridica foarte mult costul exploatarei sistemului de alimentare cu apa. Datorita numarului mare de avarii de pe retelele de distributie a apei potabile se produc insemnate pierderi de apa. In localitatea Avrig un procent de aprox. 100% din consumatori sunt bransati la reseaua de distributie, iar in localitatea Marsa procentul este de 100%.

Portiunile de retea din otel si in special cele din fonta sunt in stare precara si necesita reparatii frecvente.

Localitatea Marsa, care este conectata la sistemul de alimentare cu apa centralizat, beneficiaza de apa potabila din aceiasi sursa a Orasului Avrig ca si localitatea Bradul in care sunt

rezervoare de acumulare din care se va asigura apa si in localitatea Sacadatele .

Reteaua de distributie a localitatii Marsa se afla intr-o stare de degradare avansata, diametrele retelei fiind prea mari pentru consumul localitatii, ceea ce duce la depuneri si degradari continue ale conductelor.

Reteaua de distributie a localitatii Marsa a fost proiectata si executata pentru o industrializare masiva a zonei, rezultand astfel diametre mari ale conductelor.

Aceasta industrializare preconizata nu a avut loc, iar reseaua de distributie a functionat problematic din aceasta cauza. Din acest motiv apa stagneaza in retea, rezultand degradarea accelerata a conductelor si o calitate deficitara a apei furnizate. Imbunatatirea calitatii apei furnizate populatiei din localitatea Marsa nu se poate face prin metode ce presupun pastrarea retelei existente.

Date preluate din Avizul emis de gospodărire a apelor nr . 483 din 28 .08.2012 .

Captarea se face prin baraj de priză cu două deschideri de 4 m, fereastra de captare, 1,80 m x 1,0 în, amplasată pe malul drept al râului Avrig. Aval de priză este amplasat un deznisipator cu două compartimente cu L = 20 m fiecare. Conducta de transport a apei brute până la stația de tratare este din oțel și are Dn = 600 mm și L = 429 m. Apa prelevată va fi tratată în stația de tratare ce are în componență camera de arnestic și distribuție, două camere de reacție, decantoare longitudinale formate din trei baterii a câte două decantoare pentru fiecare baterie, patru cuve de filtrare, stație de clorinare cu clor gazos, rezervor de înmagazinare cu un V = 150 mc. La ora actuală sunt racordați la rețeaua de alimentare cu apă cca. 14260 locuitori ai localităților Avrig, Mârșa și Racovița. Gradul de racordare al locuitorilor orașului Avrig la rețeaua de alimentare cu apă este de 100%. Colonia Mârșa prezintă un grad de racordare al locuitorilor la rețeaua de alimentare cu apă tot de 100%.

Oraul Avrig este alimentat printr-o conductă metalică, cu Dn = 500 mm, în lungime de L = 7,6 km. Înmagazinarea apei se face în două rezervoare circulare din beton arnat, având un volum de 5000 mc fiecare. De la rezervoare la rețeaua de alimentare a coloniei Mârșa apa este preluată printr-o conductă metalică de aducțiune cu Dn = 100 mm, în lungime de L = 3,8 km.

Localitățile Săcădate și Glâmboaca nu dispun de alimentare centralizată cu apă potabilă, folosind surse proprii – fântâni.

Pentru localitatea Bradu, este în curs de realizare rețeaua de alimentare cu apă potabilă, având drept sursă conducta OL cu Dn 500 mm, de aducțiune, a orașului Avrig (între timp s-a și realizat alimentarea cu apă în proporție de 90%). Apa este distribuită gravitațional prin intermediul celor două rezervoare amplasate la cota cea mai înaltă a localității Bradu .

2.9.3. Canalizare

În prezent în localitățile Avrig și Marsa există rețeaua de canalizare pentru cca 70 % din populație (100% Mârșa și cca. 50% Avrig) și o stație de epurare orășenească care nu funcționează la parametri tehnici normali, fiind depășită moral .

Sistemul de canalizare este constituit din rețele din beton și polietilenă , cu o vechime de cca 35 ani , cu diametre cuprinse între 250 mm și 500 mm, ce sunt în curs de reabilitare pe diferite programe de postmediu . Datorită configurației terenului cea mai mare parte a apelor uzate este preluată gravitațional iar acolo unde terenul nu a permis au fost executate stații de pompare .

Lungimea totală simplă a conductelor de canalizare este de 33 km.

Localitățile Săcădate, Bradu, Glâmboaca nu dispun de rețele de canalizare ape uzate la ora actuală.

Pentru tratarea apelor uzate s-a întocmit un proiect de execuție a unei noi stații de epurare ce se va amplasa pe domeniul public în la intersecția căii ferate cu râul Mare (Avrig). Apa epurată va fi evacuată în râul Mare prin intermediul unei guri de vărsare.

2.9.4. Alimentarea cu gaze naturale

În prezent, orașul Avrig folosește gazele naturale în scopul producerii de energie termică necesară pentru încălzire și preparare apă caldă menajeră în :

- centrale termice aferente unităților industriale_
- microcentrale termice individuale
- sobe de țeracotă precum și în procesele tehnologice- cu flacără directă la procese tehnologice industriale și
- preparare hrană la bucătărie

Alimentarea cu gaze naturale a orașului se realizează din conducta de transport presiune înaltă " Sibiu –Avrig " prin intermediul unei stații de reglare - măsurare și predare (SRMP) amplasată lângă Fabrica de sticlă

Asigurarea cu gaze naturale a consumatorilor existenți se realizează prin intermediul unui sistem de distribuție presiune redusă racordat la SRMP oraș.

Conductele de distribuție urmăresc rețeaua stradală existentă, fiind montate atât subteran cât și suprateran.

Racordarea consumatorilor la conductele de distribuție se realizează prin intermediul unor bransamente individuale, prevăzute la capete cu posturi de reglare, amplasate la limita de proprietate,

Măsurarea consumului de gaze naturale aferent fiecărui consumator se realizează cu contoare volumetrice sau contoare diferențiale și ajutate

2.9.5. -Alimentarea cu căldura

Fondul de locuințe, din orașul AVRIG, este format, majoritar, din locuințe individuale - sistem PARTER sau P+I. Ca urmare a introducerii și extinderii rețelelor de gaz metan în localitate, în prezent aceste locuințe sunt încălzite, majoritar, în sistem individual - sobe de țeracotă și parțial.

A existat sistem centralizat - microcentrale termice de incintă sau centrale termice de cvartal, care au fost dezafectate începând cu anul 1997

Datorită creșterii accelerate a prețurilor energiei termice furnizate, asociațiile de proprietari ale blocurilor existente au solicitat și obținut debransarea de la centrala termică de cvartal, realizându-și surse termice independente pe scară, bloc sau apartament, funcționând pe gaz metan .

2.9.6. Echiparea edilitară rețele electrice

Alimentarea cu energie electrică este asigurată pentru 97% din gospodăria și 100% agenți economici, iar iluminatul stradal este asigurat în proporție de 95%.

2.9.7. Telefonie

În ceea ce privește accesul la rețele de comunicare, în orașul Avrig există un număr de 1659 de abonați la rețeaua de telefonie fixă și 560 de utilizatori ai serviciului de internet.

2.9.8. Gospodărie comunală

Până în 2010 depozitarea deșeurilor menajere s-a făcut pe un depozit (neamenajat) cu o suprafață de 2,5 ha.

În principiu, rezidurile menajere sunt depozitate de cetățenii orașului Avrig în locuri special amenajate (platforme gospodărești, containere), iar salubritatea orașului este asigurată de o singură companie.

Gestionarea deșeurilor menajere și industriale va cuprinde implementarea unor măsuri care să asigure colectarea selectivă a deșeurilor, dezvoltarea unor sisteme separate de colectare și reciclare, închiderea gropii de gunoier conform cu cerințele de mediu, management adecvat al deșeurilor industriale. De asemenea, la nivelul comunității se prevede dezvoltarea unui management al calității apelor și aerului, care implică măsuri pentru reducerea impactului pe care îl au întreprinderile industriale și producătorii de energie asupra mediului înconjurător.

Principalele măsuri avute în vedere se referă la:

- Realizarea și reabilitarea sistemelor de alimentare cu apă a tuturor gospodăriilor;
- Realizarea și modernizarea sistemelor de epurare a apelor uzate menajere și industriale;
- Gestionarea deșeurilor menajere și industriale;
- Administrarea apelor pluviale și freatice.

Surse de generare a deșeurilor, tipuri și cantități de deșuri

Principalele tipuri de deșuri generate sunt:

- Deșuri menajere colectate neselectiv de la populație;
- Deșuri menajere de la agenți economici;
- Deșuri din servicii orășenești (deșuri stradale, deșuri din piețe, deșuri din grădini, parcuri și spații verzi);
- Deșuri agricole: dejecții animaliere, deșuri vegetale, cadavre, materiale fitosanitare expirate;
- Deșuri industriale: resturi de materii prime, deșuri menajere asimilabile, cenușă, zgură, rebuturi de fabricație, ambalaje deteriorate, resturi de materiale textile, deșuri rezultate din fazele de prelucrare a pieilor etc;
- Nămol de la epurarea apelor uzate;
- Nămol din fose septice;
- Deșuri de materiale din construcții și demolări.

2.10. Probleme de mediu

Cadru natural

Conservarea naturii și protecția mediului:

Protecția mediului e esențială pentru calitatea vieții generațiilor prezentă și viitoare.

Provocarea constă în combinarea în modul cel mai echitabil a exigențelor economiei cu

necesitatea conservării mediului. Convingerile comunității se bazează pe faptul că instituirea unor standarde cât mai ridicate va duce la dezvoltarea inovativă pentru a compensa efectele nedorite ale industrializării excesive. Din această cauză direcțiile de acțiune în ceea ce privește protecția mediului, dezvoltarea economică și agricultura sunt integrate, dezvoltându-se în paralel.

Conform politicilor europene din domeniu, strategia de protecție a mediului are în vedere următoarele aspecte: schimbări climatice și încălzirea climei, habitatul natural, flora și fauna sălbatică, mediul și sănătatea populației, resursele naturale și gestionarea deșeurilor.

Principalele măsuri avute în vedere se referă la:

- Definirea de zone speciale de protecție a mediului și gestionarea acestora;
- Creșterea nivelului de informații și conștientizare a populației cu privire la problematica mediului;
- Protejarea parcurilor și a zonelor verzi;
- Dezvoltarea și modernizarea unor noi zone verzi în cadrul orașului.

Calitatea aerului

Principalele categorii de surse de poluare a atmosferei specifice activităților umane din Orașul Avrig sunt :

- poluarea industrială,
- poluarea urbană datorată instalațiilor de încălzire centralizată,
- traficul rutier, urban și de tranzit, etc..

Calitatea apei

Racordarea tuturor gospodăriilor care beneficiază de alimentare cu apă , la rețeaua existentă de canalizare și stația de epurare astfel încât să se asigure funcționarea cu respectarea limitelor stabilite în normativele în vigoare , la evacuare în emisarul natural;

Racordarea tuturor gospodăriilor la sistemul centralizat de alimentare cu apă și canalizare a apelor uzate prin extindere la rețelele existente.

Se propun lucrări hidrotehnice, cu rol de apărare împotriva inundațiilor:

1. îndiguirea apelor în zonele de luncă joasă unde sunt favorizate mlăștinirile
2. îndiguirea râului Avrig la vărsare în râul Olt
3. regularizarea pâraielor Mârșa, Avrig și alte pâraie existente pe teritoriul localității;
4. construirea și reabilitarea de poduri și podete în localitate;
5. desecarea unor terenuri mlăștinoase și redarea lor agriculturii;

Ca lucrări se propun: decolmatarea talvegului corelat cu o supraveghere a cursului la poduri în perioadele cu precipitații intense și dezgheț pentru evitarea blocării cursului cu plutitori, la poduri.

În cadrul activităților economico-sociale se va acorda atenție apelor uzate ce sunt deversate necontrolat direct în factorii de mediu, contribuind în mod negativ la starea de confort și de sănătate a populației și animalelor. În special, se remarcă poluarea pânzei freatice de medie și mica adâncime, care este accesată și exploatată prin fântânile din gospodăriile particulare.

Calitatea solurilor

Teritoriul Avrigului aparține din punct de vedere geomorfologic Depresiunii Făgărașului, fiind așezat la altitudinea de +400 m, pe o întinsă suprafață de acumulare (conuri de dejecție) în

care Oltul și afluenții acestuia au modelat lunci întinse, cum este Lunca Avrigului, cu o pantă ușoară, terase cu 3 nivele; zona centrală a orașului Avrig este așezată pe interfluviul Valea Dosului-pârâul Mârșa, la marginea inferioară a conului de dejecție al râului Avrig fiind alcătuită litologic din argile nisipuri pietrișuri și bolovănișuri, permeabile, cu nivele freatice la cota râurilor amintite. Oltul a migrat spre nord lăsând în spre sud terasa și luncile ce favorizează stacnările de apă, Terenul pe teritoriul localității Avrig este stabil, excepție făcând zona din partea dreaptă a Oltului în punctul numit topic "Rupturi" unde datorită unei slabe pânze de apă ce iese de sub platoul Hărtibaciu, panta dealului alunecă pe o fâșie de cca 100m.

O serie de factori cu potential declansator al fenomenelor de risc, prezenti pe teritoriul orașului Avrig, sunt:

- predominarea faciesurilor nisipo-argiloase, argilo-marnoase, nisipoase si preponderent sectionate sub un unghi de 10 în partea superioară a cuverturii;
- adâncirea albiei râurilor;
- panta limita a malurilor formata în conditii morfo-climatice si de vegetatie ale zonei;
- prezenta rocilor nisipoase si cu structura friabila si apa freatică de la baza cuverturii ce se scurge la zi în malurilor râurilor duc la produceri de rupturi ale malurilor.

Procesele de eroziune au fost posibile ca urmare a unor activitati de despadurire necontrolata a malurilor râurilor. În continuarea acestui ciclu de actiuni socioclimatice (defrisari necontrolate – eroziunea rocilor), apar fenomene de degradare a terenului secundare, de infiltrare a apelor meteorice în patura superficiala, fenomene care pot declansa alunecari de teren, de mica profunzime, dar care sporesc continuu gradul de degradare a terenului

Zonă cu valoare istorică , culturală și urbanistic arhitecturală .

DESCRIEREA MONUMENTELOR CLASATE DIN LISTA MONUMENTE-LOR ISTORICE DIN JUDEȚUL SIBIU SITURI ARHEOLOGICE

Pe teritoriul orașului Avrig sunt listate următoarele situri arheologice:

45 SB-I-s-A-11948 Așezare sat BRADU; comuna AVRIG "Poiana cu șopruri"
Neolitic.

46 SB-I-s-B-11949 Așezare sat BRADU; comuna AVRIG Epoca bronzului
târziu - înc. Hallstatt.

120 SB-I-s-B-11990 Așezarea romană de la Săcădate sat SĂCĂDATE; comuna AVRIG Intravilan, între biserică și școală sec. II - III Epoca
romană.

MONUMENTE ISTORICE

1.Biserica "Duminica Floriilor" 416 SB-II-m-B-12317 oraș AVRIG Str. Lazăr Gheorghe1 ,mijl. sec. XVIII .Biserica „Duminica Floriilor” a fost construită la mijlocul se-colului al XVIII-lea ca biserică sală cu altar poligonal și cu un turn în vest.



2. Ansamblul bisericii evanghelice fortificate 417 SB-II-a-A-12318 oraș AVRIG Str. Lazăr Gheorghe 12, sec. XIII-XVI. În secolul al XIII-lea se construiește o bazilică romanică cu trei nave cu arcade între nava principală și navele laterale. Biserica are hramul Sfintei Catarina. În partea de vest are un turn zidit din piatră care are parter și două nivele superioare. Parterul este acoperit cu o boltă în cruce care crează un spațiu pătrat de intrare.

Primul nivel are tavan din grinzi de lemn, iar al doilea are o boltă în cruce, fiind înzestrat cu metereze. Portalul de vest cu două retrageri are patru coloane cu capitelluri compozite. U-nul din capitele reprezintă o față umană. Se remarcă asemănări cu capitellurile de la bazilica din Cislăchioara. Arcele deasupra capitellurilor au mici sculpturi care reprezintă o figură înaripată, arhanghelul Michael în lupta cu dragonul și doi patriarhi. În partea din stânga pot fi identificați cei trei profeți și Maria cu pruncul. Elemente decorative asemănătoare găsim la portalurile din Săcădate și Hosman. La nivelul deasupra intrării găsim o tribună care se deschide cu un arc semicerc către nava principală. Corul cu plan pătrat avea înainte o absidă semicirculară, astăzi dispărută. În jurul anului 1500 biserica este transformată, în sensul că se demolează colateralele și astfel se crează o biserică tip sală. Arcadele sunt zidite și turnul clopotniță este supraînălțat cu încă două nivele. Lucrările sunt sprijinite de scaunul Sibiului.

În 1765 sunt executate lucrări de completare și de reamenajare în interiorul bisericii.

Corul și nava capătă bolti noi: o boltă cilindrică cu penetrații. Pilaștrii adosați zidurilor exterioare susțin boltă cu arce dublouri.

3. Biserica evanghelică 418 SB-II-m-A-12318.01 oraș AVRIG Str. Lazăr Gheorghe 12 1270-1280, sec. XVI. Altarul baroc târziu este datat 1805, orga din 1807 a fost realizată de Johann Theiss.



4. Incintă fortificată (ruine) 419 SB-II-m-A-12318.02 oraș AVRIG Str. Lazăr Gheorghe 12 , sec. XI .Se pastrează resturi ale unei incinte cu plan oval.

5. Ansamblul castelului Brukenthal 420 SB-II-a-A-12319 oraș AVRIG Str. Lazăr Gheorghe 39 a doua jum. a sec. XVIII-sec. XIX.

Între 1762 și 1764 generalul commandant din Sibiu baronul Buccow construiește un mic palat baroc care după 1769 este finalizat de baronul Samuel de Brukenthal., un parc baroc și un parc englez, o orangerie și construcții gospodărești.

6.Castelul Brukenthal 421 SB-II-m-A-12319.01 oraș AVRIG Str. Lazăr Gheorghe 39 1750-1800



Palatul se compune din corpul principal și două aripi laterale

7. Orangerie 422 SB-II-m-A-12319.02 oraș AVRIG Str. Lazăr Gheorghe 39 sec. XIX



8. Parc oraș

423 SB-II-m-A-12319.03 AVRIG Str. Lazăr Gheorghe 39 sec. XIX



9. Ansamblul bisericii evanghelice BRADU 454 SB-II-a-B-12338 5 sec. XVII-XIX sat aparținător oraș AVRIG;

Biserica cu hramul Sfântului Gerhard este construită în 1497 cu ajutorul provenit de la cele Șapte Scaune.

În 1633 se construiește biserica actuală pe fundația unei biserici mai vechi. Construcția este executată din piatră și cărămidă și are un cor cu închidere semicirculară.

Biserica este renovată în 1803, turnul clopotniță din vestul bisericii are două nivele boltite cu bolți de caramidă și un drum de strajă.

10. Biserica evanghelică 455 SB-II-m-B-12338.01 5 1633, 1803 sat aparținător oraș AVRIG

11. Zid-incintă BRADU 456 SB-II-m-B-12338.02 5 sec. XVIII sat aparținător oraș AVRIG
Biserica este înconjurată de o incintă poligonală simplă.



12. Casa parohială evanghelică BRADU 457 SB-II-m-B-12338.03 5 sec. XVII.



13. Biserica "Botezul Domnului" 784 SB-II-m-B-12533 sat SĂCĂDATE; oraș AVRIG Str. Bisericii 303 1733; 1836; turn 1913.
Biserica „Botezul Domnului” a fost construită în 1733 ca o bi-serică sală cu altar poligonal și cu un turn în vest.



14. Biserica evanghelică S. P. 785 SB-II-m-A-12534 sat SĂCĂDATE; oraș AVRIG Str. Bisericii 389 mijl. sec. XIII; transf. sec. XVIII-XX.

Biserica a fost construită în secolul al XIII-lea ca o bazilică cu trei nave cu cor pătrat și

absidă semicirculară, cu patru travei în nava principală și turn-clopotniță de lățimea navei principale. În cursul unor lucrări de fortificare în secolul al XV-lea navele laterale au fost demolate și arcele dintre navă și cola-terale zidite. Portalul de vest compus din două retrageri și coloane cu capiteli compozit și arhivolta cu toruri cu secțiune segment de cerc, încadrat de un profil exterior, se remarcă printr-o decorația plastică arhitecturală deosebit de valoasă: capiteli care folosesc elemente vegetale, frunze de acant și crin care alternează cu elemente zoo și atropomorfe, care se continuă și pe torurile profilaturii arhivoltei.



OPERE DE ARTĂ

15. Monumentul lui Gheorghe Lazăr 883 SB-III-m-B-12599 oraș AVRIG 1964

Bustul lui Gheorghe Lazăr executat în 1936 de Corneliu Medrea, se află amplasat în centrul orașului



MONUMENTE COMEMORATIVE

16. Casa lui Gheorghe Lazăr 902 SB-IV-m-B-12616 oraș AVRIG Str. Bisericii 1 sec. XIX

În centrul oraşului se află casa memorială, reorganizată în 1979 și care prezintă aspecte din viața și activitatea marelui cărturar.



17. Mormântul lui Gheorghe Lazăr 903 SB-IV-m-B-12617 1823 oraș AVRIG Str. Lazăr Gheorghe 1
În cimitirul bisericii "Duminica Floriilor".

ZONE PROTEJATE

Teritoriul administrativ al oraşului Avig interacţionează cu următoarele situri Natura 2000:

- ROSCI0122 – Muntii Fagaras 25%;
- ROSCI0132 – Oltul Mijlociu –Cibin – Hartibaciu 1%;
- ROSCI0304 – Hartibaciu Sud Vest -26%;
- ROSPA0003 – Avrig – Scorei – Fagaras – 3%;
- ROSPA0098 – Piemontul Fagaras – 27 %;
- ROSPA0099 – Podisul Hartibaciului – 10%;

DESCRIEREA SITURILOR NATURA 2000 POSIBIL AFECTATE DE IMPLEMENTAREA PUG AVRIG

ROSCI0122 – MUNTII FAGARAS aflat în administrarea ocolului Silvic Rășinari și Ocolul Silvic Izvorul Florii .

Situl de importanță comunitară Munții Făgăraș (ROSCI0122) se suprapune parțial peste teritoriul administrativ al Orașului Avrig .

Situl Munții Făgăraș, în suprafață de 198.495 ha, include cel mai înalt și mai sălbatic sector al Carpaților Romanești, cu una dintre cele mai mari extensii ale reliefului glaciatic și periglaciatic, cu o vastă suită de unități peisagistice unice și cu condiții ecologice specifice ca urmare a diversității geologice, pedologice și climatice reflectate în biodiversitatea foarte ridicată a acestei zone.

ROSPA0098 – PIEMONTUL FAGARAS aflat în administrarea ocolului Silvic Rășinari și Ocolul Silvic Izvorul Florii .

Situl este amplasat parte în regiunea alpină , parte în regiunea continentală. Relieful dominant este deal și munte .

Teritoriul sitului este situat în cadrul Depresiunii Făgărașului pe latura nordică a munților Făgăraș.

Rețeaua hidrografică este bogată , alcătuită din numeroase râuri și afluenți ai acestora , vărsându-se în Olt.

Zona sitului este predominant de pășune , fâneață , pădurea apărând pe versanții nordici ai Munților Făgăraș.

Habitatele sunt foarte variate : apar în cuprinsul sitului arii protejate - Poiana cu narcise de la Dumbrava Vadului care garantează prezența în zonă a unor specii de floră și faună protejate.

Situl Piemontul Făgăraș, în suprafață de 71.256,3 ha, este considerat ca fiind prioritatea nr. 9 din cele 68 de situri propuse de Grupul Milvus în baza următoarelor criterii: C1 – efective importante pe plan global – cristelul de câmp (*Crex crex*); C6 – populații importante din specii amenințate la nivelul Uniunii Europene - 11 specii – barză albă (*Ciconia ciconia*), barză neagră (*Ciconia nigra*), acvilă țipătoare mică (*Aquila pomarina*), viespar (*Pernis apivorus*), cristelul de câmp (*Crex crex*), huhurez mare (*Strix uralensis*), ghionoaie sură (*Picus canus*), ciocănitoare cu spate alb (*Dendrocopos leucotos*), ciocarlie de pădure (*Lullula arborea*), muscar gulerat (*Ficedula albicollis*), muscar mic (*Ficedula parva*).

ROSCI0132 – OLTUL MIJLOCIU – CIBIN – HARTIBACIU aflat în administrarea Societății Progresul Silvic Sibiu.

Situl Natura 2000 este reprezentat de sectorul Oltului cuprins între barajul de acumulare de la Avrig și până la nivelul localității Racovița, județul Valcea. Situl mai include și afluentul de dreapta Raul Cibin împreună cu afluentul de ordinal II Raul Hartibaciu. La acestea se mai adaugă și pădurea Tufarilor prinsă în vederea conservării gastropodului terestru *Chilostoma banaticum*.

Zona este importantă pentru conservarea speciilor *Unio crassus*, *Chilostoma banaticum*,

Rhodeus sericeus amarus.

ROSCI0304 HARTIBACIU SUD – VEST , Responsabili - Grupul de lucru Natura2000

A fost desemnat prin Ordin nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului ministrului mediului si dezvoltarii durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturala protejata a siturilor de importanta comunitara, ca parte integranta a rețelei ecologice europene Natura 2000 in Romania. Suprafata ROSCI: 22.726 ha.

Situl se afla in totalitate pe teritoriul administrativ al judetului Sibiu. Situl este localizat in Podisul Hartibaciu, din Depresiunea Transilvaniei, in partea sud-estica a podisul Tarnavelor, iar partea de sud a sitului se continua pana in apropierea Muntilor Fagarasului. In partea nordica este delimitat de raul Hartibaciu, in vest de raul Cibin, in est si sud de raul Olt. In partea de sud-vest situl traverseaza Raul Olt, in apropierea confluenta cu raul Cibin, si se extinde inspre masivul Fagaras, pana la valea Stramba.

ROSPA0099 – PODISUL HARTIBACIULUI , aflat în administrarea Societății Progresul Silvic Sibiu.

Aria de protecție specială avifaunistică Podișul Hartibaciului a fost propusă de către Asociația Grupul Milvus, este în suprafață de 247.357.1 ha și se întinde pe teritoriile administrative ale județelor Sibiu (51,8%), Brașov (34,5%) și Mureș (13,7%).

ROSPA0003 – AVRIG – SCOREI – FAGARAS , aflat în administrarea Asociației EPAL- RO Eco-Protection

SPA “Avrig – Scorei – Făgăraș”, în suprafață de 2.788,1 ha (din care 3 % pe teritoriul Avrig), se întinde pe teritoriul administrativ al județelor Sibiu și Brașov și a fost desemnat în vederea conservării a 25 de specii de păsări de importanță comunitară.

Situl de protecție avifaunistică Avrig – Scorei – Făgăraș se desfășoară de-alungul râului Olt. Importanța sitului de protecție ROSPA0003 Avrig – Scorei - Făgăraș se datorează în primul rând populațiilor de păsări sălbatice și habitatelor acestora. Oltul reprezintă un coridor ecologic de migrație și dispersie care face legătura între diferite zone geografice ale României și Europei.

2.11. DISFUNCTIONALITATI (LA NIVELUL TERITORIULUI SI LOCALITATII)

Fond construit și utilizarea terenurilor

Aspecte de incompatibilitate și incomodare în relațiile dintre diverse zone funcționale : în zona cimitirului , situat în apropierea zonei de locuit ; în zona stadionului , nu există posibilități de extindere ;

Fondul de locuințe mici P , P+1E – dens construit , lipsa de utilități în preajma digului străzii Unirii , străzii Râului ;



Blocurile situate în apropierea fabricii de sticlă cu grad de confort redus , necesită ample lucrări de renovare .

Construcții realizate pe Valea Mare a Avrigului în albia minoră a râului , fără autorizație de construire .



Spații Plantate

Spații verzi neamenajate .

Terenuri de sport neamenajate corespunzător , spații de joacă insuficiente .

Perspectivă de dezvoltare în agroturism.

Probleme de mediu

Degradarea terenurilor de-a lungul Văii Râului Mare prin erodarea de mal , având drept cauză debitele mari de apă la precipitații și activitățile umane necontrolate .

Valea Mare a Avrigului prezintă risc de inundații la precipitații abundente .

Protejarea zonelor

Necesare măsuri de protecție la monumentele istorice și de arhitectură .

Necesare măsuri de protecție la sursele de apă , stații de tratare , stații de epurare ape uzate, platforme de depozitare deșeuri , cimitire .

Necesar protecție la monumente ale naturii.

Circulația , inclusiv transportul în comun

Cele mai mari valori ale traficului sunt pe DN 1, respectiv pe varianta ocolitoare;

Valori mici de trafic pe rețeaua de străzi interioare;

Lipsa unei autostrăzi pe culoarul Brașov-Sibiu menține regimul de trafic ridicat pe DN 1;

Traficul de tranzit se desfășoară în totalitate pe DN 1, varianta ocolitoare, cu efecte negative, asupra mediului (poluare fonică, noxe, praf).

Starea precară a străzilor interioare, inclusiv cele modernizate, unde asfaltul prezintă degradări sau cele nemodernizate având imbracaminte de balast deteriorată, cu denivelări;

Starea precară a trotuarelor existente, sau lipsa lor, ducând la prezenta frecvență a pietonilor pe partea carosabilă;

Trecerile la nivel cu CF nu sunt amenajate corepunzător;

Elementele geometrice în plan ale străzilor nu corespund claselor în care sunt încadrate, neuniformitatea lățimii străzilor pe lungimea lor datorată aliniamentelor defectuoase ale caselor, gardurilor, etc.;

Parcarea mașinilor frecvență pe partea carosabilă a străzilor interioare, având circulație în dublu sens;

Lipsa semnelor de circulație sau semnalizare precară pe străzile interioare;

Lipsa pistelor de bicicletă amenajate .

2.12. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

În timpul consultării cu reprezentanții Consiliului Local s-au evidențiat principalele necesități și opțiuni ale populației .

Extinderea intravilanului pentru realizarea case de vacanță , locuințe individuale , zone destinate turismului , zone destinate agrementului (în special pe Valea Mare a Avrigului), zone destinate activităților de producție și servicii , zone destinate activităților de producere a energiei regenerabile .

Pentru toate introducerile în intravilan se va ține cont de organizarea schemei stradale ;

Modernizarea străzilor și amenajarea unor parcări în zonele aglomerate ale orașului;

Amenajarea și îmbunătățirea spațiilor verzi , locurilor de joacă pentru copii ;

Îmbunătățirea echipării edilitare (apă , canal , gaze);

Îmbunătățirea infrastructurii rutiere .

Necesitatea creării de noi locuri de muncă .

3.1. Studii de fundamentare

Concomitent cu realizarea Documentația de urbanism PUG au fost realizate și Studiile de fundamentare cu Concluziile care au decurs din fiecare în parte :

3.1.1. Studiu Topografic cu precizarea bazei de date grafice , cu situația actual a localității referitoare la:

- limita parcela;
- limita constructii;
- limita teritoriu si intravilan;
- delimitare intravilan nou;
- limita tarlale din extravilan;
- categorii de folosinta pentru tarla si parcela;
- cai de comunicatii(drumuri, cai ferate);
- hidrografie;
- poduri;
- toponimie drumuri, hidrografie;
- curbe de nivel;
- retele electrice de inalta tensiune(> 20 kV);
- cartare obiective economice si administrative importante;
- integrare planuri parcelare in zonele de extindere intravilan.
- calculul analitic: suprafata teritoriului administrativ; suprafetele intravilane total si pe sate si corpuri de intravilan izolate , perimetrul teritorial si perimetrele intravilanelor.

3.1.2. Studiu Geotehnic:

S-au evidențiat problemele geotehnice, resurse ale subsolului, riscuri naturale si antropice conform HG 382/2003:cadru natural, riscuri naturale, tipologia fenomenelor , zonare geotehnica, seismicitate, alunecari de teren, riscuri naturale si antropice, inundatii.

3.1.3. Studiu de circulatie:

Studiul de trafic și recensământul de circulație reprezintă unul din elementele cheie ale P.U.G.-ului, de rezultatele sale depinzând atât redimensionarea capacității de circulație existente cât și dimensionarea sistemului rutier ce se va realiza. În elaborarea studiului principalul element va fi reprezentat de relația drumurilor orașenești cu DN 1 Sibiu – Brașov.

De asemenea, un studiu de trafic corect făcut asigură o bază solidă pentru analiza de eficiență economică și pentru demonstrarea oportunității eventualelor investiții ulterioare.

Studiul va cuprinde următoarele faze:

- obținerea datelor primare în urma unui recensământ de circulație

- analizarea circulației din zonă pentru determinarea relației DN 1 – străzi orașenești;
- determinarea traficului de perspectivă pentru o perioadă până la nivelul anului 2020.

3.1.4. Studiu hidrologic si de inundabilitate:

Cuprinde indicare si delimitarea zonelor inundabile sau care prezinta risc de inundabilitate.

3.1.5. Studiu istoric

Cuprinde studiul aferent monumentelor istorice de pe raza teritoriului administrativ Avrig , precum si delimitarea zonelor protejate de catre expert atestat MCC.

3.1.6. Studiu privind evolutia socio – demografica:

Cuprinde :

- Premise și factori contextuali cu impact asupra dezvoltării orașului ;
- Resurse umane ;
- Indicatori ai calității vieții , evoluție teritorial , locuire , dotări edilitare ;
- Învățământ , sănătate , cultur ;
- Principalele caracteristici ale profilului economic

Toate propunerile de organizare urbanistic din cadrul actualei documentații se fac ținând cont de :

- programul de dezvoltare inițiat și aprobat de administrația public local ;
- extrase din programele de dezvoltare la nivel județean , regional și național ;
- opțiunile justificate ale populației ;
- concluziile studiilor de fundamentare realizate în prima etap a PUG ;
- analiza efectuat de elaboratorul PUG asupra situației existente .

3. 2. Evoluție posibilă – Priorități

Ținând cont de analiza situației existente a orașului Avrig , precum și de tendințele de dezvoltare socio – economică se propun extinderi și dezvoltări ale zonelor funcționale din intravilan , însoțite de Regulament de Urbanism care să corespundă cerințelor locuitorilor orașului Avrig , dar și ale administrației locale pentru o perioadă de 10 ani .

Extinderea intravilanului pentru realizarea locuințe colective , locuințe individuale , case de vacanță , zone destinate turismului , zone destinate unităților agricole , industriale , etc , se propune în următoarele zone :

Localitatea Bradu :

- extindere intravilan pe DC 47 , în profunzimea stației de gaze , cuprinzând și amplasamentul Hotelului până la Valea Oștimocii . Propunerea vizează amplasarea de case de vacanță , locuințe , construcții destinate turismului , agrement , servicii ;
- două trupuri situate „ Între Olturi ” , pentru care au fost realizate documentații de urbanism – PUZ cu destinația de Zonă de agrement , servicii , locuințe și funcțiuni complementare ;

Orașul Avrig :

- Limita intravilanului existent suferă modificări minimale (de la 440,60 ha – existent la 458,00 ha – propus) , există cereri de introducere teren în intravilan pentru activități productive , servicii și locuințe .

S-a corectat limita intravilanului propus pe limite de parcele .

- S-a propus o diversificare a funcțiilor existente : în zona Dutina , în miezul funcțiilor de locuințe s-a propus o reconversie în zonă mixtă - instituții , servicii și echipamente publice , servicii de interes general , activități productive , mici și nepoluante , etc.
- De asemenea și zona situată de-a lungul DN1 în continuarea Societății Somarest , se propune ca zonificare funcțională mixtă.
- Toate aceste schimbări de zonificare funcțională , vor fi detaliate prin documentații de urbanism PUZ sau PUD , întocmite de specialiști atestați.

Localitatea Mârșa

Activitatea industrială de la Mârșa s-a diminuat , fapt ce a dus la preluarea ei de către investitori particulari , care nu și-au manifestat dorința de a păstra tot terenul în intravilan. Astfel intravilanul propus s-a restrâns considerabil ca suprafață , conturându-se strict pe parcelele cu construcții .

În schimb , în continuarea pârâului Mârșei în zona fostei cazarme și a depozitului de armament se propune introducerea în intravilan pentru realizare case de vacanță .

În vecinătatea complexului Mirafiori există teren pentru amplasarea a două blocuri de locuințe colective tip ANL , teren pentru construirea unei Biserici , spațiu liber pentru amenajarea unui Parc de agrement .



Amplasament Biserică



Amplasament Bloc Locuințe

Valea Mare a Avrigului

Se propune o extindere a intravilanului existent , cu destinația de case de vacanță , locuințe, pensiuni , agrement , cu regim mic de înălțime . Față de contur intravilan existent , intravilanul propus decupează toate terenurile cu destinație de pădure , devenind astfel un contur neregulat format din mai multe trupuri.

După ieșirea din localitatea Avrig , în direcția Valea Mare a Avrigului se mărește suprafața de intravilan destinată unui trup în care funcțiunea este de industrie – stație de sortare (Conalpin) , iar trecerea către zona destinată turismului și caselor de vacanță deja constituită se face prin intermediul unei zone mixte – activități productive și de servicii .Una din propunerile concrete pentru această zonă , acceptată și de Consiliul Local este o viitoare Fabrică de Jucării.

Între Avrig și Valea Mare a Avrigului , peste râul Avrig , pe un teren cu destinația de

pășune a fost realizată o documentație de urbanism PUZ pentru zonă industrială Centru pentru energie regenerabilă pe o suprafață de 43,55 ha . Documentația PUZ a fost inițiată de primăria Orașului Avrig , dar nu a fost aprobată de Consiliul Local al Orașului Avrig ; Conform prevederilor **O.U.G. nr.34/2013** privind „organizarea administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991” Publicată în Monitorul Oficial al României nr. 267/13 mai 2013, pajiștile se folosesc pentru pășunatul animalelor și producerea de furaje și se interzice scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor.

Până la o Hotărâre definitivă legată de funcțiunea terenului care a făcut obiectul PUZ se menține o posibilă propunere de introducere în intravilan , urmând ca pe viitor Consiliul Local să stabilească statutul juridic și propunerile optime pentru acest teren.

3.3 Optimizarea relațiilor în teritoriu

3.3.1. Poziția localității în rețeaua județului

Orașul Avrig este situat la 25 de km distanța de reședința județului, municipiul Sibiu fiind străbătut de DN 1 – E 68, care leagă municipiul Sibiu de Făgăraș, Brașov, București.

La o altitudine de 350 m, Avrigul ocupă terasa râului Olt coborând în luncă până la apă.

Localitatea este punct de pornire pentru multe trasee turistice în Munții Făgăraș, spre cabanele Poiana Neamțului (la 14 km în sudul localității), cabana Barcaci, lacul Avrig, Vârful Negoiu.

Orașul Avrig are în componență administrativ - teritorială următoarele sate:

- Bradu, la 4 km distanță;
- Glâmboaca, 10 km distanță;
- Colonia Industrială Mârșa, 3 km;
- Săcădate, 6 km.

Suprafața totală administrativ-teritorială a orașului este de 133,36 Kmp urcând până la crestele munților și peste Olt, dincolo de dealurile podișului, având ca vecini sate de pe Hartibaci. Avrigul se învecinează cu comuna Roșia la N, cu Veștem și Nocrich la NV și NE, Tâlmaci și Racovița la V și Porumbacu de Jos la E.

3.3.2. Căile de comunicație și transport

Teritoriul administrativ al Avrigului este străbătut pe o lungime de 12 km de DN1, care face legătura între Sibiu pe de o parte și Făgăraș, Brașov, București în partea de est a orașului.

Lungimea drumurilor județene care traversează Avrigul însumează 33 de km. Drumurile orășenești ale Avrigului sunt întinse pe 33 km pe întreaga localitate.

Localitatea Avrig este străbătută de o infrastructură feroviară de călători și transport marfă pe direcția Sibiu –Brașov.

3.3.3. Mutații intervenite în folosința terenurilor

În utilizarea terenurilor :

- Intervențiile se vor face numai prin păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit ;

- Pe terenurile agricole din intravilan se poate construi cu respectarea condițiilor impuse de lege și de Regulamentul de urbanism;
 - Pe terenurile cu destinație forestieră este interzis executarea de construcții și amenajări ; sunt admise cabane și alte construcții și amenajări destinate turismului , amplasate la liziera pădurilor , cu avizul Ministerului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului și al Ministerului Turismului .
 - Se interzice executarea de construcții în albiile minore ale cursurilor de apă, exceptând lucrările de poduri , căi ferate sau drumuri de traversare a cursurilor de apă .
 - În zonele cu valoare peisagistică și zonele naturale protejate , autorizarea se va face cu avizul Ministerului Culturii și al M.D.R.T.
 - Se propune reabilitarea fondului construit din zona centrală a orașului Avrig; se dorește delimitarea zonei construite protejate pentru Orașul Avrig și pentru Localitățile aparținătoare , urmând ca zona de protecție a monumentelor istorice să aibe regim special ;
 - Măsuri și reglementări privind structura zonei , fondul construit , locuirea , instituțiile publice , aspectele spațial – perceptibile și compoziționale , protecția și conservarea mediului.
- Se vor întocmi PUZ –uri și PUD-uri cu posibile lotizări și se vor completa cu construcții noi (în funcție de solicitările populației) , suprafețele consistente introduse în intravilan vor avea interdicție de construire până la întocmirea documentațiilor de urbanism (PUZ , PUD) .

3.3.4. Lucrări majore prevăzute în teritoriu .

- lucrări de infrastructură , reabilitare , modernizare (drumuri , apă , canal , etc) ;
- reabilitare poduri și podețe aflate aflate pe rețeaua de strazi, aflate in stare avansata de degradare, inclusiv lucrari de amenajare a albiei si protectie de maluri in zona podurilor.
- punerea în aplicare a proiectului pentru energie regenerabilă ;
- modernizarea Liceului Gheorghe Lazăr ;
- îndiguirea apelor în zonele de luncă joasă unde sunt favorizate mlăștinirile
- îndiguirea râului Avrig la vărsare în râul Olt
- regularizarea pâraielor Mârșa, Avrig și alte pâraie existente pe teritoriul localității;

3.3.5. Deplasări pentru muncă

Principalele deplasări pentru muncă se fac in cadrul județului și orașului Avrig spre unitățile industriale din zonă .

3.3.6. Accesibilitatea la trupurile intravilanului

Toate trupurile constituite în noul intravilan au accesibilitate ușoară la drumurile existente.

3.3.7. Dezvoltarea în teritoriu a echipării edilitare

Înlocuirea și redimensionarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare pentru zonele extinse ale intravilanului se face conform condițiilor introduse în avize de operatorii de sistem.

3.4 Dezvoltarea activităților

Dezvoltarea sectorului industrial

Avrigul are o veche tradiție industrială, breslele, organizate și specializate pe meserii, fiind primele forme economice consemnate de documente încă din secolul XIV și care au contribuit la dezvoltarea orașului.

Poziția geografică, resursele naturale și tradiția meșteșugărească în prelucrarea resurselor de care dispune orașul, au determinat dezvoltarea economiei, dar perioada de tranziție spre economia de piață traversată de România după 1990 cu problemele specifice (recesiune economică, inflație, șomaj) și-au pus amprenta și asupra economiei locale.

În momentul de față orașul prezintă dezvoltare în industrie pe de o parte, precum și în agricultură și zootehnie pe cealaltă parte.

Ramuri din industrie dezvoltate pe plan local:

- Industria ușoară
- Industria constructoare de mașini
- Construcții
- Comerț
- Servicii

Zona industrială Mârșa a marcat pozitiv dezvoltarea socio-economică a întregii regiuni și a pregătirii unei generații cu meserii specifice industriei grele.

S.C. UZINA MECANICA MARSA S.A. este o societate cu capital privat având tradiție în producția de autovehicule blindate pe roți și senile, în produse cu specific auto, precum și în produse mecano-sudate complexe, cu mase și gabarite mari (20 to).

Zona industrială sud urmează să se dezvolte prin valorificarea resurselor de energie regenerabilă în vederea independenței energetice până în 2030.

Strategia de dezvoltare durabilă a orașului Avrig își propune: dezvoltarea industrială, valorificarea energiilor neconvenționale și a resurselor științifice și tehnice pentru asigurarea competitivității și atractivității locației (orașul Avrig) pentru investitori. O astfel de inițiativă este integrarea orașului AVRIG în proiectul european URBENERGY (centru pilot - lider național, în testarea și dezvoltarea producerii energiei alternative și obținerii independenței energetice locale) parte a programului european URBACT II, finanțat de UE, care promovează dezvoltarea și implementarea unor scenarii financiare și tehnologice ca sistem integrat, în scopul creșterii standardului de viață la nivelul comunităților locale, îmbunătățirea eficienței energetice și producerii energiei neconvenționale, în vederea obținerii independenței energetice pe plan local. În parteneriat cu șase orașe din UE (Nice – Franța , Durham - Marea Britanie , Imaa - Italia, Worms – Germania , Tulln – Austria , Mogilli - Bulgaria) care s-au reunit la Avrig, în 15 februarie 2010 pentru un schimb de experiență, a fost demarat un proiectul, prin care, în următorii ani, în Avrig vor fi construite două hidrocentrale pe râul Avrig, o centrală de producere a energiei pe baza gazeificării biomasei, o centrală pe biogaz și una cu panouri voltaice.

Tot pe această linie se înscrie și orientarea spre gestionarea și reciclarea deșeurilor (S.C. Jipa S.A.), în fapt, un demers ecologic necesar și foarte actual, pe care puține comunități locale din România îl acceptă.

Dezvoltarea infrastructurii de gestionare a apelor și a deșeurilor – administrația orașului își propune aplicarea unor criterii de calitate atât în ceea ce privește managementul alimentării cu apă, al epurării apelor reziduale și al administrării deșeurilor. În domeniul managementului apei, măsurile vor avea drept scop îmbunătățirea calității apei și implicit a sănătății populației, cu accent pe furnizarea de apă potabilă. Un obiectiv suplimentar va fi

creșterea eficienței utilizării resurselor de apă. Activitățile vor include reabilitarea și extinderea resurselor de apă prin amenajarea complexă a bazinelor hidrografice, construcția și reabilitarea stațiilor de tratare a apei potabile, îmbunătățirea și extinderea rețelelor de distribuție a apei.

Gestionarea deșeurilor menajere și industriale va cuprinde implementarea unor măsuri care să asigure colectarea selectivă a deșeurilor, dezvoltarea unor sisteme separate de colectare și reciclare, închiderea gropii de gunoi conform cu cerințele de mediu, management adecvat al deșeurilor industriale. De asemenea, la nivelul comunității se prevede dezvoltarea unui management al calității apelor și aerului, care implică măsuri pentru reducerea impactului pe care îl au întreprinderile industriale și producătorii de energie asupra mediului înconjurător.

Principalele măsuri avute în vedere se referă la:

- Realizarea și reabilitarea sistemelor de alimentare cu apă a tuturor gospodăriilor;
- Realizarea și modernizarea sistemelor de epurare a apelor uzate menajere și industriale;
- Gestionarea deșeurilor menajere și industriale;
- Administrarea apelor pluviale și freatice.

Dezvoltarea turismului:

Datorită amplasării la poalele Munților Făgăraș, a varietății reliefului, florei și a faunei, Avrigul prezintă o mare atractivitate turistică, care poate fi considerate ca una din cele mai importante resurse potențiale pentru dezvoltarea comunității locale.

Componentă fundamentală a dezvoltării economice, turismul este parte din prioritățile prezentei Strategii de Dezvoltare Locală. Integratea turismului în conceptul de marketing teritorial ține de oportunitatea pe care turismul o oferă ca posibilități de promovare a zonei. Turismului îi sunt adresate dispozițiile de liberă circulație a persoanelor, a mărfurilor, a serviciilor întreprinderilor mici și mijlocii. Datorită amplasării, Avrigul prezintă un potențial semnificativ de dezvoltare a turismului, în special a turismului cultural dar și un pol de dezvoltare al turismului de agrement.

Dintre principalele măsuri avute în vedere în acest domeniu, amintim:

- Crearea și amenajarea obiectivelor turistice;
- Diversificarea și modernizarea posibilităților de cazare în vederea dezvoltării turismului de afaceri;
- Păstrarea și valorificarea potențialului natural și cultural;
- Realizarea unor materiale de informare și promovarea alternativă a ofertelor turistice din diferite surse de comunicare;
- Realizarea unei situații cu privire la clădirile istorice existente în oraș;
- Intensificarea activităților culturale și dezvoltarea continuă a relațiilor transnaționale;
- Dezvoltarea marketingului teritorial prin crearea unor brand-uri locale.
- Dezvoltarea marketingului cultural

Promovarea ofertei turistice va urmări folosirea alternativă a unor canale de comunicare, prin adresarea mai multor tipuri de public țintă. Această activitate cuprinde următoarele demersuri:

- definirea unei mărci locale și crearea de activități pentru susținerea acestuia;
- elaborarea de materiale de promovare, unitare și de calitate (tematice sau diversificate, multilingvistice): postere, broșuri, materiale informative, cataloage cu produse și servicii, hărți, calendare ale evenimentelor, etc;
- diseminarea materialelor de promovare prin centre de informare turistică locale și naționale, prin birourile de turism din străinătate și în localitățile din străinătate;
- promovare on-line și crearea de legături între site-urile internet existente;
- dezvoltarea de campanii tematice de comunicare;
- participare la târguri de turism naționale și internaționale;
- susținerea de activități de promovare în mass-media;
- acțiuni de lobby către instituții publice, finanțatori (publici și privați), etc;
- integrarea pachetelor și circuitelor turistice în programele naționale de promovare;
- încurajarea oricărui altor canale și mijloace de promovare a turismului (evenimente, concursuri, conferințe, spectacole, etc).



Pensiuni și case de vacanță pe Valea Mare a Avrigului

3.5 . Evoluția populației Date din Studiul Socio- Demografic

Dinamica populației din orașul Avrig în perioada 1998 – 2010 (Strategia de Dezvoltare a orașului Avrig) are ca trăsătură principală stabilizarea, după anul 2002, în marja cuprinsă între 14100 – 14 400 de locuitori. Această staționare a dinamicii demografice este reflectată și de valoarea ratei medii anuale de creștere (-0,9%) a populației pentru perioada 1998 – 2010.

Având în vedere că perioada cuprinsă între 2002 – 2010 este semnificativă pentru interpretarea unei serii de date privind dinamica socială (și sub rezerva surprizelor de natură statistică ale recensământului programat pentru anul 2011, știut fiind faptul că recensămintele periodice ale populației au în principiu un scop corectiv în ceea ce privește statisticile sociale), variația ritmului mediu de creștere anuală a populației din Avrig se cantonează între $\pm 1,2 \%$.

Prin urmare, se poate vorbi de un comportament demografic relativ stabil în orașul Avrig pe parcursul deceniului al doilea al sec, XXI, și, deși tendința de creștere este orientată de la minus spre plus în perioada 2002 - 2010, nu se poate vorbi de o tendință de creștere a populației.

Dacă se ia în calcul evoluția demografică începând cu anul 1992 linia de tendință este descrescătoare.

La recensămintele consecutive din anii 1992 și 2002, scăderea numărului de locuitori din orașul Avrig a fost de 705 persoane, reprezentând o rată brută a scăderii populației cu – 5%. Indicatorii dinamicii populației din Avrig în perioada 2000 -2010, calculați la 1 ianuarie, respectiv creșterea totală, sporul natural și soldul migrator sunt ilustrați în tabelul de mai jos:

	Populația stabilă		Născuți vii (N)	Decedați (M)	Excedentul natural (N-M)	Sold migrator (Pn-Po) - (N-M)
	la 1 ian	Pn - Po				
anul 2000	16181	-15	158	116	42	-57
anul 2001	16166	-1866	160	130	30	-1896
anul 2002	14300	109	147	101	46	63
anul 2003	14409	-143	142	121	21	-164
anul 2004	14266	-25	157	107	50	-75
anul 2005	14241	-138	141	122	19	-157
anul 2006	14103	40	156	120	36	4
anul 2007	14143	84	152	94	58	26
anul 2008	14227	137	166	111	55	82
anul 2009	14364	66	172	118	54	12
anul 2010	14430	-	-	-	-	-

Se remarcă soldul migrator negativ din anul 2001, an în care populația din orașul Avrig scade cu aproape 1900 de locuitori.

În perioada 2000 – 2009, rata natalității se situează în mod constant deasupra nivelului ratei mortalității.

Mișcarea naturală și migrația la nivelul orașului Avrig , având în vedere dinamica globală a populației după anul 2002, nu relevă aspecte demografice care să particularizeze orașul Avrig în context regional și național, cu excepția unei relative stabilități înregistrată în ultimii 8 ani, care urmează să fie filtrată și redefinită prin datele recensământului de la sfârșitul anului 2011.

Deși nu se reflectă direct în statisticile oficiale, ci doar este întrezărită, emigrarea neînregistrată, sub aspectul său dublu, de migrație externă temporară („euronavetism”), dar și cel de părăsire definitivă a țării, este o cauză majoră a pierderilor de populație. Acest fenomen socio-economic, dincolo de implicațiile demografice care sunt evaluate ca fiind negative (scăderea populației, dezechilibrul în structura pe sexe, deteriorarea structurii pe grupe de vârstă prin scăderea natalității), are și un rezultat pozitiv și anume, acela de drenare a pauperizării galopante care a afectat marea majoritate a populației din România ultimului deceniu. În condițiile economice pe care le traversează România de 20 de ani încoace, perioadei de tranziție de la regimul totalitar comunist la economia de piață, urmându-i criza economică mondială declanșată în România începând cu anul 2008, migrația externă, motivată economic în mod consistent, a menținut cotele de șomaj la un nivel scăzut, a produs o ameliorare vizibilă a standardului de viață pentru câteva milioane de români, a stimulat construcțiile, consumul de bunuri și depozitele bancare. De asemenea, s-au produs mutații sensibile în comportamentul civic, în ameliorarea standardelor edilitar-urbanistice și de locuire (respectiv o îmbunătățire consistentă în ceea ce privește amenajarea și dotarea locuinței, a curții și gospodăriei). Efectele enumerate de mai sus sunt resimțite și în cazul orașului Avrig.

Forța de muncă

Conform datelor furnizate de Agenția Județeană de ocupare a forței de muncă Sibiu, în luna aprilie 2011, în orașul Avrig erau înregistrați 515 șomeri (din care 235 femei).

Tendențele descendente pun în evidență o cădere a pieței forței de muncă, cu accent pe ramura industrială, respectiv a industriei prelucrătoare, caracteristică pentru orașul Avrig.

Celelate domenii de activitate care conturează de fapt profilul economic al orașului Avrig, sub aspectul numeric al forța de muncă salariată angajate, sunt: construcțiile, comerțul și învățământul.

În cazul orașului Avrig, referitor la gradul de ocupare a populației active (în medie pe țară acesta fiind la 28 iunie 2011 de 58%), perpetuarea ocupației agricole și numărul relativ ridicat al fermelor agricole de subsistență, fac ca indicatorul clasic (statistic) al gradului de ocupare a forței de muncă, să fie mai puțin relevant în ceea ce privește statutul economic și calitatea vieții locuitorilor săi. Acest indicator, deosebit de important pentru decizia economică și politică la nivel național, deoarece reflectă nivelul contributivității la sistemul asigurărilor sociale, nu are aceeași relevanță pentru strategia de dezvoltare locală, decât în măsura în care reflectă nivelul dependenței economice. Pentru orașul Avrig, semnificativă sub raport economico-social a fost reprofilarea și ulterior intrarea în insolvență a Uzinei Mecanice de la Mârșa în cazul căreia, în perioada 1991 – 2004 numărul de angajați a scăzut de la 1741 la 220.

Strategia de dezvoltare adoptată de Consiliul Local Avrig urmărește schimbarea structurală a profilului ocupațional al forței de muncă, (producerea energiei alternative, reprofilarea producției agricole, dezvoltarea parcurilor industriale) ceea ce poate conduce la un management calitativ superior al resurselor umane locale.

Profilul economic actual al orașului Avrig reflectă suficient de concludent sectoarele economice în care este încadrată populația activă (comerț, construcții, transport, industria ușoară, agricultură, zootehnie, alimentație publică s.a.).

3.6 . Organizarea circulației

Capacitatea de circulație a intersecțiilor se exprimă prin numărul maxim de participanți la trafic care pot traversa sau schimba direcția de mers în condiții de siguranță și fluiditate a traficului, depinzând de:

- caracteristicile tipului de vehicule, mărimea fluxurilor de vehicule și de pietoni, precum și relațiile între acestea;
- viteza de circulație, accelerația și încetinirea vehiculelor, timpii de așteptare și traversare a intersecției;
- amenajarea tehnică a intersecției și echiparea pentru dirijarea și reglementarea circulației;
- caracteristicile suprafeței de rulare, încadrarea urbanistică și dotările pentru circulație (stații de transport în comun, parcaje, etc.);
- organizarea zonală a circulației respectiv pe strazile incidente și la intersecțiile vecine.

Recomandarile stabilesc:

- Dezvoltarea si amenajarea infrastructurilor rutiere
- Echiparea tehnica necesara dirijarii circulatiei
- Organizarea desfasurarii traficului

Cele doua etape principale ale dezvoltarii de perspectiva a retelei de infrastructura rutiera, cuprind:

Etapa 1 pina in anul 2015:

RECOMANDARI GENERALE

- continuarea modernizarii si reabilitarii infrastructurii existente, strazi din reseaua interioara conform proiectului de modernizare strazi initiat de catre Primaria Orasului Avrig in 2008 cu imbracaminte asfaltica, santuri din beton si/sau canalizare pluviala (de preferat) si trotuare din beton sau pavele;
- refacerea strazilor modernizate a caror imbracaminte asfaltica s-a degradat;
- reabilitarea podurilor si podetelor aflate pe reseaua de strazi, aflate in stare avansata de degradare, inclusiv lucrari de amenajare a albiei si protectie de maluri in zona podurilor.
- initierea de proiecte noi de modernizare a strazilor corelate cu introducerea retelele de apa si canalizare;
- uniformizarea elementelor geometrice in plan ale strazilor conform claselor in care sunt incadrate, identificarea si marcarea zonelor unde acestea se ingusteaza sau lipsesc;
- introducere restrictii de viteza 30km/h in zona scolilor si a gradinitelor;
- crearea si marcarea unor zone coridor scolar, pentru traseele des frecventate de catre elevi;
- instalare limitatoare de viteza in zona trecerilor de pietoni;
- instalare semafoare/semnalizatoare lumini intermitente la trecerile de pietoni;
- limitare de tonaj pentru zonele rezidentiale conform normelor in vigoare;

RECOMANDARI ZONALE

Etapa 1 pina in anul 2020:

A. Zona Avrig

- realizare acces din strada Ceferistilor in cartierul Colonie Hidroconstructia in zona pasajului peste CF aflat pe varianta ocolitoare DN 1;
- realizare spatii parcare aferente Primariei, Bisericii, Scolii, Judecatoriei;
- realizare sens giratoriu in intersectia strada Bisericii cu strada Gheorghe Lazar si strada Mihai Viteazul;
- realizare varianta ocolitoare acces direct in localitatea Valea Mare Avrig din DN 1, zona est.
- realizare sens giratoriu intersectia DN 1 cu strada Gheorghe Lazar;
- realizare sens giratoriu intersectia strada Samuel Bruckenthal cu strada Unirii si viitorul acces propus pentru localitatea Valea Mare Avrig.

- realizare pista de biciclete pe traseele:
 - traseul 1: Gara CF Avrig – Str. Garii – Str. Sasilor – Str. Samuel Bruckenthal – DJ 105F localitatea Valea Mare Avrig L=11.5km;
 - traseul 2: Gara CF Avrig – Str. Garii – Str. Gheorghe Lazar – Str. Mihai Viteazul – DJ 105G – localitatea Marsa.

C. Bradu

- amenajare subtraversare DN 1 circulatie rutiera si pietonala.

D. Sacadate

- modernizare DC 47.

E. Glamboaca

- modernizare DC 47;
- realizare pod din beton armat peste Valea Gainii.

Etapa 2 pina in anul 2020:

- realizare pasaj superior sau inferior pe DN 1 (strada Bisericii) peste varianta ocolitoare si CF in zona intersectiei DN 1 cu strada Bisericii, cu rolul de a fluidiza intersectia si virajul la stanga pentru traficul venind din directia Avrig – Sibiu;

Reglementările cuprinse în prezenta documentație evidențiază faptul că Poziția intersecției între traseul Drumului Național și intravilanul propus prin PUG nu diferă de poziția kilometrică din situația existentă .

Astfel : Pozițiile kilometrice ale intravilanului existent pe drumul național coincid cu pozițiile kilometrice ale intravilanului propus ; nu s-au făcut propuneri de extindere ale intravilanului de-a lungul Drumului Național 1.

Localitatea Avrig :

- Intrarea intravilan Localitatea Avrig dinspre Brașov – DN1– Poziția Kilometru 282+250 (intersecție Săcădate) - Vezi Plansa reglementări Urbanistice ;
- Ieșire intravilan Localitatea Avrig spre Bradu – DN1 - Poziția Kilometru 283 + 00 – Vezi Plansa reglementări Urbanistice ; Menționăm că Borna Kilometrică 285 +200 nu este amplasată pe Drumul Național (se regăsește pe vechiul traseu al DN) ;

Localitatea Bradu :

- Intrarea intravilan localitatea Bradu (în sensul spre Sibiu) – Poziția Kilometru 287 +300 ;
- Ieșirea intravilan Localitatea Bradu (dinspre Avrig) – Poziția Kilometru 289 + 250 - Vezi Plansa reglementări Urbanistice ;

Pozițiile kilometrice ale D.N.1 la intrarea și ieșirea din teritoriul Administrativ al Orașului Avrig sunt :

- Intrare limita teritoriu administrativ – DN 1 în Oraș Avrig Poziția Km 280 +250 .
- Ieșire limita Teritoriu Administrativ – DN 1 (spre Sibiu)

Poziția pe DN Km 291 + 970 ;

Pentru viitoare dezvoltări de-a lungul drumului național se vor prevedea străzi colectoare paralele, cu racordare în intersecții amenajate corespunzător .

Infrastructura feroviara

În etapa următoare se urmărește :

Realizarea pasajului superior sau inferior pe DN 1 (strada Bisericii) peste varianta ocolitoare și CF , în zona intersecției DN 1 cu strada Bisericii, cu rolul de a fluidiza intersecția și virajul la stânga pentru traficul venind din direcția Avrig – Sibiu .

Realizarea accesului din strada Ceferistilor în cartierul Colonie Hidroconstrucția în zona pasajului peste CF aflat pe varianta ocolitoare DN 1;

Pentru toate construcțiile care se amplasează în zona de protecție a infrastructurii feroviare situată în intravilan , se va solicita obligatoriu avizul Companiei Naționale de Căi Ferate , Sucursala „ Centrul Regional de Exploatare , Întreținere și Reparații CF ” Brașov.

3.7 . Intravilan propus . Zonificare Funcțională . Bilanț Teritorial

În urma discuțiilor purtate cu reprezentanții administrației publice s-au conturat corecții ale intravilanului în funcție de zonificare , respectiv au fost scoase sau introduse în /din intravilan suprafețe de teren care să corespundă necesităților dezvoltării economice a localităților orașului Avrig.

S-au păstrat zonele funcționale existente și s-au evidențiat zone noi , mixte care cuprind suprafețe mari de teren destinate activităților care corespund strategiei de dezvoltare a orașului (dezvoltări de zone noi – rezidențiale , dezvoltarea turismului pe terenuri ferite de inundații , dezvoltarea zonelor aferente unităților industriale ce pot oferi noi perspective de locuri de muncă), ținând cont de măsurile speciale menite a proteja patrimoniul cultural național și local.

Zonificarea funcțională cuprinde :

- Zona centrală și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public ;
- Zone rezidențiale cu clădiri P , P+ 1 , P+ 2 , dar și clădiri cu mai mult de 3 nivele în zona locuințelor colective ;
- Zona mixtă : Cuprinde instituții , servicii și echipamente publice , servicii de interes general , activități productive mici și nepoluante , locuințe existente și propuse .
- Zonă destinată turismului , agrementului , serviciilor , caselor de vacanță și locuințelor cu regim mic de înălțime;
- Zona unități producție , servicii diversificate , depozitare controlată : Cuprinde funcțiunile compatibile din domeniul unităților industriale (unități producție - Fabrica de ciocolată , Centru pentru energie regenerabilă , Servicii , producție Biogaz , Centrală panouri celule fotovoltaice , Zonă verde , Microhabitat, etc) .
- Zona „ Între Olturi” (rezidențială , agrement , parcuri , sport , turism , servicii controlate);
- Zonă amplasare parcuri fotovoltaice ;
- Zona unități industriale și de depozitare ;
- Zonă unități agricole (silvicultură , ferme animale);
- zonă spații plantate , agrement , sport , locuri de joacă ,
- Zona de gospodărie comunală , cimitire ;
- Zona destinată construcțiilor pentru echipare tehnico – edilitară ;

- Zona pentru căi de comunicații și construcții aferente (rutiere și feroviare);
- Alte zone (terenuri neconstruite , ape)

1. **Zona centrala si alte zone cu functiuni complexe de interes public**

Zona centrală a Orașului Avrig este amplasată în porțiunea central vestică a orașului .

Este dispusă pe direcția nord- est , sud – vest ,axa fiind reprezentată de strada Gheorghe Lazăr și cuprinde zona dintre Iazul Morii și strada 1 Decembrie , delimitată la est de strada Vlahuță și strada Sașilor , iar spre vest profunzimea loturilor de la strada Gh. Lazăr.

În zona centrală sunt cuprinse principalele dotări ale orașului : Primăria ,Monumentul Gh. Lazăr, Bancă , Poșta , Judecătoria , Parchetul , Școala Gh. Lazăr , Castelul Brukenthal , Biserici, Casă memorială , Min. Finanțe , Inspekția Muncii , Moară , Magazine, Restaurante , etc.

Unele din dotările existente nu au spații adecvate , ele necesită reabilitări , extinderi , amenajări de spații verzi , parcări , locuri de odihnă , etc.

Datorită spațiului dens construit , perspectiva amplasării de noi dotări și spații verzi în zonă este redusă , chiar imposibilă.

Zona centrală se află în interiorul zonei de protecție a monumentelor istorice și a zonei construite protejate , regulile cuprinse în regulamentul local de urbanism detaliind orice tip de intervenții pentru zona respectivă .

Adiacent limitei nord vestice a zonei centrale se află domeniul Brukenthal – ansamblu monument istoric , categorie valorică A de importanță națională.

În zona centrală se remarcă o arhitectură neunitară , cu construcții parter și Parter + 1Etaj ce nu se înscriu în contextul arhitecturii istorice tradiționale : ex. Clădirea Judecătoriei Avrig – în afara regimului de înălțime , forma și arhitectura clădirii lasă de dorit ; complexul comercial are o arhitectură de munte , grupuri de case noi de pe strada Gheorghe Lazăr , colț cu strada Sașilor cu parter comercial cu arhitectură ce distonează cu contextul urban.

Zona centrală a localității Bradu se compune din două fronturi de case care se îndepărtează spre sud decupând un spațiu în care sunt amplasate construcții comunitare : Biserici ,Casă Parohială , Primărie , Școală , Grădiniță , Magazine comerciale , Cămin Cultural, Agenție Poștală Popas Turistic , etc .

La nord – vest zona centrală este delimitată de incinta Bisericii ortodoxe Constantin și Elena, la sud – vest de limitele parcelelor , la sud – est delimitarea se face pe extremitatea parcelelor situate în frontul de la drumul național DN1; la nord – est delimitarea zonei centrale se face pe extremitatea parcelelor , paralel cursului văii Oștimpoaca .

De precizat este faptul că zona centrală a Orașului Avrig și a localității Bradu se înscrie în interiorul zonei de protecție a monumentelor istorice și zonei construite protejate , supunându-se tuturor prescripțiilor din Regulamentul Studiului Istorice și din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG pentru zone construite protejate.

În localitățile componente **Săcădate și Glâmbocă** nu sunt concentrate echipamente publice – dotări care să se constituie în adevărate nuclee centrale pentru respectivele localități .

De exemplu în localitatea Săcădate , dotările (școala , căminul cultural , bisericile) sunt dispersate , nefiind concentrate într/un nucleu care să dea un caracter unitar centrului .

Prezența la Glâmbocă a bisericii , căminului cultural și școlii nu este susținută și de alte echipamente publice care să dea caracterul zonei centrale .

În localitatea Mârșa se înregistrează o situație specială , rezultată din amplasarea câtorva funcțiuni complementare locuirii , care ar fi trebuit să genereze un nucleu central al localității componente; există biserică , grup școlar , piață , spații comerciale , dispensar în prelungirea zonei de locuințe colective . Intrarea în insolvență a Uzinei Mecanice Mârșa în 2009 a transformat localitatea într/un cartier muncitoresc , fără perspective de creștere economică , care se confruntă cu probleme sociale tipice perioadei de tranziție .

2. **Zona de locuințe si funcțiuni complementare** reprezintă zona cu cea mai mare suprafață din teritoriul intravilan și este reprezentată de tipuri variate de locuire :

Zona locuințelor individuale de tip urban

a) Locuințe individuale situate în interiorul zonelor de protecție a monumentelor istorice și zonei construite protejate

- locuințe cu specific **tradițional săsesc** : frontul de nord al străzii Mihai Viteazul , latura de nord vest a străzii Gheorghe Lazăr , strada Sașilor , strada Eroilor , strada George Coșbuc , strada Brukenthal , strada Avram Iancu

Pe frontul de nord al străzii Mihai Viteazul sunt preluate forme tradiționale : teșitura acoperișului, poartă boltită , însă aspectul general denotă o lipsă de profesionalism și înțelegere a fenomenului urbanistic. Pe strada Gheorghe Lazăr (frontul de nord) întâlnim o arhitectură neunitară cu construcții parter și Parter + 1 Etaj , ce merită puse în valoare .

Din păcate tot ce s-a construit în ultimii ani distonează cu caracterul local , neînscrinduse în contextul urban specific : case cu acoperișuri mansardă , balcoane , streășini evazate , pante de acoperiș foarte diferite , spații comerciale la parter , etc.

- cu specific **românesc** : frontul de sud al străzii Mihai Viteazul , Gheorghe Lazăr , Strada Brukenthal , str. Horia , Crișan , Iazului , Eroilor , Gării , Oltului

Pe tot frontul de sud al străzii Mihai Viteazul , casele urmăresc parcelarea veche , arhitectura lor însă nu preia elemente din arhitectura tradițională .

b) Locuințe individuale situate în afara zonelor construite protejate

- cu specific săsesc

- cu specific românesc

Strada Gheorghe Lazăr , strada Cânepii , Unirii , Libertății , Negoifului , Oltului , Gării , Noua , Dealului , Griviței , Ceferiștilor

Zona locuințelor de tip rural

a) Locuințe individuale situate în interiorul zonelor de protecție a monumentelor istorice și zonei construite protejate

- cu specific **săsesc** : strada Sașilor , Vlahuță , parțial Brukenthal , Cloșca , Doja , Vatra satului Bradu extinsă la sud de Biserica Evanghelică și la nord de Biserica Ortodoxă , localitatea Săcădate și Glâmbocă (vatra satului).

- cu specific **românesc** : întâlnim atât în Orașul Avrig , cât și în toate localitățile aparținătoare Bradu , Săcădate și Glâmbocă

În localitatea Bradu se remarcă grupuri de case cu valoare istorică și ambientală , pentru care se recomandă o tratare îngrijită a fațadelor , evitarea distrugerii acestora , dacă e posibil restaurarea unora dintre ele ca modele în cadrul unei strategii de reabilitare și valorificare a potențialului turistic al localității.

În zona construită protejată se evidențiază două tipuri de organizare a incintelor caracterizate etnic ca :

- Zonă **săsească** cuprinsă : Valea Țancului la nord și limita zonei centrale paralelă cu drumul național 1 către sud / est ;
- Zonă **românească** cuprinsă între valea Țancului la sud / est și limita zonei construite protejate pe direcția est , nord și vest ;

b) Locuințe individuale situate în afara zonelor construite protejate

Cuprinde Strada Bisericii , Tudor Vladimirescu , Nicolae Bălcescu , Mihai Viteazu , Prundu Mare, Prundu Mic , Eminescu , Pietrari , Cioplea , 1 Decembrie, G. Coșbuc , A. Iancu , Izvorului , Zorilor, Unirii, Brukenthal , Joagărului și în toate localitățile aparținătoare Bradu , Mârșa , Săcădate și Glâmboaca.

Zona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2E - situate în afara zonei construite protejate , existente și propuse : Zona Dutina - Drumul Național 1, Localitatea Bradu – zona extinsă , Localitatea Mârșa

Zona Dutina , o extindere a orașului , ar trebui să rezolve necesarul de locuințe individuale cu grad ridicat de confort , cu toate utilitățile rezolvate.

Atât în zonele existente deja constituite ca și cartiere de locuințe individuale cu regim mic de înălțime , cât și în zonele propuse a fi introduse în intravilan pentru dezvoltări rezidențiale , regimul de construire preferat de locuitori este cel de locuințe individuale pe loturi cu funcțiuni complementare zonei de locuire .

Dezvoltările rezidențiale pe terenuri cu suprafețe mari , vor ține cont de obligativitatea propunerii funcțiilor complementare locuirii , respectiv spații comerciale , dotări pentru sănătate, învățământ (Zona Dutina) .

Zona locuințelor colective cu regim de înălțime mediu P+4E situate în ansambluri preponderent rezidențiale

Grupate în două cartiere din Orașul Avrig - UTR 2 (strada Cloșca) în vecinătate Zonei Centrale și UTR 12 (strada Brukenthal) în zona Fabricii de sticlă . Aceste cartiere sunt lipsite de amenajări specifice : parcaje , garaje , locuri de joacă pentru copii , dotări de cartier. Volumetric și arhitectural aceste cartiere de locuințe colective nu se încadrează în specificul local , iar pentru reabilitarea lor sunt necesare ample operațiuni urbanistice.

Pentru zona de locuințe colective, datorita densitatii deosebite a spațiului construit se va stabili interdicție de construire a oricarui tip de construcție nouă.

În Localitatea Mârșa - UTR 21 – locuințe colective str. Ilarian Munteanu , Carpați, Colțun , Corneliu Coposu , str. Șurii.

Se admite mansardarea locuințelor colective , cu condiția ca volumetria să fie inspirată din arhitectura vernaculară a locuințelor din zonă , respectiv șarpantă în două ape , fără rupere de pantă sau intersecții de volume.

Zonă exclusiv rezidențială tip colonie muncitorească în case de lemn

Locuințe colective de serviciu tip Colonie muncitorească Hidroconstrucția , situată „ Între Drumuri ” , în partea nordică a Orașului Avrig , cuprinsă între Drumul Național 1 și Limita Căii ferate . Construcțiile cu structura din lemn , sunt de tipul locuințelor înșiruite , neîntreținute , cu anexe gospodărești improprii.

Pentru ansamblurile existente, noile cerințe ale locuitorilor și disfuncționalitățile cauzate de nerespectarea proiectelor inițiale sau de unele modificări arbitrare ale cadrului construit și amenajat vor impune intervenții corective , cum ar fi:

- eliminarea cauzelor disfuncționalităților și poluărilor care nemulțumesc locuitorii;
- refacerea amenajărilor exterioare și în special a spațiilor plantate și a parcajelor;
- extinderea și completarea echipamentelor publice deficitare;
- ameliorarea aspectului clădirilor și amenajărilor ;

Datorită zonificării funcționale alăturate - Zonă industrială Hidroconstrucția , se propune o amenajare perimetrală în jurul locuințelor muncitorești : plantație , spațiu verde , etc; se admite mansardarea locuințelor colective , șarpantă în două ape , fără rupere de pantă sau intersecții de volume, anexe , garaje ;

În cazul amplasării construcțiilor în zona de protecție de 100 m a infrastructurii feroviare se va autoriza cu avizul Regiei Autonome SNCFR ;

3. Zona mixtă

Zona mixtă conține instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general (manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, hoteluri, restaurante, recreere), activități productive mici nepoluante precum și locuințe.

Zona mixtă se caracterizează printr-o mare flexibilitate în acceptarea diferitelor funcțiuni de interes general și public, formând în mod continuu linearități comerciale și de servicii de-a lungul arterelor de circulație principale.

Zona mixtă este definită ca o zonă în care, alături de locuire într-o proporție însemnată, se găsesc dotări de folosință periodică sau rară, servicii care se adresează unei populații mai numeroase decât din zona de servire directă, birouri, restaurante, etc.

Zona mixtă se găsește de-a lungul drumului național 1 , spre comuna Porumbacu de Jos , în continuarea societății SOMAREST , la limita intravilanului propus și în Cartierul nou creat DUTINA .

Zona mixtă se caracterizează :

- fie prin tendința de reconversie funcțională a celor deja constituite, concomitent cu mărirea atractivității pentru comerț, birouri, servicii, etc,
- fie prevăzute a se constitui.

Se urmărește o diferențiere justă a zonei mixte în teritoriul orașului ; zona mixtă se constituie ca o zonă de dezvoltare importantă în lungul arterei de circulație principale, valorificând structura deja existentă .

4. **Zona destinată turismului** (Servicii - Turism - Agrement (Pensiuni) , Case de vacanță)

Propunere de zonă turistică: LOC. BRADU - de-a lungul drumului comunal 47 spre Săcădate și Între OLTURI și pe VALEA MARE A AVRIGULUI

În zona destinată turismului sunt permise activități de tipul : alte mijloace de cazare , vile , cabane turistice , locuințe , camere de închiriat pentru turism în locuințele cetățenilor , activități ale agențiilor de voiage și ale tur-operatorilor, activități ale agențiilor de transport , centru salvamont, spații verzi, servicii turistice și sportive, unități comerciale și de alimentație publică , informare turistică și agenții de turism , restaurante , instalatii de transport pe cablu de mici dimensiuni , dotări agrement – sport ; cazare în regim hotelier; - tratament de întreținere ; - loisir în spații acoperite si descoperite;

5. **Zona „Între Olturi”** (rezidențială , agrement , parcuri , sport , turism , servicii controlate).

Zonă situată între Râul Olt și cursul vechi al râului Olt . Propunerea de introducere în intravilan a unui trup s-a făcut în urma aprobării unei documentații de urbanism faza PUZ , cu Hotărâre de aprobare în anul 2005.

Amenajarea spațiului dintre râul Olt și lacurile piscicole existente cu dotări ambientale pentru agrement , recreere și odihnă specifică: zone verzi , alei , pergole , terenuri de sport , în condițiile în care se menține funcționarea ecosistemului natural al zonei.

S-au parcelat porțiuni de teren în vederea amplasării caselor de vacanță tip vilă , pensiune agroturistică , spații de joacă pentru copii , padoc pentru animale , seră , spații de cazare în căsuțe de lemn , precum și spațiu destinat alimentației publice .

S –au propus circulații pietonale , carosabile și parcări.

S –a urmărit realizarea unei „zone de vacanță la țară” pentru orașeni .

6. **Zona amplasare parcuri fotovoltaice**

După analiza atentă a însoririi terenurilor , s-au propus introduceri în intravilan pe două amplasamente din Valea Mare a Avrigului (inițiator KRONOS SOLAR ANTINORI)și pe un al treilea amplasament s-a schimbat zonificarea funcțională din teren agricol și teren destinat cabanelor sau locuințelor de vacanță în teren destinat producerii energiei electrice (inițiator KLINGEIS ENERGY) .S-a modificat folosința terenului în vederea realizării parcurilor fotovoltaice prin scoaterea din circuitul agricol și trecerea în categoria terenurilor pentru construcții . Documentațiile realizate pentru introducerea în intravilan a terenurilor și pentru schimbarea zonificării funcționale au fost aprobate , fiind preluate astfel și în documentația faza PUG actuală.

Zona destinată parcurilor a suferit schimbări de ordin funciar – comasarea proprietăților aceleiași persoane juridice , dar și de ordin funcțional: exploatarea agricolă a făcut loc producției energetice sub forma unui parc fotovoltaic și a infrastructurii aferente.

Între zonele destinate amplasării parcurilor fotovoltaice și zonele vecine din Valea Mare a Avrigului destinate Turismului , Servicii , Agrement (Pensiuni Turistice) , Case de vacanță , Locuințe , se propune o zonă tampon - plantație verde de aliniament .

7. **Zona de unitati industriale/depozitare**

Zona se compune preponderent din terenurile ocupate de Societăți cu activități productive (SOMAREST - marochinărie , viitoare FABRICA DE CIOCOLATĂ , viitoare FABRICA DE

JUCĂRII , FABRICA DE STICLĂ , Fosta UZINĂ MECANICĂ MÂRȘA – preluată de societăți comerciale ; HIDROCONSTRUCȚIA ; activități industriale de prelucrare a lemnului , activități de depozitare și activități conexe – balastiere , etc .

Anterior perioadei actuale , Orașul Avrig era reprezentat de **Fabrica de sticlă** care avea amplasamentul înspre extremitatea estică a orașului , la capătul străzii Brukenthal , între strada Cânepii și strada Prundului . Ulterior amplasamentul fabricii a fost înconjurat de terenuri care au fost introduse în intravilan și destinate extinderii zonelor rezidențiale (Dutina).

S.C. Fabrica de sticlă Avrig a întâmpinat mari dificultăți încercând să se mențină pe linia de plutire. Înainte de Revoluție, la Fabrica de Sticlă din Avrig lucrau 1.200 de oameni. Astăzi au mai rămas doar o sută de angajați. Vin și acum comenzi pentru zeci de mii de vase, pahare și tot felul de obiecte din sticlă. Sunt la mare căutare printre francezi, germani, spanioli, italieni sau americani.

90% din producție merge la export, iar fabrica de sticlă din Avrig s-a găsit, pentru prima oară după două decenii, în situația de a mai căuta sticlari ca să poată acoperi toate solicitările din Occident.

Societatea **SOMAREST** se află la la intersecția străzii Gh. Lazăr cu Drumul Național1 spre direcția Brașov.

La Avrig sunt confecționate subansamble de marochinarie la cel mai înalt standard existent pe piața mondială, SOMAREST fiind divizia sub care o celebra marca de genti activează în România.

Investiția a venit după o alegere atentă a locației, avându-se în vedere mai multe localități din jurul Sibiului cu tradiție puternică în domeniul marochinării și pielăriei, printre care Orlat, Agnita sau Medias. În momentul anterior construcției, orașul Avrig suferea de inexistența investițiilor serioase și de durată care să aducă un aport major în viața economică și socială a urbei. O dată cu decaderea branșei de industrie textilă specifică tinutului s-a creat un gol economic în zona care nu a fost umplut până acum, cu mari repercursiuni asupra vieții sociale.

Pe platforma industrială din spatele SC SOMAREST SRL se propune și amplasarea unei **Fabrici de Ciocolată** , care va putea aduce un nr. consistent de locuri de muncă .

În vecinătatea imediată a centralei hidroelectrice Avrig , între canalul de fugă al lacului de acumulare și calea ferată Brașov Sibiu Deva Arad Curtici , este amplasată Platforma Tehnologică **HIDROCONSTRUCȚIA** , cuprinzând sucursala SC ENERGOMONTAJ SA Rm. Vâlcea , locuințe de serviciu, depozite și mici unități de producție .

În afară de Fabrica de sticlă care este amplasată în vecinătatea zonei de locuințe , celelalte unități industriale sunt la marginea localității și nu creează disconfort.

La Mârșa , un rol important în economia localității l-a avut **Uzina Mecanică de armament și muniție** , reprofilată pe producerea de mijloace de transport auto din anul 1960 .

Inițiată în 1939 ca sucursala a Skoda funcționează până în 1959 doar cu profil militar. În anii '80 aici se produceau utilaje pentru industria extractivă.

Dupa 1989 productia s-a diminuat, Uzina acumuland datorii imense. In anul 2003 partea "civila" a Uzinei este vanduta angajatilor din cauza datoriilor acumulate. Domenii de activitate actuale: productie, montaj si service pentru autostatii pt. decontaminarea apei, masini de lupta ale infanteriei, blindate transport de valori, remorci, carosari, containere, alte produse de tehnica militara si constructii de masini

Avand o traditie indelungata, Uzina Mecanica Marsa din judetul Sibiu, a fost privatizata in anul 2004, acumuland o experienta vasta in domeniul producerii de autovehicule blindate, diferite articole din domeniul auto dar si produse mecano-sudate cu mase si gabarite de marimi considerabile (peste 20 de tone).

Printre produsele reprezentative fabricate de companie se numara echipamente si utilaje utilizate in diferite domenii de activitate: constructii, pentru industria metalurgica, pentru domeniul auto, industria alimentara dar si alte industrii.

Procesul tehnologic este complex, executandu-se diferite operatiuni: debitari, indoiri, roluit, sudura, asamblare, prelucrari metalice, detensionare, tratamente termice. Toate acestea contribuie la realizarea unui proces de calitate. Astfel se realizeaza de la confectii si piese individuale si pana la utilaje si linii de fabricatie complexe.

8. Zona activității productive și de servicii

Producție și servicii - în oraș Avrig zona cuprinsă între Somarest și Fabrica de ciocolată
Producere energie regenerabilă - Valea Mare a Avrigului . Între Avrig și Valea Mare a Avrigului , peste râul Avrig , în zona de pășune a fost propusă printr-o documentație PUZ o zonă de activități productive - Centru pentru energie regenerabilă pe o suprafață de 43,55 ha. Documentația PUZ nu a fost aprobată , motivul fiind amplasarea pe teren cu destinația de pășune , iar Conform prevederilor **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013** privind„organizarea administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991” publicată în Monitorul Oficial al României nr. 267/13 mai 2013, pajiștile se folosesc pentru pășunatul animalelor și producerea de furaje și se interzice scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor.

9. Zona de unitati agricole

Unitățile agricole din orașul Avrig și din localitățile aparținătoare sunt amplasate la periferia zonelor de locuit sau în afara lor , constituindu-se prin trupuri separate ; Poziționarea trupurilor de unități agricole nu intră în conflict cu zonele de locuințe și funcțiuni complementare locuirii .

O singură unitate agricolă - SC AGROMECA SA intră în conflict cu zona de locuire , fiind amplasată pe strada Câmpului , într-o zonă de locuințe individuale cu regim mic de înălțime.

Pentru funcționarea acestei unități agricole se vor lua măsuri de protecție împotriva zgomotului , iar pe viitor se recomandă scoaterea acestei unități agricole din zona de locuit .

10. **Zona de parcuri/complexe sportive** este formata din zone bine stabilite in PUG.

- **Subzona Spațiilor verzi publice cu acces nelimitat**

- **Subzona Spațiilor verzi pentru agrement**

- **Subzona Spațiilor verzi pentru protecția cursurilor de apă și a zonelor umede**

Zona cuprinde spații verzi publice cu acces nelimitat sau specializate de interes orășenesc ,

spații pentru sport și agrement, spații plantate de protecție și păduri de diferite tipuri.

- Spații verzi publice cu acces nelimitat :
 - Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice;
 - Amenajări sportive publice
- Spații verzi publice de folosință specializată:
- Spații verzi pentru agrement:
 - Baze de agrement, parcuri de distracții, poli de agrement
- Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă
- Culoare de protecție față de infrastructura tehnică.
- Plantații - perdele de protecție (destinate cu prioritate ameliorării climatului din vecinătatea zonei agro - industriale).

Aceste spații destinate recreerii se regăsesc în următoarele locații :

- Parcul Brukenthal ; poziționarea lui în cadrul localității este marginală (adiacentă vest zonei centrale) , față de zona de locuit , fiind amplasat în partea de vest , cuprins între strada Gh. Lazăr și Calea Ferată.

Accesul în Parc , din zona centrală este limitat ; este necesară o deschidere mai largă spre zona centrală și cu semnalizarea corespunzătoare pentru turiștii aflați în tranzit.

Deoarece Parcul Brukenthal are caracterul unui parc dendrologic și istoric ce trebuie conservat și protejat , se propune amenajarea în vecinătatea sud vestică a unui parc de agrement , de interes local , lucrări de hidroameliorare cu rol de asanare a zonei respective , având posibilitate de acces ori din strada Bisericii , ori din zona Gării .

Propunerile de amenajare și mobilare vor face obiectul unor documentații de urbanism, realizate de specialiști cu atestare în peisagistică.

Spații verzi în zona centrală întâlnim și în incinta Bisericii ortodoxe , bisericii evanghelice și casei parohiale , scuarul cu bustul lui Gh. Lazăr . Zona de locuit nu dispune de spații verzi și nici de plantații de aliniament , Sunt necesare fâșii de spații verzi de-a lungul arterelor de circulație , acolo unde prospectul străzii permite acest lucru , intersecții amenajate cu mici scuaruri.

Amenajările sportive ale orașului se reduc la existența unui teren de fotbal , ce necesită investiții mari de amenajare a unei tribune cu vestiare și grupuri sanitare , pistă de atletism , spații de parcare și de acces ;

Mârșa dispune de o Baza sportivă - mic stadion cu tribune și vestiare dotate ; Tot la Mârșa întâlnim și două locuri de joacă pentru copii ;

Celelalte localități Bradu , Săcădate și Glâmboaca sunt dotate cu câte un teren de sport, neamenajat , neîntreținut , Nu există locuri de joacă pentru copii .

Există zonă verde de protecție situată de-o parte și de alta a traseului Drumului Național.

Există spații verzi pentru protecția cursurilor de apă .

Spații verzi

Conform Ordonantei de urgenta nr. 114/2007 în completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului , Autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 26 mp/locuitor, până la data de 31 decembrie 2013.

- Din propunerea Bilantului Teritorial pe zone funcționale pentru Orașul Avrig și Localitățile aparținătoare acestuia , reiese o suprafața de spații verzi de **108,13 ha** , cea ce asigură o suprafață de aprox. **76 mp / locuitor** , mult peste cota stabilită prin OU 114/2007 .
- Conform Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată 2009 , art. 3 și 4 , spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:
 - a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fasii plantate;
 - b) spații verzi publice de folosință specializată:
 1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;
 2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;
 3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;
 - c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;
 - d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;
 - e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică;
 - f) păduri de agrement.
-
- **Prin fâșii plantate** se înțelege - plantatie cu rol estetic și de ameliorare a climatului și calitatii aerului, realizată în lungul cailor de circulație sau al cursurilor de apă .
Se vor institui zone de protecție la monumentele istorice .
- Pentru asigurarea și respectarea igienei sănătății oamenilor , se vor respecta normele de însoțire la construcții , distanța între clădirile de locuit , dotarea tehnico – edilitară , asigurarea spațiilor de joacă pentru copii , zone verzi de folosință generală , amplasarea unităților de mică industrie , comerciale și prestări servicii la distanțe minime admise .

11. Zona de gospodărie comunală - cimitire

Groapa de gunoi a orașului Avrig , amplasată la sud de Stația de Epurare - depozit neconform a fost închis , obținându-se Autorizația de Construire nr. 25 /04.07.2012 pentru închidere .

Pe amplasamentul Stației de Epurare (propusă pentru desființare) s-a amenajat o platformă corespunzătoare pt. Amplasarea Stației de Transfer, unde deșeurile colectate se sortează și se transferă în altă parte.

Toate localitățile componente vor beneficia de serviciile Stației de Transfer de la Avrig.

Cât privește amplasarea cimitirelor , întâlnim în Orașul Avrig , pe strada Eroilor ; în localitatea Bradu , la limita intravilanului nord – vest ; în Săcădate , cimitirul este amplasat în vestul localității , la limita intravilanului ; singura localitate Gîmboaca are cimitirul amplasat în curtea Bisericii Sf. Paraschiva .

Pe teritoriul Localității Mârșa nu există cimitir , înhumările făcându-se în cimitirul din localitatea învecinată – Racovița .

12. Zona construcției aferente lucrărilor tehnico edilitare

Aceste zone destinate construcțiilor tehnico – edilitare se găsesc în afara zonelor locuite , la distanțe corespunzătoare , având în vedere că aceste funcțiuni se supun unor zone de protecție sanitară specifice. Orașul Avrig dispune de Stație decantare , stație ape uzate , stație epurare , stație hidro, stație pompe apă – canal.

Uzina de apă este amplasată pe Valea Mare a Avrigului .

În localitatea Mârșa întâlnim construcții aferente lucrărilor edilitare : rezervoare apă , SRM-uri , stație electrică 110 KV .

13. Zona destinată căilor de comunicații și construcții aferente (rutiere și feroviare)

De căi de comunicație rutieră , beneficiază Orașul Avrig și toate localitățile aparținătoare; ele sunt descrise în capitolul 2.6 – situația existentă și cap. 3.6 – reglementări urbanistice (propuneri, amenajări , extinderi , etc).

Căi de comunicație feroviară întâlnim pe teritoriul Orașului Avrig și localității Mârșa.

14. Alte zone (terenuri agricole , neproductive , ape)

Terenurile agricole din intravilan sunt destinate folosinței locuitorilor ca și spațiu pentru mică agricultură : gradină , livadă , teren arabil .

Terenurile neproductive situate preponderent în vecinătatea apelor ocupă suprafețe foarte mici ; este necesar ca aceste terenuri să intre într-un proces de renaturare .

Limite și bilanțuri teritoriale;

Ca urmare a necesităților de dezvoltare a localității, prezentate în “Analiza situației existente”, precum și pe baza concluziilor studiilor de fundamentare efectuate de către specialiști, a hotărârii organelor de conducere a localității, s-a modificat intravilanul conform pieselor desenate – Planșa de reglementări urbanistice - Zonificare funcțională .

La baza modificărilor operate, au stat în primul rând necesitățile populației privind construcțiile, necesități exprimate la adresa Consiliului Local, a primarului, precum și previziunile elaborate de către conducerea orașului .

De asemenea, se au în vedere noi suprafețe de teren care, în urma discuțiilor amintite cu autoritățile locale, au modificat intravilanul existent.

Limita intravilanului propus include toate suprafețele de teren ocupate de construcții precum și suprafețele necesare dezvoltării localității pe o perioadă de 7-10 ani.

Teritoriul intravilan va fi împărțit în unități teritoriale de referință UTR – uri , fiecare unitate teritorială de referință va avea unu sau mai multe trupuri .

Acestea sunt zone convenționale din localitate care prezintă caracteristici similare din punct de vedere funcțional și morfologic și aceleași tendințe de dezvoltare.

Pentru unitățile teritoriale de referință cu caracteristici similare se va formula același set de prescripții.

Analizând situația existentă și ținând cont de opțiunile de dezvoltare ulterioară , s-a propus noua limită a intravilanului. Pentru etapa actuală s-a propus o delimitare mai clară a zonelor , urmând ca în etapele ulterioare , fiecare zonă să facă obiectul unui studiu aprofundat (P.U.Z , P.U.D.) .

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL PROPUȘ TERENURI DUPĂ CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ - PROPUȘ

TERITORIUL ADMINISTR. AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ										
	AGRICOL			NEAGRICOL						TOTAL	
	ARABIL	PĂȘUNE + FÂNEȚE	LIVEZI	PĂD.	VEG. JOASA INALȚ.	APE	DRUM Rutier +Ferov.	CURȚI CONS TR	NE PROD		
EXTRAVILAN	2 729,74	4 683,91	86,44	5 691,94	1 616,62	343,57	180,83 ha 174,43+6,40	4,77	49,34	15 386,80	
INTRAVILAN	679,37	290,65	20,00	00,00	28,38	7,43	92,87 80,85+12,02	377,39	0,11	1 496,20	
TOTAL	3 409,11	4 974,20	106,44	5 691,94	1 645,00	351,00	273,70 255,28+18,42	382,16	49,45	16 883,00	
% DIN TOTAL	50,28 %			49,72 %						100 %	
INTRAVILAN PROPUȘ										1 496,20	

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL PROPUȘ

ORAȘ AVRIG

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % din total INTRAVILAN
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII	229,66	49,57 %
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	42,39	9,15 %
UNITĂȚI AGRO- ZOOTEHNICE	26,47	5,71 %
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	21,82	4,70 %
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT din care :	41,37	8,93 %
- RUTIER	33,95	8,58 %
- FERVIAR	7,42	0,35 %
SPAȚII VERZI , SPORT AGREMENT, PARC, VEGETAȚIE JOASĂ	53,61 (50,83 SP. VERZI , SPORT) + 2,78 VEG. JOASĂ)	11,57 %
CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	7,08	1,53 %
GOSPODĂRIE COMUNALĂ , CIMITIRE	2,57	0,57 %
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00 %
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	37,10	8,00 %
APE	1,23	0,27 %
PĂDURI	0,00	0,00 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,00	0,00 %
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	463,30	100,00%

LOCALITATEA BRADU

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % din total INTRAVILAN
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII	70,42	45,80 %
LOCUIȚE , AGREMENT , SERVICII , TURISM , CASE DE VACANȚĂ	30,40	19,80 %
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	0,00	0,00 %
UNITĂȚI AGRO- ZOOTEHNICE	11,00	7,15 %
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	5,00	3,25 %
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT din care : - RUTIER - FERVIAR	8,56	5,57 %
SPAȚII VERZI , SPORT AGREMENT, PARC, VEGETAȚIE JOASĂ	11,80 (9,32 SP. VERZI , SPORT) + 2,48 VEG. JOASĂ)	7,67 %
CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0,07	0,05 %
GOSPODĂRIE COMUNALĂ , CIMITIRE	1,00	0,65 %
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00 %
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	15,40	10,00 %
APE	0,10	0,06 %
PĂDURI	0,00	0,00 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,00	0,00 %
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	153,75	100,00%

LOCALITATEA SĂCĂDATE

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % din total INTRAVILAN
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII	58,75	66,76%
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	0,00	0,00 %
UNITĂȚI AGRO- ZOOTEHNICE	12,42	14,11 %
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,68	0,80 %
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT din care : - RUTIER - FERVIAR	5,32	6,05 %
SPAȚII VERZI , SPORT AGREMENT, PARC, VEGETAȚIE JOASĂ	4,15 (3,35 SP. VERZI , SPORT) + 0,80 VEG. JOASĂ)	4,71 %
CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0,00	0,00 %
GOSPODĂRIE COMUNALĂ , CIMITIRE	0,83	0,95 %
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00 %
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	5,83	6,62 %
APE	0,02	0,00 %
PĂDURI	0,00	0,00 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,00	0,00 %
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	88,00	100,00%

LOCALITATEA GLÂMBOACA

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % din total INTRAVILAN
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII	15,40	56,23 %
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	0,00	0,00 %
UNITĂȚI AGRO- ZOOTEHNICE	3,17	11,61 %
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,37	1,35 %
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT din care : - RUTIER - FERVIAR	2,62	9,60 %
SPAȚII VERZI , SPORT AGREMENT, PARC, VEGETAȚIE JOASĂ	1,80 (0,84 SP. VERZI , SPORT) + 0,96 VEG. JOASĂ)	6,60 %
CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0,00	0,00 %
GOSPODĂRIE COMUNALĂ , CIMITIRE	0,18	0,66 %
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00 %
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	3,81	13,95 %
APE	0,00	0,00 %
PĂDURI	0,00	0,00 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,00	0,00 %
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	27,35	100,00%

LOCALITATEA MÂRȘA

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % din total INTRAVILAN
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII	33,22	15,62 %
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	130,68	61,41 %
UNITĂȚI AGRO- ZOOTEHNICE	13,13	6,20 %
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4,40	2,06 %
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT din care : - RUTIER - FERVIAR	18,32 - 13,72 - 4,60	8,61 % - 6,45 - 2,16
SPAȚII VERZI , SPORT AGREMENT, PARC, VEGETAȚIE JOASĂ	9,45	4,40 %
CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	2,20	1,05 %
GOSPODĂRIE COMUNALĂ , CIMITIRE	0,00	0,00 %
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00 %
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	1,40	0,65 %
APE	0,00	0,00 %
PĂDURI	0,00	0,00 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,00	0,00 %
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	212,80	100,00%

VALEA MARE A AVRIGULUI

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % din total INTRAVILAN
LOCUIȚE PERMANENTE ȘI TEMPORARE , AGREMENT , SERVICII , TURISM , CASE DE VACANȚĂ	432,24	78,37 %
AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE	32,20	5,87%
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	16,00	2,91 %
UNITĂȚI AGRO- ZOOTEHNICE	5,35	0,97 %
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	7,35	1,34 %
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT din care : - RUTIER - FERVIAR	16,68	3,04 %
SPAȚII VERZI , SPORT AGREMENT, PARC, VEGETAȚIE JOASĂ	34,38 (6,00 SP. VERZI , SPORT) + 28,38 VEG. JOASĂ)	6,26 %
CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0,61	0,11 %
GOSPODĂRIE COMUNALĂ , CIMITIRE	0,00	0,00 %
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00 %
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	0,00	0,00 %
APE	6,08	1,11 %
PĂDURI	0,00	0,00 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,11	0,02 %
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	551,00	100,00%

BILANȚ TERITORIAL ZONE FUNCȚIONALE PROPUS	SUPRAFAȚA (HA)							TOTAL SUPRAFAȚA (HA)	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN
	ORAȘ AVRIG	LOC. BRADU	LOC. MĂRȘA	LOC. SĂCĂDATE	LOC. GLĂMBOACA	VALEA MARE A AVRIGULUI			
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	229,66	70,42	33,22	58,75	15,40	-	-	407,45	27,27 %
LOCUINȚE PERMANENTE ȘI TEMPORARE, AGREMENT, SERVICII, TURISM, CASE DE VACANȚĂ	-	30,40	-	-	-	432,24	-	462,64	30,83 %
AMPLASARE PARCURI FOTOVOLTAICE	-	-	-	-	-	32,20	-	32,20	2,15 %
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	42,39	0,00	130,68	0,00	0,00	16,00	-	189,07	12,65 %
UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	26,47	11,00	13,13	12,42	3,17	5,35	-	71,54	4,80 %
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	21,82	5,00	4,40	0,68	0,37	7,35	-	39,62	2,65 %
CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT Din care : - RUTIER - FEROVIIAR	41,37 - 33,95 - 7,42	8,56	18,32 - 13,72 - 4,60	5,32	2,62	16,68	-	92,87	6,22 %
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PARC, VEGETAȚIE JOASA	53,61 (50,83 sp.verzi, sport +2,78 veg. joasă)	11,80 (9,32 sp.verzi, sport +2,48 veg. joasă)	9,45	4,15 (3,35 sp.verzi, sport +0,80 veg. joasă)	1,80 (0,84 sp.verzi, sport +0,96 veg. joasă)	34,38 (6,00 sp.verzi, sport +28,38 veg. joasă)	-	115,19	7,70 %
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	7,08	0,07	2,20	0,00	0,00	0,61	-	9,96	0,67 %
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	2,57	1,00	0,00	0,83	0,18	0,00	-	4,58	0,30 %
APE	1,23	0,10	0,00	0,02	0,00	6,08	-	7,43	0,50 %
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	37,10	15,40	1,40	5,83	3,81	0,00	-	63,54	4,25 %
PĂDURI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,11	-	0,11	0,01 %
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	463,30	153,75	212,80	88,00	27,35	551,00	-	1 496,20	100

3.8 Măsuri în zonele cu riscuri naturale

În urma realizării Studiului Hidrologic s-a delimitat cu precizie zona inundabilă sau care prezintă risc de inundabilitate , respectiv pe Valea Mare a Avrigului.

În scopul prevenirii și reducerii riscurilor legate de dezastrele hidrogeologice se propun următoarele lucrări :

- regularizarea cursurilor de apă ;
- extinderea zonelor verzi în lungul râurilor care străbat localitatea;
- amenajarea zonelor de mal ale apelor de suprafață , cel puțin la nivelul lățimii zonei de protecție și interzicerea construirii în asemenea zone ;

Ca lucrari de ameliorare a cursurilor de apă împotriva riscurilor naturale se propune decolmatarea talvegului corelat cu o supraveghere a cursului la poduri în perioadele cu precipitații intense și dezgheț pentru evitarea blocării cursului cu plutitori, la poduri.

3.9 Dezvoltarea echipării edilitare

3.9.1. Gospodărirea apelor

Lucrarile hidrotehnice, cu rol de aparare împotriva inundatiilor, pe raza localității Avrig sunt:

1. îndiguirea apelor în zonele de luncă joasă unde sunt favorizate mlăștinirile
2. îndiguirea râului Avrig la vărsare în râul Olt
3. regularizarea pâraielor Mârșa, Avrig și alte pâraie existente pe teritoriul localității;
4. construirea și reabilitarea de poduri și podețe în localitate;
5. desecarea unor terenuri mlăștinoase și redarea lor agriculturii;

3.9.2. Alimentarea cu apă

Pentru alimentarea cu apă a viitoarelor construcții cuprinse în lotizările propuse pentru orașul Avrig ,mai ales în zona Dutina se propun extinderi ale rețelelor existente din polietilenă de înaltă densitate, cu diametre nominale cuprinse între 110 și 200 mm în conformitate cu proiecte derulate prin programe naționale –post mediu,POR,etc .

De asemenea se înlocuiesc pe diferite programe de post mediu rețelelor din oțel subdimensionate și care au o vechime de peste 25-30 ani .

Documentația de față prevede extinderi ale rețelelor de apă în localitățile Săcădate și Glâmboaca , dar ele încă nu fac obiectul vreunui studiu detaliat ; deoarece valabilitatea P.U.G. este în medie de 10 ani , în această perioadă în măsura posibilităților se vor întocmi studii de Fezabilitate și documentații tehnice care să rezolve utilitățile și în aceste localități componente, ele fiind prevăzute anterior în documentația de urbanism faza PUG. Studiile vor fi cele care vor evidenția posibilitatea prelungirii actualelor rețele din Avrig sau Bradu .

Acolo unde studiile evidențiază o perioadă prea lungă pentru realizarea acestor lucrări , pe lotizarile individuale din zonele propuse a fi introduse în intravilan , precum și în cele existente se propune realizarea alimentării cu apă din surse proprii-puturi ,fantani etc.

3.9.3. Canalizare

Pentru asigurarea evacuării în bune condiții a apelor uzate din zonele introduse în intravilan este necesară extinderea rețelelor existente și în curs de execuție și în zonele noi

cum ar fi zona Dutina .

Conductele de canalizare propuse sunt din PVC –G , cu diametre nominale între 250 și 400 mm iar traseele sunt întocmite în vederea asigurării corespunzătoare a noilor dezvoltări urbanistice prevăzute.

Se vor prevedea stații de pompare dacă terenul nu va permite scurgerea gravitațională a apelor uzate menajere ,de exemplu în localitate Marșa se propune o stație de pompare ce va pompa în colectorul din Avrig de pe DJ 105 G,o stație de pompare în zona Garii ce va pompa în colectorul de pe strada Gh Lazar , o stație de pompare pe strada Bisericii ,la bariera ce va pompa în colectorul de pe str Mihai Viteazu , precum și o stație de pompare pentru Colonia muncitorească Hidroconstrucția . Pentru lotizarile individuale unde nu există posibilitati tehnice de racordare la sistemul centralizat se propune ca evacuarea apelor uzate menajere sa se realizeze cu echipamente specifice,tancuri septice,module de epurare,,bazine vidanjabile ,fose septice amplasate să corespundă normelor sanitare și de mediu în vigoare , etc (exemplu toată Valea Mare a Avrigului).

Se propune executarea unei rețele de canalizare pluvială care să deverseze în emisarii cei mai apropiați :raul Olt,raul Avrig sau raul Mare .

Colectoarele pluviale vor fi prevăzute cu guri de vărsare în raul Olt,raul Avrig sau raul Mare și vor avea diametre cuprinse între 300 și 400 mm.

În cadrul activităților economico-sociale se va acorda atenție apelor uzate ce sunt deversate necontrolat direct în factorii de mediu, contribuind în mod negativ la starea de confort și de sănătate a populației și animalelor. În special, se remarcă poluarea pânzei freatice de medie și mică adâncime, care este accesată și exploatată prin fântânile din gospodăriile particulare.

Statia de epurare

Se propune o stație de epurare nouă performantă ce se va adresa unei populații de cca. 14.965 locuitori din Avrig , Marsa,Bradu,conf recensământului din 1992

Debitele de dimensionare estimate ale stației de epurare orășenești vor fi :

Quz zi med =27 l/s

Quz zi max =39.42 l/s și

Q uz orar max =65.718 l/s=236.584 mc/h

Statia de epurare va cuprinde :

- Tratare mecanică – etapă în care are loc îndepărtarea materiilor solide prin sitare, îndepărtarea uleiului, grăsimilor și nisipului prin decantare
- Epurarea biologică – etapă în care au loc procese de nitrificare și denitrificare cu stabilizarea nămolului, decantare secundară, extragere apă tratată
- Tratare nămol – **apa provenită din spălare va fi recuperată cu ajutorul îngreșătorului cu 2 lamele paralele în care ajunge și nămolul provenit din decantoare. Apa decantată provenită din îngreșătorul cu lamele va fi retransmisă către stația de tratare și refolosire.**

Nămolul îngroșat la aproximativ 4% conținut substanță uscată va fi transmis gravitațional pentru pre-deshidratare către un bazin decantor echipat cu mixer pentru menținerea nămolului în suspensie.Acest nămol îngroșat va fi deshidratat cu ajutorul unei centrifuge sau a unei prese cu benzi prevăzută cu unitate compactă și cu unitate de dozare a polimerilor . Nămolul deshidratat la minim 20 % conținut substanță uscată va fi direcționat printr-un transportor în vederea trimerii la S.E. Sibiu Mohu pentru a fi depozitat la halda de nămol sau va fi amestecat cu nămolul tratat

astfel încât să poată fi folosit în agricultură. Unitatea de deshidratare a nămolului va fi localizată într-o mică clădire situată pe terenul disponibil al Stației de Tratare existentă.

Pentru asigurarea și respectarea igienei sănătății oamenilor, se vor respecta normele de dotarea tehnico – edilitară .

Pentru instituirea zonei de protecție sanitară , a fost realizat și depus la Direcția pentru Sănătate Publică Sibiu Studiul de impact asupra sănătății populației prin care s-a stabilit zona de protecție sanitară de 150 m pentru Stația de Epurare Avrig.

Se propune executarea unor rețele de canalizare pluvială ce vor deversa în cei mai apropiați emisari: raul Olt, raul Avrig sau raul Mare.

Documentația de urbanism faza PUG prevede și pentru localitățile Săcădate și Glâmboaca evacuarea apelor uzate în sistem unitar , precum și stație de epurare .

Deoarece valabilitatea P.U.G. este în medie de 10 ani , în această perioadă în măsura posibilităților se vor întocmi studii de Fezabilitate și documentații tehnice care să rezolve utilitățile și în aceste localități componente, ele fiind prevăzute anterior în documentația de urbanism faza PUG.Ele vor fi complementare documentațiilor pentru extinderea rețelelor de alimentare cu apă.

Date obținute Conf. Aviz de Gospodărire a apelor nr. 483 din 28.08.2012

Oraș Avrig

Reabilitare retea de canalizare prin:

- înlocuire colectoare de canalizare menajeră: L = 2401 m;
- cămine de vizitare: 57 buc;
- racorduri la canalizarea menajeră: 110 buc

Reteaua de canalizare menajeră reabilitată se va executa din conducte din PVC SN4 Dn 125 mm. Racordurile la canalizarea menajeră se vor executa din conducte PVC SN4 Dn 160 mm.

Extindere retea de canalizare prin realizarea:

- colectoare din PVC —KG DN 250 mm cu L = 5163 m;
- colectoare din PVC - KG DN 500 mm cu L = 1278 m;
- cămine de vizitare din beton 154 buc;
- stație de pompare ape uzate menajere;
- racorduri la canalizarea menajeră 250 buc.

Mârșă

Inlocuire rețea de canalizare menajeră prin:

- înlocuire totală a rețelei de canalizare prin conducte din PVC SN4 Dn 250 mm, L =3013m;
- cămine vizitare: 73 buc;
- racorduri la canalizarea menajeră din conducte PVC SN4 Dn 160 mm;
- stație de pompare ape uzate menajere.

3.9.4. Alimentare cu gaze

Distribuție gaze

Alimentarea în condiții de siguranță cu gaze naturale a consumatorilor existenți, cât și a noilor consumatori propuși a se construi în orașul Avrig , se va realiza prin extinderi de rețele de

presiune redusă, cât și prin redimensionări de rețele de gaze naturale existente în vederea înlocuirii, în concordanță cu propunerile operatorului de sistem. Alimentarea cu gaze naturale a noilor consumatori propuși prin extinderea intravilanului și a lotizării unor zone pentru locuințe, se va face prin înlocuiri de conducte de distribuție existente, cu altele de diametre mai mari, precum și extinderi de rețele noi, amplasate pe sistemul stradal proiectat. În toate cazurile, racordarea consumatorilor proiectați la conductele de distribuție, se va realiza prin branșamente individuale, prevăzute la capete cu posturi de reglare, amplasate la limita de proprietate. Măsurarea consumurilor de gaze naturale, aferente noilor consumatori, se va realiza cu contoare volumetrice individuale.

3.9.5. Alimentarea cu căldură

Pentru consumatorii existenți

- Remedierea situației existente din punct de vedere al alimentării cu căldură a consumatorilor captivi (cei din blocurile existente ramase fără surse de încălzire) prin montarea de surse termice independente pe scară, bloc sau apartament, funcționând pe gaz metan. De asemenea prevederea de surse alternative – montarea de panouri solare pentru prepararea agentului de încălzire și a apei calde menajere, montarea de pompe de căldură aer – apă, sol – apă, apă – apă, etc.
- Pentru consumatorii propuși

Se propun următoarele soluții de alimentare cu căldură de adoptat în viitor, apreciate ca eficiență tehnică și economică:

a) Realizarea de surse termice proprii de incintă, aferente unui singur consumator sau grup restrâns de consumatori, aflați la distanțe scurte unul de altul (scară de bloc, blocul cu toate scările aferente, un grup mic de blocuri). Sursa se va dota cu cazane de ultimă generație, de înalt randament și grad de automatizare, funcționând pe gaz metan și butan gaz sau motorină în zonele periferice izolate, fără necesitatea unei supravegheri permanente.

b) Realizarea de microcentrale termice pe apartament (amplasate în general în bucătărie), dotate cu cazane murale de ultimă generație, de înalt randament și grad de automatizare, în condensatie, cu tiraj forțat.

Ambele soluții se caracterizează prin dispariția aproape în totalitate (după caz) a rețelilor termice, eliminarea pierderilor de căldură și de agenți termici, siguranță și eficacitate în exploatare, randamente înalte și cheltuieli de exploatare și întreținere reduse

3.9.6. Telefonie, CATV

Din planurile de dezvoltare ale operatorilor de sistem se propune extinderea rețelilor de cablu și a posturilor de televiziune locale, cât și îmbunătățirea parametrilor tehnici ai rețelilor ROMTELECOM pe toate zonele introduse în intravilan, în funcție de cererile și solicitările investitorilor.

În caz de nevoie, pentru protecția instalațiilor Tc. afectate, se vor întocmi proiecte de către unitățile autorizate de ROMTELECOM.

3.9.7. Rețele electrice

Se vor reface toate instalațiile electrice deteriorate, iar pentru zonele introduse în intravilan se vor lua măsuri pentru extinderea rețelilor electrice, în funcție de viitorii consumatori.

Sunt prevăzute culoare tehnice de protecție a liniilor electrice de medie și înaltă

tensiune :

LEA 20 KV - 12 m de-o parte și de alta a liniei electrice;

LEA 110 KV - 18,5 m de-o parte și de alta a liniei electrice;

LEA 220 KV - 27,5 m de-o parte și de alta a liniei electrice;

LEA 400 KV - 37,5 m de-o parte și de alta a liniei electrice;

3.9.8. Zona de gospodarie comunală/cimitire.

Gospodărie comunală

Abordarea strategică a acestui sector vizează realizarea și implementarea unui *sistem de gestionare integrată a deșeurilor*, cu manifestare la toate nivelurile scalare, ale cărui repere funcționale să țină cont de nevoia de complementaritate sectorială și teritorială, precum și de eficiența economică.

Fosta Groapă de gunoi , depozit neconform s-a închis în urma unei documentații de specialitate, obținându-se Autorizația de Construire nr. 25 din 04.07.2012 pt. Închidere depozit .

Primăria Avrig a demarat programul ECO-Sistem Avrig cu sprijinul financiar al Uniunii Europene prin programul Phare CES 2005 pentru gestionarea gunoaielor menajere din oras si comunele de langa Avrig.

Prin proiect s-a realizat un sistem de gestionare a deșeurilor municipale și asimilate în zona țintă (orașul Avrig, comuna Porumbacu, comuna Cârța, comuna Racovița, comuna Turnu Roșu) în vederea dezvoltării durabile a zonei, creșterii calității vieții, îmbunătățirea sănătății populației și a mediului de afaceri prin conformarea la cerințele naționale și Directivele UE privind gestionarea deșeurilor.

Statia de transfer realizată pe amplasamentul Stației de Epurare existent va deservi zona orasului Avrig, alaturi de comunele Porumbacu, Carta, Turnu Rosu si Racovita. "Este o componenta a masterplanului judetean de gestionare a deseurilor menajere. Este doar o statie de transfer - deseurile aduse aici vor fi sortate, dupa care urmeaza sa fie transferate in alta parte ; vor fi transportate la Depozitul ecologic de deșeuri menajere și industriale TRACON - Cristian.

Pentru realizarea acestei stații a fost pus la dispoziție o suprafata de aproximativ 4.500mp .

Implementarea proiectului s-a finalizat în luna noiembrie 2010 și a condus la:

- dezvoltarea unei capacități reale de protecție a mediului, în concordanță cu Planul Regional de Gestionare a Deșeurilor;
- reducerea impactului negativ al depozitelor de deșeuri asupra mediului prin transferarea deșeurilor către un depozit conform;
- creșterea nivelului de colectare selectivă prin trecerea de la colectarea în amestec la colectarea pe 2 fracțiuni de deșeu, compostabil și necompostabil;
- extinderea ariei de colectare atât la nivelul localităților partenere cât și în zona turistică a acestora;
- reducerea cantității deșeurilor depuse necontrolat în mediul înconjurător.

Prin proiect s-a construit o stație de compostare a deșeurilor biodegradabile și o stație de transfer a fracției de deșeuri necompostabile și s-au achiziționat o autogunoieră, o semiremorcă autocompactoare, utilaje de prelucrare a compostului și recipiente de colectare.

Organizarea și funcționarea platformelor de depozitare a dejecțiilor animaliere în gospodăriile individuale vor ține seama de legislația specifică din domeniu. Deșeurile, altele decât cele menajere (deșeuri medicale, periculoase din eventuale unități de producție; deșeuri metalice; uleiuri uzate; baterii și acumulatori; ambalaje; electrocasnice etc.) se vor colecta separat și ridica de către agenți specializați, autorizați. În cadrul proiectului Sistemul integrat de gestionare a deșeurilor din județul Sibiu, a fost promovată lucrarea privind Sistem integrat de gestionare a deșeurilor în județul Sibiu - închidere depozite deseuri menajere din localitățile: Agnita, Avrig, Talmaciu, Cisnădie ,și Sibiu (rampa Rremetea) pentru care S.G.A. Sibiu a emis Avizul de gospodărire a apelor SB 39 din 22.06.20 1 1 pentru reactualizarea Avizului de gospodărire a apelor nr. SB 63 din 27. 07.2009.

În vederea îmbunătățirii activității de gestionare a deșeurilor se propun următoarele obiective:

- introducerea colectării selective a deșeurilor menajere și reciclarea acestora;
- implementarea unor programe educationale, astfel încât să se producă schimbări majore în atitudinea cetățenilor și a operatorilor economici în ceea ce privește gestionarea deșeurilor;
- promovarea de către consiliul local a unor hotărâri care impun reguli de conservare a resurselor.

Cimitire

Cât privește amplasarea cimitirelor , întâlnim în Orașul Avrig , pe strada Eroilor ; în localitatea Bradu , la limita intravilanului nord – vest ; în Săcădate , cimitirul este amplasat în vestul localității , la limita intravilanului ; singura localitate Gîlboaca are cimitirul amplasat în curtea Bisericii Sf. Paraschiva .

Pe teritoriul Localității Mârșa nu există cimitir , înhumările făcându-se în cimitirul din localitatea învecinată – Racovița .

La nivelul teritoriului ocupat de Orașul Avrig și localitățile componente ar fi necesar ca prin grija Consiliului Local sau al Parohiilor să mai existe propuneri pentru extinderea cimitirelor existente sau a unora nou create.

3.10. Protecția mediului .

Protecția și îmbunătățirea calitatii mediului, vizând îmbunătățirea calitatii vieții în oras și în localitățile aparținătoare, are în vedere îmbunătățirea infrastructurii de mediu prin:

- efectuarea de lucrări în scopul prevenirii și reducerii riscurilor legate de dezastrele hidrogeologice (regularizarea cursurilor de apă, extinderea zonelor verzi în lungul raurilor care străbat localitatea;
- amenajarea zonelor de mal ale apelor de suprafață, cel puțin la nivelul lățimii zonei de protecție și interzicerea construirii în asemenea zone, implică executia de lucrări de regularizare și de amenajare antitormenta cu mult în afara așezării umane sau a zonei de desfășurare a activităților socio-economice.
- managementul deșeurilor (extinderea/îmbunătățirea infrastructurii de apă și apă uzată)
- regularizarea Văii Mare a Avrigului;

Pentru asigurarea și respectarea igienei sănătății oamenilor ,se vor respecta normele de însoțire la construcții , distanța între clădirile de locuit , dotarea tehnico – edilitară , asigurarea spațiilor de joacă pentru copii , zone verzi de folosință generală , amplasarea unităților de mică industrie , comerciale și prestări servicii la distanțe minime admise .

În cadrul activităților economico-sociale se va acorda atenție apelor uzate ce sunt deversate necontrolat direct în factorii de mediu, contribuind în mod negativ la starea de confort și de sănătate a populației și animalelor. În special, se remarcă poluarea pânzei freatice de medie și mică adâncime, care este accesat și exploatat prin fântânile din gospodăriile particulare.

Pentru unitățile industriale existente cât și pentru cele propuse aș desfășura activitatea pe teritoriul orașului Avrig , nu vor putea depăși limitele maxime admise în ceea ce privește nocivitățile fizice (zgomotul , vibrații , radiații) , substanțele poluante , alte nocivități din aer , apă , sol .

Se vor institui zone de protecție sanitară la cimitire , bazele serviciilor de salubritate , surselor de apă (de suprafață și subterane) , bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport,depozite controlate de reziduuri solide , stații de epurare a apelor uzate industriale .

Pentru zonele naturale de interes local , vor necesita protecție pentru valoarea lor peisagistică , iar pentru păstrarea calității mediului și echilibrului ecologic se vor stabili condiții de autorizare a executării construcțiilor .

Se vor institui zone de protecție la monumentele istorice , ansambluri valoroase din punct de vedere arhitectural – urbanistic (pentru toate construcțiile executate în zonele de protecție autorizarea se va face cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor) .

Pentru asigurarea și respectarea igienei sănătății oamenilor ,se va respecta normele de însoțire la construcții , distanța între clădirile de locuit , dotarea tehnico – edilitară , asigurarea spațiilor de joacă pentru copii , zone verzi de folosință generală , amplasarea unităților de mică industrie, comerciale și prestări servicii la distanțe minime admise .

3.11. Reglementări Urbanistice

Documenta PUG are caracter de reglementare și cuprinde un set de probleme rezultate din situația socio-economică a orașului Avrig și a localităților aparținătoare acestuia în momentul de față și a tendințelor de dezvoltare în noul context european pe următorii 10 ani.

Documentația PUG este însoțită de Regulamentul Local de Urbanism în care sunt subliniate reglementările permise de lege pentru fiecare unitate teritorială de referință în parte și de Studiile de Fundamentare realizate anterior documentației de urbanism .

Documentația PUG ține cont de toate documentațiile de urbanism realizate din 2000 până în prezent respectiv PUD-uri, PUZ-uri sau alte studii de fundamentare elaborate.

S-a întocmit o analiză critică a imaginii urbane a orașului Avrig și a întregii zone administrative evidențindu-se situația existentă și disfuncționalitățile, aceasta reprezentând baza de la care s-a pornit în documentația de față , stabilindu-se direcțiile , prioritățile și reglementările de dezvoltare urbanistică a localității , utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice , precizarea zonelor cu riscuri naturale și măsurile necesare pentru diminuarea lor, evidențierea fondului construit valoros și modul de valorificare a acestuia în folosul localității , creșterea calității vieții în domeniile locuirii și serviciilor , realizarea unor investiții de utilitate publică , etc.

În planșele și Regulamentul prezentei documentații , s-au materializat următoarele :

1. - destinația tuturor terenurilor și zonele funcționale rezultate;
2. - delimitarea zonei centrale, categoriile de intervenții admise și caracterul acestora;
3. - s-au delimitat zonele protejate, limitele acestora și s-au definit categoriile de intervenție admise în interiorul acestora (zone cu valoare istorică , peisagistică , ecologică , sanitară) ;
4. - s-au materializat interdicțiile temporare de construire pentru zonele care necesită studii și cercetări suplimentare : PUZ-uri pentru parcelări , reparcelări (suprafete de teren introduse în intravilan , schimbarea zonificării funcționale) , operațiuni de renovare sau restructurare urbană ;
5. - s-au stabilit zonele de interdicție definitivă de construire pentru zonele care prezintă riscuri naturale , servituți de protecție .

6. – s-au stabilit valorile maxime și minime pentru indicii de control -POT și CUT(Regulament Local de Urbanism) Acești indici s-au stabilit pentru etapa de perspectivă , pe zone bine delimitate (UTR –uri) , în funcție de zonificarea , destinația , înălțimea construcțiilor , relieful și alți factori de influență .

Zonificarea funcțională s-a făcut în cadrul U.T.R. – urilor , conform legislației în vigoare .

Pentru Orașul Avrig teritoriul intravilanului s-a împărțit în 15 U.T.R. -uri (unități teritoriale de referință) , iar Valea Mare a Avrigului cuprinde 5 UTR –uri .

Localitățile aparținătoare Avrigului : Mârșa , Bradu , Săcădate și Glâmboaca , de asemenea sunt împărțite în unități teritoriale de referință :

- Mârșa - 5 UTR –uri;
- Bradu - 6 UTR-uri;
- Săcădate – 2 UTR ;
- Glâmboaca – 1 UTR.

Fiecare U.T.R. cuprinde unul sau mai multe trupuri .

7.- protejarea unor suprafețe din extravilan (terenuri agricole valoroase , păduri , oglinzi de apă , arii naturale protejate – Natura 2000)

Limitele intravilanului propus sunt cele din Planșa nr. 3 , stabilite împreună cu beneficiarul și aprobate în ședința Consiliului Local ; tot împreună cu beneficiarul s-au stabilit propunerile de dezvoltare și perspectivele localității din toate punctele de vedere .

Dezvoltarea activităților economice și a serviciilor se preconizează pentru perioada de care s-a amintit prin execuția investițiilor propuse, perioada în care prezența unui număr de persoane din afara localității - muncitori ai firmelor constructoare - vor impulsiona sectorul privat, de stat și cooperatist și implicit veniturile și nivelul de trai al populației.

Instituțiile publice vor trebui să capete un alt ritm de dezvoltare și în special cele culturale și de învățământ, știut fiind faptul că acest ritm este în strânsă corelare cu factorul de dezvoltare economic.

Căile de circulație pentru orașul Avrig și localitățile aparținătoare , ca și clasare se găsesc atât în planșa 3 Reglementări urbanistice cât și în Memoriu general la capitolul 2.6.

Patrimoniul cultural național construit este alcătuit din bunuri sau ansambluri de bunuri

imobile care prezintă valoare din punct de vedere arheologic, istoric, arhitectural, religios, urbanistic, peisagistic sau tehnico-științific, considerate monumente istorice .

Monumentele istorice sunt obiective singulare sau constituite din ansambluri, având zone de protecție stabilite pe baza Studiului Istoric și apoi preluate în Documentația PUG.

Prevederile acestui studiu are ca scop controlul intervențiilor asupra monumentelor, atât în zonele de protecție ale acestora, cât și în zonele protejate, ce pot veni în sprijinul eliminării tendințelor de alterare a calității fondului construit.

Sunt interzise orice fel de construcții și amenajări care, prin funcțiune, configurație arhitecturală sau amplasament, compromit aspectul general al zonei, distrug coerența țesutului urban existent sau afectează valoarea monumentului ori a zonei protejate a acestuia.

Se propun:

- instituirea de zone de protecție la toate obiectivele menționate la capitolul 2.10 din prezentul memoriu ;
- zone protejate sanitar la toate obiectivele legate de alimentarea cu apă , canalizare, cimitire și la platformele de colectare a gunoaielor;
- culoare de protecție tehnică a rețelelor edilitare și a construcțiilor aferente acestora, atât în intravilan cât și în extravilan .
- zonă de siguranță a infrastructurii feroviare - 20 ml de-o parte și de alta a axului căii ferate .
- zonă de protecție a infrastructurii feroviare - 100 ml de-o parte și de alta a axului căii ferate.

3.12. Obiective de utilitate public

Lista obiectivelor de utilitate publică necesară a fi realizată :

- reabilitarea rețelei de apă și canal a orașului ;
- reabilitarea rețelei stradale și rezolvarea intersecțiilor periculoase ;
- amenajarea și crearea de noi spații verzi , plantarea de pomi în perdele de protecție la alăturarea zonelor funcționale ;
- amenajarea unor trasee pietonale și eventual a unor piste de biciclete ;

Listarea obiectivelor de utilitate publică ;

- Identificarea tipului de proprietate asupra terenurilor din intravilan ;
 - o Proprietate publică
 - o terenuri proprietate publică de interes național : drumul național (DN7) , obiective cu valoare de patrimoniu de interes național (nu e cazul);
 - o terenuri proprietate publică de interes județean : monumente cu valoare de patrimoniu la nivel județean
 - o terenuri proprietate publică de interes local : drumuri comunale, străzi , terenurile și clădirile care deservesc locuitorii Orașului Avrig.
- Proprietate privată
 - a. terenuri proprietate privată de interes național
 - b. terenuri proprietate privată de interes județean : Unități industriale ,
 - c. terenuri proprietate privată de interes local : magazine private , baruri , cabane , pensiuni turistice ,
 - d. terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice : toate terenurile cu locuințe, terenuri agricole , proprietăți ale firmelor de pe teritoriul comunei .

Determinarea circulației juridice a terenurilor între deținători , în vederea realizării noilor obiective de utilitate publică :

- Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public al unităților administrativ – teritoriale ;
- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat al unităților administrativ - teritoriale ;
- terenuri aflate în domeniul privat , destinate concesiunii ;
- terenuri aflate în domeniul privat , destinate schimbului .

4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

În cadrul Planului Urbanistic General s-au analizat următoarele componente :

Delimitarea intravilanului ; Organizarea zonelor funcționale ; Potențialul uman și resursele de muncă ; Populația și aspecte sociale ; Fondul construit; Organizarea circulației; Echiparea tehnico-edilitară ; Protecția și conservarea mediului construit și natural.

Strategia de dezvoltare și amenajare a teritoriului presupune elemente bine determinate cum ar fi:

- ierarhizarea priorităților de investiții ;
- determinarea factorilor de relansare și dezvoltare ;
- realizarea unui echilibru în dezvoltarea localităților ;

Pe lângă acestea prin Planul Urbanistic General se urmărește găsirea de soluții legate de organizarea spațială a localităților și dezvoltarea urbanistică de perspectivă, probleme care decurg organic din tendințele firești de evoluție, dar care trebuiesc subordonate unor reguli și unui program de specialitate.

Ținând seama de actuala situație a evoluției social economice la nivel național și internațional cu obiective ca : reorientare , rentabilizare , privatizare , reformă , restructurare economică , vom consemna o situație de instabilitate cu mutații și perturbări ce au ca o consecință scăderea nivelului de trai și al puterii economice al populației (criză).

Categoriile principale de intervenție sunt structurate și precizate de-a lungul materialului prezentat privind organizarea urbanistică , zonificarea funcțională a teritoriului, dezvoltarea activităților economico – sociale în intravilan , echiparea tehnico – edilitară , probleme de conservare și protejarea mediului , înlăturarea disfuncționalităților , relațiile în teritoriu și investițiilor publice .

Acestea reprezintă măsuri de canalizare a eforturilor în vederea realizării programului propriu de dezvoltare.

Ca priorități de intervenție se remarcă cele legate de solicitările de locuințe, rezolvarea problemelor de rețele tehnico – edilitare, obiective de utilitate publică etc.

Actuala documentație a Planului Urbanistic General are ca scop, pe lângă cele amintite la început, concretizarea unor deziderate ale locuitorilor, consemnarea realizărilor din ultima perioadă de timp , implicarea în politica dezvoltării de perspectivă a platformei program a actualei conduceri din administrația locală .

Colaborarea cu reprezentanții administrației locale a decurs foarte bine în mod constant, nu au apărut divergențe de păreri în legătură cu elaborarea documentației și preluarea datelor

furnizate de reprezentanții Primăriei și introducerea condițiilor din avizele de specialitate .

Propunerile generale reglementate prin PUG vor fi aprofundate și continuate prin lucrări care se vor elabora în perioada următoare :

- Planuri Urbanistice Zonale - Zone introduse în intravilan , Parcelări , Diversificări funcționale ,etc.
- Planuri Urbanistice de Detaliu pentru obiective cu amplasament central sau dificil – vecintăi , circulație etc.
- Studii privind detalierea unor zone – probleme conflictuale :

5. ANEXE - Toate piesele componente ale studiilor de Fundamentare realizate (piese scrise , desenate , material foto).

Intocmit,

S.C. JOC ART S.R.L.

Arh. Doina NEGOITA

Pr. Maria Dogăroiu



COMPLETĂRI CONFORM CONDIȚII AVIZATORI

Pe teritoriul administrativ al orașului Avrig, Râul Olt este regularizat de la limita nordică, vecinătate cu comuna Porumbacu, până în aval de centrala hidroelectrică din Avrig.

În anul 2006 S.C. HIDROELECTRICA S.A. a întocmit un Studiu pentru Amenajarea hidroenergetică a râului Olt pe Sectorul Cornetu – Avrig – C.H.E. Racovița. Studiul a cuprins diguri de protecție mal stânga pe terasa Oltului – cca. 14,7 km, până în zona de debușare a canalului de fugă de la Avrig. Digul se întrerupe în dreptul râurilor Avrig și Mârșa a căror albie se regularizează cu diguri de remuu.

Digul de protecție mal drept se înscrie pe terasa râului pe o lungime de cca. 4,8 km și se închide în versant în apropierea localității Bradu.

Conform Legii apelor nr. 107/1996 actualizată (articolul 33, alin. 3), exploatarea agregatelor minerale este permisă numai cu respectarea condițiilor de scurgere a apelor și de asigurare a stabilității malurilor și fără afectarea construcțiilor din zone ce au legătură directă sau indirectă cu regimul de curgere a apelor. Este interzisă exploatarea agregatelor minerale din albia majora sau terase la o distanță mai mică de 300 m din axul digurilor de contur al lacurilor de acumulare, fără avizul deținătorului construcției hidrotehnice.

În cazul prezentului PUG, Balastiera SIMEC – 25 se află în zona de protecție a digului, drept pentru care trebuie să obțină Avizul Hidroelectrică.

Latimea zonei de protecție în lungul cursurilor de apă

Latimea cursului de apă (m)	sub 10	10-50	peste 51
Latimea zonei de protecție (m)	5	15	20
Cursuri de apă regularizate (m)	2	3	5
Cursuri de apă indiguite (m)	toată lungimea dig-mal, dacă aceasta este mai mică de 50 m		

b) Latimea zonei de protecție în jurul lacurilor naturale: indiferent de suprafața, 5 m la care se adaugă **zona de protecție stabilită în conformitate cu art. 5 din Legea apelor.**

c) Latimea zonei de protecție în jurul lacurilor de acumulare: între Nivelul Normal de Retenție și cota coronamentului.

d) Latimea zonei de protecție de-a lungul digurilor: 4 m spre interiorul incintei.

e) Latimea zonei de protecție de-a lungul canalelor de derivație de debite: 3 m.

NOTA:

Zonele de protecție se măsoară astfel:

- a) la cursurile de apă, începând de la limita albiei minore;
- b) la lacurile naturale, de la nivelul mediu;
- c) la alte lucrări hidrotehnice, de la limita zonei de construcție.

REFERITOR CONDIȚII IMPUSE PRIN AVIZE PENTRU ARII NATURALE PROTEJATE NATURA 2000

ROSCI0122 – MUNTII FAGARAS ȘI ROSPA0098 – PIEMONTUL FAGARAS aflate în administrarea ocolului Silvic Rășinari și Ocolul Silvic Izvorul Florii.

Se vor respecta cu strictețe condițiile Avizului favorabil nr. 27/05.04.2013, emis de administratorul Sitului **ROSCI0122 ȘI ROSPA0098** ocolul Silvic Rășinari : se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 57/2007 cu modificările și completările ulterioare , aprobată prin Legea nr. 49/2011 , precum și prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului , aprobată prin Legea nr. 265 /2006 , modificată și completată prin OUG nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008 , Capitolul VIII – conservarea biodiversității și ariilor naturale protejate.

ROSPA0099 – Podisul Hartibaciului , aflat în administrarea Societății „ Progresul Silvic ” Sibiu

Avizul Favorabil nr. 96/06.11.2012 prevede respectarea tuturor măsurilor menite să diminueze impactul asupra speciilor / habitatelor pe perioada de construire, respective operare:

- respectarea prevederilor OUG 57/2007 privind regimul ariilor protejate , conservarea habitatelor natural , a florei și a faunei sălbatice ;
- interzicerea depozitării deșeurilor , impunerea colectării selective a acestora;
- se vor aplica lucrări de ecologizare a zonelor afectate de măsurile de implementare a proiectelor conform PUG;
- se vor interzice lucrări de construire în zona de protecție a păsărilor , mai ales pe perioada de cuibărit;
- interzicerea uciderii sau capturării intenționate a păsărilor , deteriorarea , distrugerea sau culegerea cuiburilor , ouălor din natura;
- suprafețele ocupate inițial de vegetație , în situația în care au fost ocupate temporar de lucrările organizării de șantier , vor fi amenajate astfel încât să se asigure revegetalizarea naturală a acestora;
- se vor amenaja spații de depozitare a materialelor minerale rezultate din escavații și a celor aduse pe amplasament pentru construcții și se va delimita zona de lucru pentru a preveni distrugerea habitatelor;
- se interzice repararea utilajelor de orice fel ;

ROSPA0003 – Avrig – Scorei – Fagaras , aflat în administrarea Asociației EPAL-RO Brașov.

Pentru zonele introduse în intravilan prin preluarea PUZ-rilor realizate anterior PUG , situate în apropierea albiei râului Olt , mai precis „ Între Olturi ” , dezvoltatorii vor fi obligați să obțină avizul Hidroelectrica și Avizul Agenției de Protecție a Mediului completat cu Avizul custodelui pentru Aria Naturală Protejată ROSPA 0003 Avrig – Scorei – Făgăraș , pentru a un modifica statutul natural actual al zonei „Între Olturi”.